

## Muutos vesihuoltolaitoksen laskutuksen toimintakäytäntöihin

Tekla 27.11.2024 § 142  
436/14.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

### Valmistelu ja lisätiedot:

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971.

Euran kunnan Sopimuksen kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitokseen ja sen käytöstä liitteenä ovat Vesi- ja viemärlaitosyhdistyksen 3.7.2001 päivätyt sopimusehdot.

Sopimusehtojen 3 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen asiakkaalla tulee olla voimassa liittymissopimus ja käyttösopimus. Käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus ja se on voimassa toistaiseksi.

Sopimusehtojen 5 § mukaan asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis- perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa vastuu jakautuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksuista ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksuista. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Käyttösopimuksen kulut ovat siis kiinteistön haltijan vastuulla, eikä näitä kustannuksia voida siirtää kiinteistön omistajalle kun kiinteistön haltijan käyttösopimus puretaan.

Nykyisenä laskutuskäytäntönä on ollut vesilaskutuksen laskujen kohdistaminen kiinteistön omistajalle tai omistajan vertaiselle haltijalle. Lisäksi kiinteistön omistajan (ts. liittymän omistajan) niin halutessa on laskutus siirretty kiinteistöä vuokraavalle yritykselle tai yksityishenkilölle. Eli tällöin on tehty käyttösopimuksen siirto vuokralaiselle. Käyttösopimuksen siirtäminen kiinteistön haltijalle on poistanut liittymän omistajan vastuun kiinteistön vesilaskuista. Käyttösopimuksen teko kiinteistön haltijan nimiin ei siirrä liittymissopimuksessa määritettyjä vastuita kiinteistön haltijan nimiin.

Käytäntö on lisännyt riskiä luottotappioiden kirjaamiseen, koska vuokralaisen purkaessa käyttösopimuksen laitoksen kanssa maksamattomat laskut eivät siirry liittymissopimuksen haltijan vastuulle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että vesilaitos ei tee enää uusia käyttösopimuksia kiinteistön haltijan kanssa 1.1.2025 alkaen. Vesilaskun vastaanottajalla tulee olla voimassa liittymis- ja käyttösopimus.

Nykyisiin sopimuksiin, joissa käyttösopimus on siirretty kiinteistön haltijalle ei tulla tekemään muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.