

Lausunnon antaminen Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen aineistosta

Kaavtmk 18.12.2024 § 33
376/10.02.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikkia maankäyttömuotoja kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinta on edennyt valmisteluvaiheeseen.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Aineisto on nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024 Satakunnan kunnanvirastoissa, Satakuntaliitossa sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla.

Satakuntaliitto pyytää Euran kunnan lausuntoa nähtäville asetetusta Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta 20.12.2024 mennessä. Lausuntopyyntöaineisto on nähtävänä Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/valmistelu/

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Euran kunnan kaavatoimikunta toteaa lausuntonaan nähtävillä olleesta Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta seuraavaa:

Euran kaavatoimikunta pitää maakuntakaavan valmistelua tähän mennessä onnistuneena ja ainakin Euran kuntaa riittävästi osallistaneena. Myös viestintää kaavan valmistelusta voidaan pitää onnistuneena. Yleisluontoisena huolen aiheena kaavatoimikunta toteaa maakuntakaavan pitkän aikavälin aina vuoteen 2050 asti. Teknologia, teollisuus, liikenne, työelämä ja niin sanottu vihreä siirtymä etenevät odottamattoman kovaa vauhtia. Muutosten ennakointi ja ennustaminen on tällä hetkellä hyvin haastavaa pitkällä aikavälillä. Toivottavaa olisi, että maakuntakaava jättäisi mahdollisimman riittävästi harkintaa kuntakaavojen laadinnalle tulevaisuudessa, jotta alati muuttuvaan toimintaympäristöön olisi myös Satakunnassa riittävän nopeat reagointimahdollisuudet. Tällä viitataan erityisesti teollisuuden tarpeisiin. Satakunnan tulee olla jatkossa kestävästi kasvava maakunta.

Seuraavassa yksittäisiä huomioita kaava-aineistoon liittyen:

Sorkkisten maisemallisesti arvokkaan peltoalueen aluevarausmerkinnän (MA) poistuminen ja korvaaminen osittain taajamatoimintojen (A) aluevarausten merkinnällä on tarkoituksenmukaista, koska se on keskusta-alueen luonnollinen laajenemissuunta. Nykyiset kaavamerkinnot kuvaavat pääasiassa keskustan toimintoja nykyisellään. Maakuntakaavan valmistelussa tulisi huomioida keskusta-alueen laajenemismahdollisuudet myös muihin suuntiin.

Huomio koskien keskustatoimintojen aluetta: ”Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten ja vastaavien seudullisten

keskusten ydinalueet, joihin sijoittuu keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, asumis- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen ja puistoineen. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.” Merkintä rajautuu tällä hetkellä kantatie 43. Tässä yhteydessä pyydetään huomioimaan, että Euran osayleiskaavassa palveluiden alue jatkuu myös kantatien 43 länsipuolelle. Erityisesti rajautuen pohjoisosassa vt 12. Euran kunnan tavoitteena on laajentaa ydinkeskustan toimintoja tähän suuntaan, jolloin maakuntakaavan tulisi huomioida tämä keskustan laajenemissuuntana.

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen on tarkoituksenmukaisesti sisällytetty Euran ja Säskylän alueita. Niin ikään kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeiden yhteystarpeet ovat tarkoituksenmukaisia. Huomioitava Euran osalta on erityisesti Rauman seutu, joka on luonnollinen ja konkreettinen yhtenäinen alue. Filppulan alueen osoittaminen työpaikka-alueeksi palvelualueen sijaan on tarkoituksenmukaista.

Euran pienlentokentän osoittaminen maakuntakaavaan on tarkoituksenmukaista. Tässä yhteydessä tulisi kuitenkin huomioida, että alueella on osayleiskaavassa laaja T-res -merkintä mahdollistaen teollisuuden/elinkeinoelämän tarpeita pitkällä tulevaisuudessa. Nämä voivat tulla konkreettisesti tarpeeseen pitkällä tulevaisuudessa lentoliikenteen sijaan. Pienemmät teollisuusaluemerkinnät on muuten kuvattu tarkoituksenmukaisina, esimerkiksi niin sanottu Mykoraan alue Pohjois-Eurassa.

Seututie 204 varrelle jo luvitettua aurinkoenergian tuotantoaluetta ei ole huomioitu.

Kylämerkinnät ovat maakuntakaavassa sinällään tarkoituksenmukaisia, mutta ne eivät täysin vastaa Euran kunnan yleisesti hyväksyttyä käsitystä kunnan niin sanotuista ”kyläkeskuksista”. Terminologia taajaman ja kylän välillä saattaa näin ollen olla hieman harhaanjohtava.

Teollisten toimintojen turvaamiseksi Eurassa tärkein alue on Fankkeen ja Biolanin välinen alue. Kaavatoimikunta pitää erinomaisena, että aluetta on vahvistettu luonnoksessa verrattuna nykyiseen maakuntakaavaan. Fankkeen teollisuus- ja varastotoimintojen alue tulisi olla vielä nykyistäkin laajempi. Euran kunnalla on alueella omistuksessaan viimeisimpien maakauppojen myötä noin 80 hehtaaria osayleiskaavassa teollisuusalueeksi tai teollisuuden reservialueeksi merkittyä aluetta. Näiden turvaaminen tähän tarkoitukseen, myös maakuntakaavassa on erittäin tärkeää. Tätä tukee jo nyt tehty aluelajennus vt 12 eteläpuolelle ja koko alueen ympärille muodostettu teollisuustoimintojen kehittämisen kohdealue. Tällä hetkellä jo rakennetun Fankkeen teollisuusalueen vastapuoli vt 12 eteläpuolella on toissijainen, jos aluetta tarvitsee myöhemmin rajata. Tärkeää on turvata laajenemismahdollisuus Tuiskulantien molemmin puolin (itä ja länsi) sekä samasta kohtaa vt 12 eteläpuoli, jossa on osayleiskaavassa teollisuuden reservialuemerkintä. Kyseiselle teollisuusalueelle tulisi merkitä myös kaasuverkon yhteystarve huomioiden Gasgrid Finland Oy:n 27.11.2024 julkaisema kansallisen vetyverkon päivitetty reittisuunnitelma, jonka mukaan vetyverkko kulkee alueen vierestä.

Satakunnan ja Varsinais-Suomen rajalle on suunnitteilla kansallispusto. Eurassa puistoon suunnitellaan liitettäväksi suojellut alueet valtion jo omistamilla alueilla, muun muassa Koskeljärvi.

Tulvariskialueiden merkintöjen tarpeellisuutta Euran osalta saattaa olla tarpeellista tarkistaa.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää antaa lausunnon päätösehdotuksen mukaisena.
