

Kauttuan uuden päiväkodin tarveselvitys – paikan päättäminen ja selvitysten aloittaminen

Sivltk 17.10.2024 § 129

Valmistelu ja lisätiedot varhaiskasvatuspäällikkö Eero Rantanen, p. 044 422 4471

Euran kunnan vuoden 2024 talousarviossa määritellään toiminnalliseksi tavoitteeksi vuodelle 2024 Kauttuan päiväkodin tarveselvityksen laatiminen.

Kauttuan uuden päiväkodin suunnittelun jatkamiseksi Kauttuan koulun asuntolasiiven laaja kuntotutkimus ja selvitys peruskorjauksen laajuudesta on tehtävä, jotta voidaan määritellä voidaanko asuntolaosaa hyödyntää osana päiväkotiratkaisua.

Euran kunnanhallitus nimesi kokouksessaan 18.12.2023 vakautustyöryhmän, johon nimettiin luottamushenkilöitä sekä johtoryhmän jäsenet asiantuntijajäseniksi. Viranhaltijoiden johdolla käytiin läpi nykyistä palvelu- ja kustannusrakennetta sekä luotiin tulevaisuuden kuvaa. Osana tätä vakautustyötä käsiteltiin myös Kauttuan uuden päiväkodin sijoittumista ja laajuutta Euran kunnassa. Vakauttamistyöryhmän loppuraporttia käytetään tämän tarveselvityksen pohjana ja lähtökohtina Kauttuan uuden päiväkodin suunnittelulle.

Euran kunnassa on uusittu vuoden 2019–2024 aikana kunnan varhaiskasvatustiloja perustuen oppimiskeskusajatukseen, jossa uudet tilat sijoitetaan koulujen yhteyteen. Vakauttamistyöryhmän loppuraportissa 10.6.2024 esitetään rakentamistavaksi ja -paikaksi oppimiskeskusajatukseen perustuen Kauttuan koulun yhteyteen rakentamista. Raportissa esitetään paikaksi koulun yhteydessä olevan asuntolasiiven muuttamista varhaiskasvatuksen tarpeisiin sopivaksi ja samalla mahdollisesti koulun yhteyteen hankitaan siirtokelpoista tilaa, jos se on tarpeellista ja lapsimäärä sitä edellyttää.

Suurin syy tarveselvitykselle on Kauttuan päiväkodin tekninen käyttöikä sekä kiinteistössä ilmenneet haasteet teknisissä ominaisuuksissa ja rakennustekniikkaan liittyvät hajoamiset. Kauttuan päiväkotito on rakennusteknisessä iässä, jossa laaja peruskorjaus on ajankohtainen. Lisäksi väliaikaisissa tiloissa toimivan Päiväkotito Pikkurinkilän tilat eivät saa toimia päiväkotirakennuksena vuoden 2028 jälkeen. Tarvetta uudistetulle rakennukselle on tarkasteltu myös kunnan käytössä olevien kiinteistöjen teknisestä näkökulmasta sekä varhaiskasvatuksen muiden tilojen kuntoon perustuvassa kokonaisarviosta sekä palvelutarpeesta varhaiskasvatukselle. Kauttuan päiväkotito on viimeinen tila, joka aktiivikäytössä olevista varhaiskasvatustiloista on heikkokuntoisin. Olemassa olevan rakennuskannan käytettävyyden näkökulmasta uusi päiväkotito on perusteltu ja tarpeellinen perustuen Kauttuan päiväkodin uudistustarpeeseen sekä Päiväkotito Pikkurinkilän väliäikaistilan päättymisen vuoksi.

