

Rakennuspäällikön viran muuttaminen rakennusinsinöörin viraksi / täyttöluvan myöntäminen

Tekla 30.10.2024 § 131

Valmistelu ja lisätiedot

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muutoksesta.

Kunnanhallitus on talousarviota 2022 koskevissa täytäntöönpano-ohjeissa todennut, että uudet virat ja toimet perustetaan normaalissa järjestyksessä esittämällä ne ensin kunnanhallitukselle. Jokaisesta uudesta virasta/toimesta on esitettävä sekä toiminnallinen että taloudellinen perustelu.

Kiinteistöpalveluissa on viime vuosina tapahtunut ja edelleen tapahtumassa muutoksia. Toimitilapalveluiden vastuualue päätettiin siirtää konsernin tukipalveluista takaisin tekniseen palvelukeskukseen 1.4.2019 alkaen ja edelleen purkaa sen 1.1.2020 alkaen ja siirtää sen edelleen kiinteistöpalveluiden toimintayksiköksi. Toimitilapalveluiden vastuualuepäällikkönä toiminut toimitilapäällikkö irtisanoutui virastaan 19.9.2020 ja virkaa ei täytetty osana vakauttamishjelmaa. Muutos lisäsi merkittävästi kiinteistöpalveluiden toimihenkilöiden työmäärää.

Tulevaisuudessa kunnan on yhtiötettävä Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt omaksi yhtiökseen 31.12.2025 mennessä. Yhtiöön siirtyvät kiinteistöt kattavat n. 25 % koko kunnan kiinteistömässasta. Kiinteistöjen hoidon järjestelyistä ei ole vielä tehty päätöksiä.

Tekninen johtaja eläköityi 1.10.2024 ja hänen tilalleen on valittu kunnan rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, jolloin rakennuspäällikön virka vapautui täytettäväksi. Rakennuspäällikön toimenkuvaan ovat kuuluneet mm. seuraavat tehtävät:

- kiinteistöpalvelut – vastuualueen johtaminen ja esimiehenä toimiminen
- rakennuttaminen (suunnitteluttaminen, kilpailuttaminen, valvonta)
- kunnan oman rakentamisen suunnittelu ja valvonta
- kunnossapidon suunnittelu ja kehittäminen
- vastuualueen talousarvion ja käyttösuunnitelman laadinta ja niiden toteutus ja seuranta
- teknisen lautakunnan valmistelijana toimiminen
- vastuualueen toiminnan kehittäminen

Henkilövaihdosten yhteydessä on perusteltua tarkastella myös organisaatiota ja tehtävänkuvia uudelleen. Kiinteistöpalveluiden vastuualue on tarkoitus purkaa siten, että sen toimintayksiköt (siivouspalvelut, ruokahuoltopalvelut ja tilapalvelut) ovat jatkossa omia vastuualueitaan. Muutoksen jälkeen tekninen johtaja toimisi tilapalveluiden vastuualuepäällikkönä vastaten sen yleisjohtamisesta ja erityisesti rakennuttamisprosessien johtamisesta. Näin ollen rakennuspäällikön virkaa ei ole tarkoituksenmukaista täyttää sellaisenaan. Vastaava henkilöstöresurssi kohdistetaan vastuualueen toiminnan vahvistamiseen ja kehittämiseen. Muutoksella saadaan arjen tekemiseen laatua ja tehoa samalla kun johtamista suoraviivaistetaan. Lisäksi muutoksella voidaan vähentää konsulttityön tarvetta.

Rekrytoitavan henkilön virkanimikkeenä tulisi olemaan rakennusinsinööri, jonka toimenkuvaan kuuluisivat mm. seuraavat tehtävät:

- hankintojen valmistelu ja toimeenpano, tarvittaessa myös muiden vastuualueiden kanssa
- rakennusprojektien suunnitteluun osallistuminen yhteistyössä teknisen johtajan kanssa hankevaiheesta toteutusvaiheeseen
- hankkeiden valvonta, raportointi ja hankkeista viestiminen
- kiinteistöjen huoltosuunnitelmien laadinta yhteistyössä rakennusmestarin kanssa
- tekninen neuvonta kunnan muille osastoille ja sidosryhmille
- kiinteistöjen kunnan valvonta sekä lupa- ja sopimusasiat
- teknisen lautakunnan päätösten valmistelu ja täytäntöönpano omalta osaltaan
- vastuualueen taloussuunnittelu, tavoite- ja kustannus seuranta yhteistyössä rakennusmestarin ja teknisen johtajan kanssa
- rakennusmestarin sijaisena toimiminen

Lisäksi tilapalveluissa toimii jatkossakin rakennusmestari, jonka toimenkuvaan ei ole suunnitteilla merkittäviä muutoksia. Hänen toimenkuvaansa kuuluvat mm.

- vastuualueen työntekijöiden esimiestehtävät ja työsuhdeasiat
- kiinteistöjen hoidon järjestely ja kunnan seuranta
- korjaustöiden suunnittelu ja toteutus
- kiinteistönhoidon sopimuksista huolehtiminen
- kiinteistöjen kunnan valvonta
- kiinteistöjen huoltosuunnitelmien laadinta yhteistyössä rakennusinsinöörin kanssa
- teknisen lautakunnan päätösten valmistelu ja täytäntöönpano omalta osaltaan
- vastuualueen taloussuunnittelu, tavoite- ja kustannus seuranta yhteistyössä rakennusinsinöörin ja teknisen johtajan kanssa
- rakennusinsinöörin sijaisena toimiminen

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se: 1) päättää muuttaa rakennuspäällikön viran rakennusinsinöörin viraksi. 2) päättää antaa täyttöluvan rakennusinsinöörin viralle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 04.11.2024 § 313 428/01.01.00/2024	
Valmistelu ja lisätiedot	kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh 044 422 4020
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1) päättää muuttaa rakennuspäällikön viran rakennusinsinöörin viraksi 2) päättää antaa täyttöluvan rakennusinsinöörin viralle
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

