

Investointiohjelman ja työohjelman muutokset / Tekniset palvelut

Tekla 24.04.2024 § 49

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.2.2024 § 19 päättänyt hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja investointihankkeiden työohjelman vuodelle 2024.

Kunnanhallitus on vastaavasti merkinnyt ne tiedokseen kokouksessaan 26.2.2024 § 73. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaisuuden. Niiden sisällä määrärahoista päätetään työohjelmassa. Työohjelmaan on alkuvuoden aikana tullut seuraavia muutostarpeita:

Yhdyskuntatekniset palvelut:

Korvausinvestoinnit
9546 Muut pienet investoinnit

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.2.2024 hyväksynyt ja vahvistanut palvelualueen käyttösuunnitelman yksimielisesti, lukuun ottamatta Ruukinpuiston jouluvalojen laajennusta, mikä poistettiin investointilistalta.

Investoinneissa on osoittamatta jouluvaloihin varatun määrärahan (10 000€) muutettu käyttökohde.

Yhdyskuntatekniset palvelut esittää tällä määrärahalla toteutettavaksi yhdessä Euran Palo ry:n kanssa urheilukeskuksen tekonurmen päissä olleiden aitaelementtien siirron ja perustamisen Wembley jalkapallokentän päätyihin ja sivulle.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy korvausinvestointien (yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Lautakunnan jäsen Linda Maarvala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Khall 06.05.2024 § 143

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi korvausinvestointien (yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnahallituksen jäsen Reunanen Ari saapui kokouksen ko. asiakohdan käsittelyn aikana kello 15:08.

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Työohjelmaan tullut seuraavia muutostarpeita:

Kiinteistöpalvelut 6020 / Korvausinvestoinnit:

Hinnerjoen oppimiskeskuksen kirjaston ja terveydenhoitajan tilojen peruskorjauksen, Terveyskeskuksen hammaslääkärisiiven lattiakorjauksen sekä Ahmasojan koulun sisäilmakorjauksen määrärahavaraukset on päivitetty vastaamaan toteutuneiden urakkalaskentojen mukaisia kustannuksia. Päivitettyissä määrärahavarauksissa on huomioitu urakkasumman lisäksi 10 % lisätyövaraus sekä työaikaiset rakennuttajan kustannukset.

Hinnerjoen oppimiskeskuksen kirjaston ja th-tilojen rakentamisen yhteydessä todettiin, että koulun vesi- ja lämpöjohdot ovat merkittävästi ennakoitua huonommassa kunnossa. Vesivahinkojen välttämiseksi lattiarakenteiden sisällä olevat vesi ja viemärijohtot on poistettava ja rakennettava uusiksi välittömästi. Samalla on uusittava puurakennukselle johtavan johtokanavan putkitukset. Tilapalvelut on hankkinut suunnitelman ja pyytää tarjoukset peruskorjaushankkeessa mukana olleilta suunnittelijoilta ja urakoitsijoilta. Hankkeelle on varattu oma 70 000 € määräraha (projekti 9208) hankeryhmän sisäisin muutoksin.

Kiinteistöjen pienten investointien (projekti 9201) sisällä on päivitetty ja lisätty kustannusarvioita aiemmille hankkeille sekä lisätty seuraavat hankkeet:

- Kiukaisten ent. koulukeskus / liikuntasali: Vesikattovahingon korjaustöiden yhteydessä peruskorjattuun liikuntasaliin lisätään äänenvaimennuslevytys seinille kaikumisen ehkäisemiseksi (15 000 €).
- Euran kunnanviraston muutostyöt: Kunnan hallinto keskitettiin kunnanvirastolle. Kunnanviraston toimistotilojen muutostöihin varataan määräraha (15 000 €).
- Koulukeskuksen keskuskeittiön jäähdytys: Keskuskeittiön lämpöolosuhteet ovat olleet työskentelyn kannalta ongelmalliset. Keittiön ilmanvaihtoon lisätään jäähdytys (25 000 €).
- Paloaseman vesikaton vuotojen korjaukset: Paloasemalla on ollut 2 kpl vesikaton ja rännien rakenteesta aiheutuvia vesivuotoja kuluvan kevään aikana. Kastuneet rakenteet korjataan ja rännirakennetta korjataan vastaavien vuotojen ehkäisemiseksi (20 000 €).

Muutoksilla ei ole vaikutusta hankeryhmän kokonaiskustannuksiin. Päivitetty työohjelma on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 28.08.2024 § 84

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot:

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971.

Vesihuoltolaitos / Korvausinvestoinnit

Vuoden 2024 talousarviossa vesihuoltolaitoksen korvausinvestointeihin on varattu yhteensä 800 000 €.

Alkuperäisessä työohjelmassa oli Itärinteentien ja Maasillantien välinen runkojohdon saneeraus. Investointiin oli varattuna 70 000 €. Nummen alueella ilmenneiden veden laadun ongelmien takia, alkuperäistä suunnitelmaa on pitänyt laajentaa. Nyt suunnitelmassa on otettu huomioon myös Jussin-, Herkon- ja Martintiet. Laajentamalla alkuperäistä suunnitelmaa saadaan koko alue kerralla saneerattua.

