

Kaavoitusyhteistyö Rauman kaupungin kanssa

Khall 28.10.2024 § 288
336/00.04.01/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran valtuusto valitsi 16.9.2024 kunnan uudeksi tekniseksi johtajaksi Ari Jyräkosken. Aiempi tekninen johtaja on toiminut kunnan kaavoittajana. Tehtävään on sisällynyt erityisesti kaavoituksen valmistelutehtävät. Varsinainen kaavan tekeminen on tuotettu pääosin ostopalveluna. Tekninen johtaja on johtanut laadintaprosessia ja valmistellut päätöksenteon kunnan toimielimissä.

Lisäksi Euran kunnassa toimii kaavatoimikunta, jolla on erityisesti valmisteluvastuu kaavojen osalta ja osittain päätöksentekovastuu. Kaavatoimikunta on osittain delegoinut päätösvaltaansa tekniselle johtajalle muun muassa valmistelun ja lausuntojenannon osalta.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on erityisesti muun muassa maankäytön suunnittelu, kaavoitus, maapolitiikka ja asuntotuotannonedistäminen.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta sekä sen perusteella tehtyjen muutosten ja kaavoituskatsauksen valmistelusta valtuustolle sekä asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnista sekä kaavoitus- ja maankäyttösopimuksista rakentamiskehotuksen antamisesta maanomistajalle.

Kuntalain 49 § mukaan kunnat ja kuntayhtymät voivat sopimuksen nojalla hoitaa tehtäviään yhdessä. Kuntalain 54 § mukaan kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 20 § 2. mom. mukaan kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitus-tehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

Teknisen johtajan vaihtuessa kaavoitukseen liittyviä tehtäviä ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa uudelle henkilölle. Kaavoituksen tehtävistä on neuvoteltu Rauman kaupungin kanssa, jolla on valmius tarjota yhteistyötä ja tukea kaavoitukseen sekä nimetä virallinen kaavoittaja Euran kunnalle. Rauman kaupungilla on laaja ja erittäin osaava kaupungin oma kaavoitusyksikkö.

Yhteistyöstä on laadittu sopimusluonnos, joka on esityslistan oheismateriaalina. Sopimuksen mukainen yhteistyö on alustavasti suunniteltu alkavaksi 1.11.2024.

Yhteistyön osalta on keskeistä linjata ja tiedostaa, että maapolitiikka ja maankäyttö sinällään on Euran kunnan ratkaisuvallassa. Tästä toimivallasta vastaa erityisesti kunnanhallitus ja kunnanjohtaja teknisen johtajan ja kaavatoimikunnan tuella. Maankäyttöön liittyvää harkintaa ei ole tarkoitus ostaa tai hoitaa yhteistyössä. Yhteistyön tarkoituksena on ennen kaikkea

saada tukea ja erityisosaamista kaavoitusprosessien läpivientiin, joita Euran kunnassa on tulevaisuudessa toivottavasti käynnissä useita.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen Rauman kaupungin kanssa. Rauman kaupungin osalta asia edellyttää teknisen valiokunnan hyväksynnän.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.