

Tekninen lautakunta

Aika 30.10.2024 klo 16:30 - 17:37**Paikka** Euran kunnanvirasto, hallituksen huone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 122	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	4
§ 123	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 124	Oikaisuvaatimus / Kierrätyspisteen hankinta Kauttuan koululle	6
§ 125	Rantasaunojen kävijämäärät 2024	8
§ 126	Aloite / Euran kunnan vesihuoltolaitoksen pumppaamojen ympäristöriskien hallinnan ja toimintavarmuuden parantaminen	10
§ 127	Kaivinkonepalveluiden kilpailutus 2025-2026, optio 2027-2028	12
§ 128	Kiperin asemakaava	14
§ 129	Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus kiinteistöillä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa, 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräalalla 50-406-2-217-M706	17
§ 130	Teknisten palveluiden vastuualuejaon muuttaminen	19
§ 131	Rakennuspäällikön viran muuttaminen	20
§ 132	Talouden osavuosikatsaus 3/2024 (1.1.-30.9.2024) / Tekniset palvelut	22
§ 133	Viranhaltijoiden päätökset	24
§ 134	Ilmoitusasiat	25
§ 135	Ajankohtaiset asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helin Rauli Juhola Riku Kivistö Onni-Pekka Maarvala Linda Nurminen Timo Rintamaa Mikko Tuomi-Mastokangas Jaana Lehtimäki Riitta-Liisa Silvanto Jenni	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen puheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen	poistui klo 17:23 §133 käsitteilyn aikana
Poissa	Jalonen Riikka Vihavainen Tiina Harri Lehtonen Kankaanranta Kari		
Muu	Jyräkoski Ari Olli Koivuniemi Saarenvalta Anne Anni Lahtinen Reunanen Ari Nummelin Salli	esittelijä käyttöpäällikkö yhdyskuntatekn.päällikkö sihteeri kunnanhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja / vara	

Allekirjoitukset

Mikko Rintama
puheenjohtaja

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

121 - 135

Pöytäkirjan tarkastus Eura pvm 30.10.2024

Rauli Helin
pöytäkirjantarkastaja

Onnipekka Kivistö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä
kunnanvirastolla ja www.eura.fi sivustolla alkaen 1.11.2024.

Tekninen lautakunta

§ 121

30.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 30.10.2024 § 121

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Teknisen lautakunnan 24.5.2023 kokouksesta lähtien, kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 122

30.10.2024

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 30.10.2024 § 122

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Esittelijä

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 123

30.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 30.10.2024 § 123

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päätetään pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Rauli Helin ja Onnipukka Kivistö.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus / Kierrätyspisteen hankinta Kauttuan koululle

Tekla 30.10.2024 § 124
397/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Tilapalvelut on ollut hankkimassa 20.9.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä kierrätyspisteen jätesäiliöt asennettuna Kauttuan koululle. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta ja hankintamenettely oli rajattu (2 tarjoajaa). Tarjouspyyntöä koskevat lisäkysymykset tuli toimittaa 1.10.2024 mennessä ja tarjoukset tuli jättää 7.10.2024 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui 2 tarjousta (Molok Oy ja Finncont Oy). Tarjousten perusteella tekniset palvelut päätti hankkia (Rakennuspäällikkö 7.10.2024 § 11/2024) kierrätyspisteen Molok Oy:ltä kokonaishintaan 15 124,00 € (alv 0 %). Päätöksen perusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena oli halvin hinta.

Finncont Oy on jättänyt määräraajassa hankinta-oikaisuvaatimuksen koskien Kauttuan koulun jätehuoltosäiliöiden hankintapäätöstä. Finncont Oy vaatii, että Euran kunta korjaa hankintapäätöksen ja julistaa Molok Oy:n tarjouksen hylättäväksi tarjouspyynnön vastaisena. Oikaisuvaatimuksen perusteena ovat:

1. Tarjouspyynnön vastaisuus:

Molok Oy:n tarjouksessa tarjotut säiliöt (lasi 1,6m³ ja metalli 1,6m³) eivät vastaa tarjouspyynnössä ilmoitettuja kokovaihteluita (min. 0,5m³ ja max. 0,8m³). Tarjouspyynnön mukaisuus on edellytys tarjouksen hyväksymiselle.

2. Tasapuolinen kohtelu:

Tarjousten vertailukelpoisuus ja tarjouspyynnön mukaisuus ovat keskeisiä tekijöitä tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Molok Oy:n tarjouksen hyväksyminen, vaikka se ei vastaa tarjouspyyntöä, asettaa muut tarjoajat epäedulliseen asemaan.