Työohjelmassa Karjannousemantien rautaisten vesijohtojen ja kunnallistekniikan saneeraukseen oli varattu 80 000 €. Työ on mahdollista siirtää vuodelle 2025, koska alueella ei ole todettu veden laadussa ongelmia. Työn siirtäminen vuodelle 2025 mahdollistaa hankeryhmän kustannusarviossa pysymisen ja Nummen alueen vesijohtojen saneerauksen laajemman toteuttamisen. Karjannousemantielle varatusta määrärahasta voidaan siirtää 60 000 € Nummen alueen vesijohtojen peruskorjaukseen.

Esittelijä

vs. Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy korvausinvestointien (vesihuoltolaitos) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.09.2024 § 222

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi
- korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset
- korvausinvestointien (vesihuoltolaitos) sisällä tehtävät talousarvion muutokset

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelu ja lisätiedot tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh 044 422 4882 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Työohjelmaan tullut seuraavia muutostarpeita:

Kiinteistöpalvelut 6020 / Korvausinvestoinnit:

Kiinteistöjen pienten investointien (projekti 9201) sisällä on päivitetty ja lisätty kustannusarvioita aiemmin nimetyille hankkeille sekä poistettu tai siirretty myöhemmin toteutettavaksi seuraavat hankkeet:

- Palvelukoti Tolppamäen vesikaton korjaus on toteutettu käyttötaloushankkeena.
- Palvelutalo Suvannon sprinkler siirtyy toteutettavaksi vuonna 2025.

Hinnerjoen oppimiskeskuksen peruskorjaushankkeen loppuvaiheessa todettiin, että osa koulun viemärin päärunkolinjasta urakka-alueen ulkopuolella oli romahtanut ja se jouduttiin korjaamaan. Samalla viemärit kuvattiin ja todettiin, että pääviemäri oli muiltakin osin huonokuntoinen. Viemäri päätettiin korjata sukittamalla (Rakennuspäällikkö §9/2024). Viemärikorjausten ja sukituksen kokonaiskustannusarvio on 50 000 €. Määräraha on liitetty projektiin 9208 ja hanke on lisätty omana riviinään työohjelmaan.

Ahmasojan koulun sisäilmakorjauksessa (projekti 9229) vanhan osan välipohjarakenne osoittautui purkutöiden jälkeen erittäin huonokuntoiseksi ja suunniteltu tiivistysmenetelmä jouduttiin vaihtamaan. Tästä johtuen hanke viivästyi ja lisätyökustannukset nousivat merkittävästi. Hankkeen kustannusarvioon on lisätty 100 000 € lisämääräraha.

Terveyskeskuksen hammaslääkärisiiven lattiakorjauksen (projekti 9219) kuivatustapaa jouduttiin muuttamaan suunnitellusta lähtötiedoista poikkeavan vanhan rakenteen vuoksi. Muutoksesta aiheutui viivästys hankkeelle, joten ko. projektin määrärahasta osa jää käyttämättä vuonna 2024. Ko. määrärahalla katetaan em. muiden projektien lisämäärärahat. Terveyskeskuksen hankkeen pitkittymiseen on varauduttu vuoden 2025 talousarvion laadinnassa.

Kiinteistöpalvelut 6020 / Uusinvestoinnit:

Koulukeskuksen monitoimitilan rakentamisen suunnitteluun oli varattu 50 000 €. Tekninen lautakunta käsitteli hankkeen päivitetyn tarvesuunnitelman kokouksessaan 27.11.2024 § 140 ja sen siirtymisen johdosta hankesuunnitelman laatiminen siirtyy vuodelle 2025. Hankkeen määräraha voidaan siirtää hankeryhmän sisällä Hinnerjoen oppimiskeskuksen perustaminen ja piha-alueet projektille (9223), jonka kustannukset ovat ylittymässä mm. piha-alueen kallioisuuden vuoksi.

Yhdyskuntatekniset palvelut / korvausinvestoinnit:

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.2.2024 hyväksynyt ja vahvistanut palvelualueen työohjelman, jossa projektilla 9546 Muut pienet investoinnit on ollut 15 000 € määräraha nimellä ”Kävelypolun suunnittelu jokirantaan”. Yhdyskuntatekniset palvelut esittää määrärahan nimikkeen muutosta kohteeksi ”Kevyen liikenteen väylien mittaus ja suunnittelu”. Tällä määrärahalla toteutetaan yleisesti mm. maastomittauksia kevyen

liikenteen väylien tulevaa suunnittelua varten sekä kevyen liikenteen siltojen kartoituksia.

Muutoksilla ei ole vaikutusta hankeryhmien kokonaiskustannuksiin. Päivitetty työohjelma on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jyräkoski Ari
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut ja yhdyskuntatekniset palvelut) ja uusinvestointien (kiinteistöpalvelut) hankeryhmien sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle. Muutoksilla ei ole vaikutusta hankeryhmien kokonaiskustannuksiin.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.