

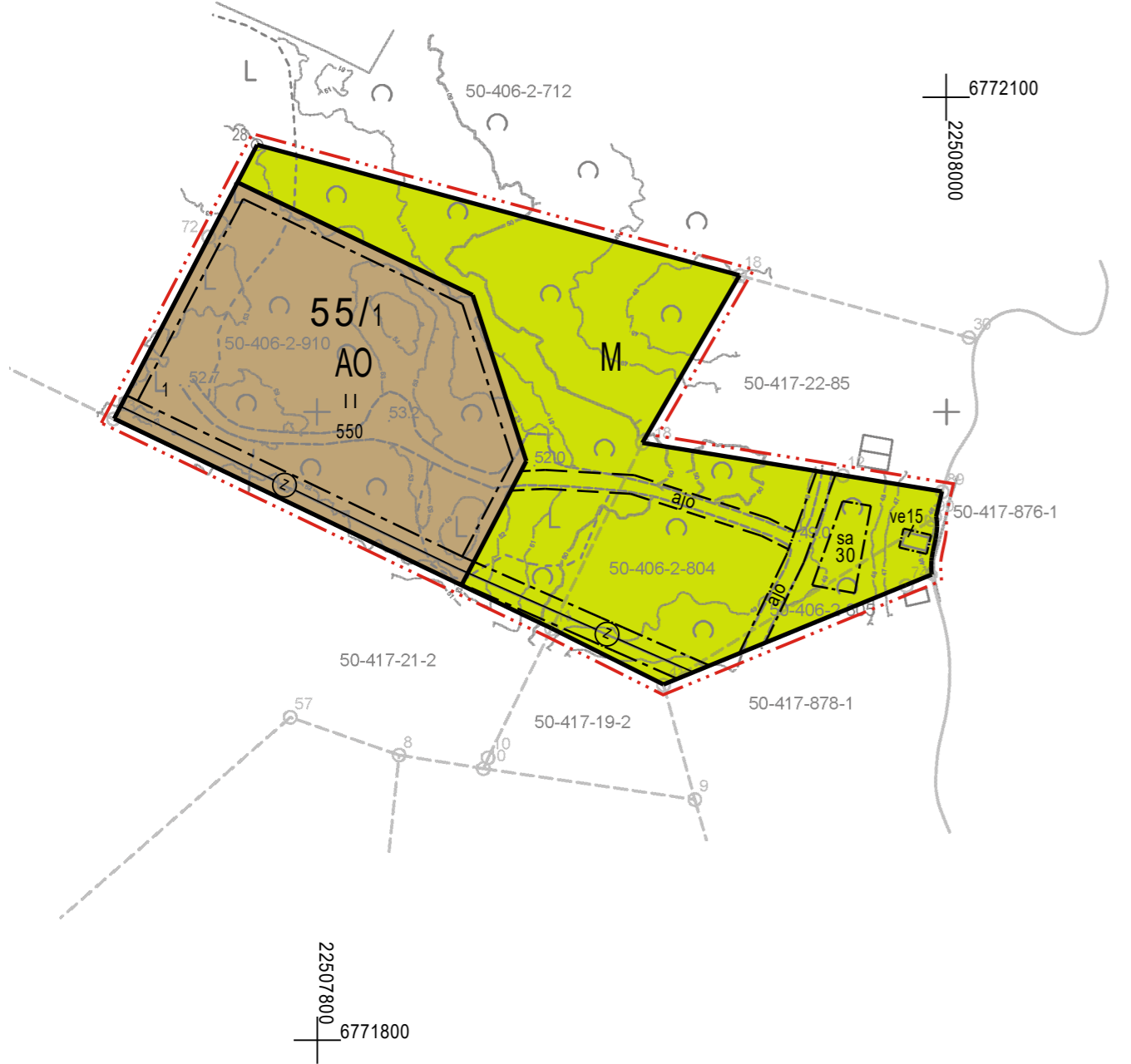


EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LANSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

EHDOTUS 28.11.2024

1:2000



Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:

Kiinteistöjä 50-406-2-910 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa ja 50-406-2-805 Mestilän lisämaa.

Osa voimassa olevan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 55 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen liittyen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m².



Maa- ja metsätalousalue.

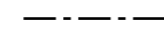
Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.



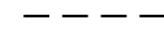
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

55/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

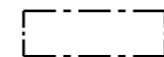
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

550

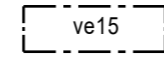
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

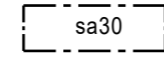
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



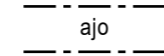
Rakennusala.



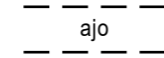
Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



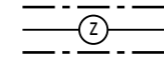
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Yleiseen viemäriverkkoon kuuluttomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

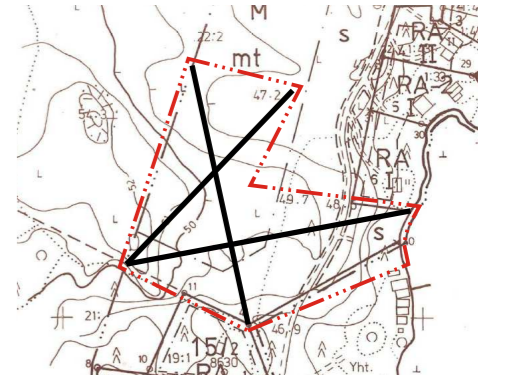
Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.

Kaava-alue rajautuu Natura 2000-verkoston alueeseen Pyhäjärvi (SAC/SPA FI0200161). Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen).



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA
Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan
muutos ja laajennus

Nähtävillä: ____ - ____ 2024
Hyväksytty: ____ 2024 § __
Tullut voimaan ____ 2024

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenskatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000
YSK 673-RAK2409

Tiedosto:
Eura_Pyhäjärven_lansirannan_RAKM_ja_laajennus_ver02_ehdotus.dwg

Päiväys:
Turussa 28.11.2024

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742

0 10 20 30 40 50 100

Kaavakuvien pohjakartta	Mittakaava	1:2000	Kartan laaja	05.10.2024
Kunta	Eura		Kartan laatija	Ilmari ja Teemu Suominen
Korttelit	50-406-2-804 50-406-2-804 50-406-2-805 50-406-2-805 50-406-2-812		Kartan laajennus	Maastokartoitus, suunnittelu ja maastokartoitus 28.5.2024
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		Kartta hyväksytty	
Koikeusjärjestelmä	NOSTO			