

Korkosuojauksen periaatteet

Khall 07.10.2024 § 258

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kuntalain 15 luvun 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi takaus tai muu vakuus voidaan myöntää, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan, yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Euran kunta on antanut usean takauksen konserniin kuuluville tytäryrityksille. Korkomarkkinat ovat olleet kuluneen kolmen vuoden aikana vaihtelevat. Negatiivisista koroista on noustu vuonna 2023 yli 4 % viitekorkoihin. Vuoden 2024 aikana korot ovat laskeneet. Epävakaiden korkojen aikana on korkoriskin suojaaminen tärkeä keino varautumisessa tulevaan. Korkosuojaus on lainoihin tarjottava maksullinen lisäpalvelu, joka auttaa suojaamaan lainanottajaa korkojen nousulta. Korkosuojauksella varustetulla lainalla on maksimikorko, joka ei ylitä, vaikka yleinen viitekorko nousisi korkeammaksi. Korkosuojaus voi tapahtua esimerkiksi korkokaton tai korkoputkilainan avulla. Korkokatto tarkoittaa, että lainan korolle asetetaan yläraja, jonka yli korko ei voi nousta. Tämä tuo ennustettavuutta ja vakautta talouteen, koska lainanottaja tietää tarkalleen, kuinka paljon korkokulut voivat enimmillään olla. Korkoputki on taas suojausmuoto, jossa lainan korolle asetetaan sekä ylä- että alaraja. Tämä tarkoittaa, että lainan korko ei voi nousta tietyn tason yli, mutta se ei myöskään voi laskea tietyn tason alle. Korkoputki tuo ennustettavuutta lainan kustannuksiin ja suojaa lainanottajaa suurilta korkojen vaihteluilta.

Valtuuston käsitellessä kunnan takauksen antoa on pohjalla aina rahoituslaitoksen antama tarjous. Käsitelyhetkellä viitekorolla on jokin taso, mikä muuttuu rahoitusmarkkinoiden eläessä. Näin ollen korkosuojauksen ottohetkellä viitekorko voi olla joko yli tai alle sen tason, joka on ollut taso valtuuston tehdessä takauspäätös.

Korkosuojauksen ottaminen vaatii usein nopeaa reagointia, sillä rahoituslaitokselta saatu tarjous on voimassa hyvin lyhyen ajan. Tarjousten voimassaolon lyhyys perustuu kulloiseenkin korkomarkkinanäkemykseen. Tästä syystä päätökset pitää pystyä tekemään tehokkaasti joko kunnanhallituksen toimesta tai tytäryhteisöjen hallituksen toimesta.

Hallintosäännön 58 §:n mukaan valtuusto päättää lainan ottamisen ja antamisen periaatteista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että jatkossa kunnanhallitus ja Euran kuntakonsernin tytäryritysten hallitukset voivat tehdä korkosuojauksia lainoihin seuraavin ehdoin:

- Korkosuojaus ei vaikuta takauksen muihin ehtoihin
- Korkosuojaus ei muuta lainan takaisinmaksusuunnitelmaan
- Korkosuojaus on sen ottamisen hetkellä yhtiön edun mukaista

- Korkosuojauksen kustannukset eivät ylitä valtuuston takauspäätöksen perusteena olleita korkotasoja
- Tytäryhteisöjen tulee hakea korkosuojaukseen konserniohjeen mukaisesti lausunto konsernijohtolta

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 14.10.2024 § 67
404/02.00/2024

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy, että jatkossa kunnanhallitus ja Euran kuntakonsernin tytäryritysten hallitukset voivat tehdä korkosuojauksia lainoihin seuraavin ehdoin:

- Korkosuojaus ei vaikuta takauksen muihin ehtoihin
- Korkosuojaus ei muuta lainan takaisinmaksusuunnitelmaa
- Korkosuojaus on sen ottamisen hetkellä yhtiön edun mukaista
- Korkosuojauksen kustannukset eivät ylitä valtuuston takauspäätöksen perusteena olleita korkotasoja
- Tytäryhteisöjen tulee hakea korkosuojaukseen konserniohjeen mukaisesti lausunto konsernijohtolta

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.