

Maa-alueen hankinta / Tila 50-422-1-71 Aunela

Khall 28.10.2024 § 292
419/10.00.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Valtuusto myönsi kokouksessaan 14.10.2024 lisämäärärahan maanhankintaan, jotta kunta voi edistää isojen teollisuusalueiden tarjontaa Euran kunnassa. Taustalla on muun muassa vihreän siirtymän investoinnit, joita toivottavasti tulevaisuudessa suunnitellaan sijoittuvaksi Länsi-Suomeen ja Satakuntaan sekä tietysti Euraan. Kunnan elinehto on saada lisää teollista toimintaa.

Euran osayleiskaavassa on teollisuusaluemerkinnät Fankkeen-teollisuusalueen länsipuolella valtatie 12 molemmilla puolilla. Teollisuusalue- ja teollisuuden reservialuemerkinnät ovat yleiskaavassa lähes 90 hehtaaria, joista kunta omistaa suurimman osan. Osa alueista on kuitenkin yksityisessä omistuksessa ja tavoitteena on ollut hankkia nämä kunnan omistukseen.

Kunnanjohtaja on neuvotellut noin 12,32 hehtaarin maa-alueen ostamisesta Aunela-nimisen tilan (50-422-1-71) omistajan kanssa. Maa-alueen kokonaishinnaksi on neuvoteltu 3 €/m². Hinta vastaa aiemmin Fankkeen-alueen yhteydestä tehtyjä maanhankintoja.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle talousarviossa myönnettyjen määrärahojen ja valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaisesti.

Esityslistan oheismateriaalina on kartta maa-alueesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kaupan ehdot (hinnan ja alueen kokoluokan) ja valtuuttaa kunnanjohtajan ostamaan noin 12,32 hehtaarin maa-alueen Aunela -nimisestä tilasta (40-422-1-71) noin 369 600 euron hintaan sekä hyväksymään ja laatimaan kauppakirjan. Kunnanhallitus antaa tarvittaessa muita jatkovalmisteluohjeita.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.