

Harava -nimisen kiinteistön (50-407-1-200) myyminen

Khall 18.12.2023 § 368

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran kunnalla on joitain yksittäisiä omakotitalotontteja eri asuinalueilla, jotka on jäänyt myymättä, vaikka ympäriltä olevat tontit on myyty. Tontit saattavat olla poikkeuksellisen pienikokoisia tai näihin liittyy muita erityispiirteitä. Viimeksi kunnanhallitus käsitteli tällaista kohdetta kokouksessaan 20.6.2022. Tuolloin kunnanhallitus päätti asettaa tontin 137/1 (Pappankuja 5) Nikkarissa huutokaupattavaksi.

Perusteena kunnanhallitus totesi, että omakotitalotontin asettaminen huutokaupattavaksi on poikkeava toimi, mutta tällä pyritään löytämään kohteelle markkinahinta sekä nostamaan yksittäisi kohteita myyntiin uudella tavalla.

Edellä mainittua kohdetta vastaava kohde on sijaitsee Vallintaskussa: Harava-niminen kiinteistö (50-407-1-200). Tontti on kooltaan 980 m² ja sen ympärillä olevat tontit on jo rakennettu. Aiemmin voimassa olleen hinnaston mukaan tontin hinta on 6 euroa/m². Kyseisen tontin naapuri on esittänyt kiinnostuksensa tonttiin puoleen hintaan. Tarkoituksena on laajentaa omaa nykyistä tonttiaan.

Ennen tontin myyntiä naapurille, on tarkoituksenmukaista yrittää myydä tonttia vielä sen varsinaiseen tarkoitukseen eli omakotitalon rakentamista varten. Tähän liittyen on valmisteltu kyseisen tontin asettamista huutokaupattavaksi rakennusvelvoitteella.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kunnanhallitus on delegoinut toimivaltaansa siten, että tekninen johtaja päättää kaavoituksessa ja tonttijaossa asumiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovutuksen (myynti ja vuokraus) kunnanhallituksen ja/tai valtuuston erikseen hyväksymien luovutusperusteiden ja hinnoittelun mukaisesti.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Harava-nimisen kiinteistön (50-407-1-200) huutokaupattavaksi rakennusvelvoitteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 12.02.2024 § 69

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen puh. 044 422 4870.

Harava-niminen kiinteistö (50-407-1-200) asetettiin huutokaupattavaksi Huutokaupat.com -järjestelmässä. Huutokauppa päättyi 31.1.2024 klo 18:00. Korkein jätetty tarjous on 2.500 euroa, tontin normaalihinta on 5880 euroa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy rakentamisveloitteella Harava-nimisen kiinteistön (50-407-1-200) XF Karatox Oy:lle hintaan 2.500 euroa

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.04.2024 § 125

XF Karatox Oy:n toimitusjohtaja Vilma Mattila on ilmoittanut, että XF Karatox Oy:n nimi on muuttunut ja hänen kanssaan on sovittu, että tontti myydään henkilökohtaisesti hänelle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy rakentamisveloitteella Harava-nimisen kiinteistön (50-407-1-200) Vilma Mattilalle hintaan 2 500 euroa. Kauppakirja laaditaan maanmittauslaitoksen sähköisessä kiinteistövaihdannan palvelussa, kunnan puolesta kauppakirjan allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 28.10.2024 § 289
556/10.00.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Huutokaupassa korkeimman tarjouksen jättäneen henkilön kanssa kauppa ei ole useista yhteydenottoyrityksistä huolimatta toteutunut.

Naapuritontin omistajat Nikolai ja Jonna Rantila ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa tontti lisämaa-alueeksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy Harava -nimisen kiinteistön (50-407-1-200) Nikolai ja Jonna Rantilalle lisämaa-alueeksi (4 €/m²) kokonaishintaan 3 980 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.