3. Kysymysvelvollisuus:

Mikäli tarjoajalla ei ole valikoimassaan vaadittua kokoluokkaa, tulee sen kysyä hankintayksiköltä mahdollisuudesta tarjota muun kokoista säiliötä. Molok Oy ei ole esittänyt tällaista kysymystä, joten heidän tarjouksensa tulisi hylätä tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouspyynnön liitteessä on määritetty kierrätyspisteen jakeet ja kokotarpeet. Tarve -sanalla ei ole asetettu ylärajaa vaan minimivaatimus ja suuruusluokka tarjottavan säiliön koolle. Lisäksi samassa liitteessä on havainnepiirustus, jossa on tarkemmin kuvattu runkosäiliöiden jakautumista eri jätejakeille. Finncont Oy:n esille nostaman yhden runkosäiliön jakaumaksi on esitetty 3 x 1/3, joka lähtökohtaisesti tarkoittaa 3 x 1600 l keräyssäkkiä. Biojätteen osalta valmistajilla on kuitenkin tarjota 1/3 -säiliölle useita kokovaihtoehtoja. Molok Oy on toimittanut tarjouksen liitteeksi yksilöidyn toimitussisällön. Sen sijaan Finncont Oy:n tarjouksessa vastaavaa tarjoussisällön erittelyä ei ollut ja se on toimitettu vasta oikaisuvaatimusvaiheessa.

Tarjousvaiheessa Finncont Oy:n tarjouksen liitteenä oli yleisesite, jossa 1/3 nostosäiliön/-säkin tilavuudeksi on esitetty 1000 l / 1600 l. Myös Finncont Oy:llä olisi halutessaan ollut mahdollisuus tarkentaa säiliöiden tilavuutta tilaajalta kysymällä tarjousvaiheen aikana.

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Finncont Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien kierrätyspisteen hankintaa Kauttuan koululle.

Perusteena on, että Molok Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen, tarjoajia on kohdeltu tasapuolisesti ja molemmilla tarjoajilla on halutessaan ollut mahdollisuus tarkentaa tarjouspyyntöä säiliöiden koon osalta. Näin ollen Finncont Oy:n oikaisuvaatimus on perusteeton.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rantasaunojen kävijämäärät 2024

Tekla 30.10.2024 § 125
368/10.03.01.06/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot:

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kunnan rantasaunojen kesäkausi alkaa pääosin toukokuussa.

Olosuhteet rantasaunoilla olivat erinomaiset saunottamaan ja virkistämään kuntalaisia ja ihmisiä myös muualta Suomesta. Kiukaisten Metsästäjät ry (Kotkaniemi), Honkilahden Vesat ry (Vähäjärvi), Länsi-Euran Palloilijat ry (Turaranta), Hinnerjoen VPK:n tuki ry (Eloranta) ja Euran Pallo ry (Kiperi) ovat tehneet hyvää työtä saunojen ylläpidossa sekä lämmityksessä, sekä saaneet tuloja yhdistyksilleen saunamaksuista.

Rantasaunojen vuoden 2024 suurimpiin korjauksiin kuului Elorannan saunan sisätilan korjaus, johon sisältyi hirsien lahon osan poistaminen ja panelien laitto saunaan, sekä lauteiden ja valojen uusiminen. Saunan vesipiste siirrettiin saunan ulkopuolelle ja suihkukoppeja lisättiin kahdesta kolmeen. Korjaukset suoritettiin ulkopuolisen urakoitsijan toimesta. Toinen suurempi korjaus tehtiin Kotkaniemessä, jossa lämmittäjäyhdistys toteutti talkoilla saunan seinien, katon ja lattian maalauksen sekä uudet lauteet ja valaistuksen, kunnan kustantamin materiaalein. Vähäjärvellä toteutettiin uusi ulkokuusi, jonka lämmittäjäyhdistys talkoilla kokosi, maalasi ja laittoi käyttökuntoon. Turajärvellä oli kevään aikana valmistunut Länsi-Euran Palloilijoiden rakentama ja omistama uusi kioskirakennus.

Rantasaunoilla ja uimarannoille tehtiin terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus (6.6 ja 13.6). Tarkastuksessa oli mukana terveystarkastaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö ja rantasaunojen lämmittäjäyhdistyksen edustaja. Elorannassa lämmittäjäyhdistyksen edustaja ei ollut mukana. Tarkastus tehtiin sauna-, kioski- ja wc-tiloissa sekä alueella olevissa muissa rakennuksissa. Yksityiskohtaisen tarkastuksen tiheys on kerran kahdessa vuodessa Valviran suosituksen mukaan. Tarkastuksissa ei havaittu vakavia puutteita. Huomautuksia tuli jonkun verran mm. siivouksesta ja etenkin siivousvälineiden säilytyksestä. Elorannan ulkokuusi on uusittava, koska se ei ole tämän päivän vaatimusten mukainen.

Ennan saunakauden alkua uimaranta-alueiden vedenalainen turvallisuus tutkittiin sukeltajan toimesta. Rantasaunojen uimavedestä otettiin kolme kertaa kesässä vesinäytteet. EU-säännösten mukaan näytteet otetaan jatkossa kesäkuun, heinäkuun ja elokuun puolivälissä, koska virallinen uimakausi alkaa kesäkuun puolivälissä.