Varhaiskasvatuspäällikkö sai tehtäväkseen kesän 2024 aikana selvittää mahdollisuudet uudelle päiväkodille Kauttuan koulun alueella. Varhaiskasvatuspäällikkö koosti tarveselvityksen, joka esiteltiin johtoryhmän jäsenille 23.8.2024. Johtoryhmä ohjeisti varhaiskasvatuspäällikköä kuulemaan Kauttuan alueen sekä avoimen päiväkotito Ompun henkilöstöä. Kauttuan alueen henkilöstön kuuleminen

toteutui 25.9.2024 ja Ompun henkilöstön 2.10.2024. Henkilöstöltä pyydettiin Webropol- kyselyllä vastauksia kysymyksiin: ”Mitä toivot Kauttuan uudelta päiväkodilta?”, ”Mitä positiivista näet uuden päiväkodin sijoittamisesta asuntolaan?”, ”Mitä haasteita näet uuden päiväkodin sijoittamisesta asuntolaan?” ja ”Mitä toiminnallisia tai pedagogisia toiveita sinulla on uudelle päiväkodille?”. Vastausaikaa henkilöstölle annettiin 8.10.2024 asti, jonka aikana vastauksia kertyi 25 kappaletta. Osa vastauksista oli muodostettu useamman työntekijän yhteisenä mielipiteenä.

Ottaen huomioon tehdyn tarveselvityksen, henkilöstön kuulemisen ja muut tarveselvityksessä esille tulevat asiat on Kauttuan uuden päiväkodin rakentamiskaikaksi perusteltua valita Kauttuan koulun tontti. Kiinteistöjen rakennusteknisten selvitysten vuoksi on tarpeen tehdä riittävät selvitykset ennen kuin rakentamistavasta tehdään esitys.

Esityslistan liitteenä on tarveselvitys. Kokouksessa nähtävillä henkilöstön kuulemisen vastaukset.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Matti Kompuinen
Päätösehdotus	<p>Sivistyslautakunta merkitsee tarveselvityksen tiedokseen ja päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pyytää teknistä palvelua aloittamaan Kauttuan koulun yhteydessä olevan asuntolaosan kunnan ja peruskorjauksen laajuuden selvitykset.2. Esittää Kauttuan uuden päiväkodin sijoituspaikaksi Kauttuan koulun alueen, mikäli kaavamääräykset eivät sitä estä.3. Lähettää tarveselvityksen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman laadinnan pohjaksi.
Muutettu päätösehdotus	<p>Sivistysjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Sivistyslautakunta merkitsee tarveselvityksen tiedokseen ja päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pyytää teknistä palvelua aloittamaan Kauttuan koulun yhteydessä olevan asuntolaosan <i>sekä nykyisen Kauttuan päiväkodin</i> kunnan ja peruskorjauksen laajuuden selvitykset.2. Esittää Kauttuan uuden päiväkodin sijoituspaikaksi Kauttuan koulun alueen, mikäli kaavamääräykset eivät sitä estä.3. Lähettää tarveselvityksen tekniselle lautakunnalle hankesuunnitelman laadinnan pohjaksi.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelu ja lisätiedot Tekninen johtaja Ari Jyräkoski, p. 044 422 4882

Kauttuan päiväkodista on laadittu kuntotutkimus, joka on valmistunut 21.12.2018. Kuntotutkimuksessa havaitut kiireelliset korjaustarpeet on toteutettu vuoden 2019 aikana. Kuntotutkimusta tulee täydentää lisäselvityksillä päiväkodin mahdollisten peruskorjaustarpeiden täsmentämiseksi.

Kauttuan koululla on tehty laajasti kuntotutkimuksia koulun käytössä olevilla alueilla vuosina 2017 – 2020 mutta tarvesuunnitelmassa esitetyt sijoittumisvaihtoehdot esim. asuntosiipeen edellyttävät ko. rakennusten osien laajaa kuntoselvitystä.

Esittelijä Tekninen johtaja Jyräkoski Ari

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee Kauttuan uuden päiväkodin tarveselvityksen tiedokseen ja aloittaa tarvittavien kuntotutkimusten hankinnan sekä käynnistää Kauttuan uuden päiväkodin hankesuunnitelman laadinnan.

Muutettu päätösehdotus Keskustelun aikana tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta merkitsee Kauttuan uuden päiväkodin tarveselvityksen tiedokseen ja aloittaa tarvittavien kuntotutkimusten hankinnan sekä käynnistää Kauttuan uuden päiväkodin hankesuunnitelman laadinnan.

Hankesuunnitelmassa selvitetään eri vaihtoehtoiset toteutustavat sekä Kauttuan koulun, että nykyisen päiväkodin alueella.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.