

Kaivituksen pohjakartta Mittauslukku 1	Mittauslukku 3	1:2000	Kartan laatija	JS Paikkatieto
Kunta:	Eura		Kartan laatimistapa:	Ilmakuva- ja laserkeilausdigitointi, maastofotokanta, dronekuvaus sekä maastonmittaus
Kiinteistö:	50-406-2-884 50-406-2-804 50-406-2-805 50-406-2-712		Kartan laatimispvm:	29.5.2024
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK22		Kartta hyväksytty:	
Korkeusjärjestelmä:	N2000			



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LANSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 28.11.2024

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:

Kiinteistöjä 50-406-2-910 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa ja
50-406-2-805 Mestilän lisämaa.

Osa voimassa olevan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 55 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen liittyen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m².

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

55/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

550

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ve15

Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

sa30

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

ajo

Ajoyhteys.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

z

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen väriytyt tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

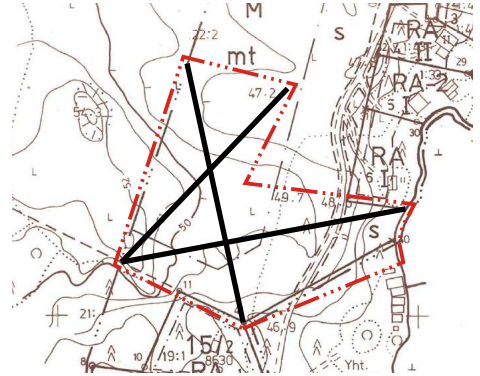
Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.


Kaava-alue rajautuu Natura 2000-verkoston alueeseen Pyhäjärvi (SAC/SPA FI0200161). Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä: ____ - ____ .2024 Hyväksytty: ____ .2024 § __ Tullut voimaan ____ .2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 673-RAK2409 Tiedosto: Eura_Pyhäjärven_lansirannan_RAKM_ja_laajennus_ver02_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 28.11.2024	 Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742