

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	Kartan laatija	JS Paikkatieto
Kunta:	Eura		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastotietokanta, dronekuvaus sekä maastomittaus
Kiinteistöt:	Koruniementie		Kartan laatimispvm:	6.9.2024
			Kartta hyväksytty:	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä	N2000			



# EURAN KUNTA

## PYHÄJÄRVEN LANSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS 4

LUONNOS 17.10.2024

1:2000

### Ranta-asetakaavan muutos koskee:

50-416-5-109 KORUNIEMI, 50-416-6-106 KORURANTA, 50-416-5-108 KORUKALLIO,  
50-416-30-0 KORUMAA ja 50-416-29-0 KORULEHTO sekä osaa kiinteistöä 50-416-6-101  
KESÄRANTA.

Voimassa olevan ranta-asetakaavan loma-asuntojen korttelia 24, osaa kortteleita 39 ja 40 sekä  
maa- ja metsätalousaluetta.

### Ranta-asetakaavan muutoksella muodostuu:

Kortteli 24, osa kortteleita 39 ja 40 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

### Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen sekä alueen  
käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenslaskettu kerrosala saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>.  
Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

M

### Maa- ja metsätalousalue.

— · · · — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Osa-alueen raja.

- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.

———— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

24/2 Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

□ □ □ □ □ Rakennusala.

□ □ □ □ □ sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

□ □ □ □ □ ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

## Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väritys tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asetymakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asetymakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.


Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).



### Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>EURAN KUNTA</b> Pyhäjärven länsirannan ranta-asetymakaavan II muutos 4	Nähtävillä: _____ .2024 Hyväksytty: _____ .2024 § __ Tullut voimaan _____ .2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 678-RAK2411 Tiedosto: Eura_Pyhäjärven_lansirannan_RAK_II_muutos_4_ver02_luonnos.dwg
Päiväys: Turussa 17.10.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742