Rantasaunojen hoitajat ovat velvollisia pitämään kirjaa kävijämääristä. Lämmittäjäyhdistykset yhdessä Euran kunnan kanssa ovat saunottaneet kesäkautena 2024 aikuisia yhteensä 22409 käyntikerran verran ja lapsia 7671 käyntikerran verran, joka on 4369 käyntikertaa enemmän kuin vuonna 2023. Taulukko alla kävijämääristä.

		Aikuiset	Lapset	2024	2023
Eoranta	toukokuu	319	123	442	
	kesäkuu	842	337	1 179	
	heinäkuu	1 047	424	1 471	
	elokuu	772	253	1 025	
	syyskuu	266	47	313	
	touko-syyskuu				4 088
Eoranta yhteensä		3 246	1 184	4 430	4 088
Kiperi	toukokuu	575	95	670	
	kesäkuu	1 276	607	1 883	
	heinäkuu	1 478	803	2 281	
	elokuu	1 231	551	1 782	
	syyskuu	510	16	526	
	touko-syyskuu				6 610
Kiperi yhteensä		5 070	2 072	7 142	6 610
Kotkaniemi	kesäkuu	1 482	292	1 774	
	heinäkuu	1 724	249	1 973	
	elokuu	1 607	184	1 791	
	syyskuu	666	70	736	
	touko-syyskuu				5 485
Kotkaniemi yhteensä		5 479	795	6 274	5 485
Turaranta	kesäkuu	1 480	587	2 067	
	heinäkuu	1 622	613	2 235	
	elokuu	1 198	231	1 429	
	syyskuu	460	27	487	
	kesä-syyskuu				4 775
Turaranta yhteensä		4 760	1 458	6 218	4 775
Vähäjärvi	toukokuu	379	243	622	
	kesäkuu	1 073	659	1 732	
	heinäkuu	1 139	704	1 843	
	elokuu	886	483	1 369	
	syyskuu	377	73	450	
	kesä-syyskuu				4 753
Vähäjärvi yhteensä		3 854	2 162	6 016	4 753
Kaikki yhteensä		22 409	7 671	30 080	25 711

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee rantasaunoilla toimintakaudella 2024 tehdyt toimenpiteet sekä kävijämäärät tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aloite / Euran kunnan vesihuoltolaitoksen pumppaamojen ympäristöriskien hallinnan ja toimintavarmuuden parantaminen

Tekla 30.10.2024 § 126

295/10.03.01.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Valmistelu ja lisätiedot:

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971.

Eurajoen vesiensuojeluyhdistys on 26.9.2024 toimittanut aloitteen Euran kunnan tekniselle lautakunnalle kunnan vesihuoltolaitoksen pumppaamojen ympäristöriskien hallinnan ja toimintavarmuuden parantamiseksi.

Yhdistys on huolissaan Euran Vesihuoltolaitoksen pumppaamojen ympäristöriskien hallinnasta ja toimintavarmuudesta. Aloitteen mukaan vesilaitoksen pumppaamoilla on ollut lukuisia ohitusjuoksutuspäiviä, jolloin niiltä on vuotanut puhdistamatonta jätevettä pääosin Eurajokeen. Vuodot ovat yhdistyksen mukaan aiheuttaneet jokiveteen kiintoaine- ja ravinnekuormitusta sekä suolistobakteerien aiheuttamaa terveysriskiä. Aloitteen mukaan jokivarren asukkaat ja muut veden käyttäjät eivät ole saaneet ilmoitusta kaikista ohitusjuoksutuksista. Erityisen huolissaan Vesiensuojeluyhdistys on Mökin pumppaamon ympäristöriskien hallinnasta ja toimintavarmuudesta. Kyseinen pumppaamo huolehtii Panelian ja Kiukaisten alueiden viemäriverkostojen jätevesien pumppaamisesta siirtoviemäriin, jota pitkin jätevedet päätyvät lopulta puhdistettavaksi Luotsimäen keskuspuhdistamoon Poriin.

Aloitteessa Eurajoen vesiensuojeluyhdistys esittää, että sen saamien tietojen perusteella vesihuoltolaitoksen pumppaamojen ja erityisesti Mökin pumppaamon ympäristöriskien hallinta ja toimintavarmuus varojärjestelmineen eivät ole riittävällä tasolla. Yhdistys esittääkin Euran kunnan tekniselle lautakunnalle, että lautakunta käynnistäisi Euran vesihuoltolaitoksen pumppaamojen riskienhallinnan päivittämisen, varmistaa pumppaamojen vikailmoitusten toimintaa ja kehittää häiriöilmoitusjärjestelmää toimivammaksi. Yhdistyksen mukaan ohitusjuoksutuksen sattuessa vesinäytteet tulee ottaa ajantasaisesti, asiantuntevasti ja ne tulee toimittaa viipymättä analysoitavaksi. Näytteistä tulee tutkia myös suolistobakteeripitoisuudet ja tuloksista tulee tiedottaa veden käyttäjille. Lisäksi yhdistys esittää että vesihuoltolaitos päivittää Mökin pumppaamon varojärjestelmiä siten, että varavirtajärjestelmä saadaan käyttöön heti häiriön sattuessa ja vikailmoitusjärjestelmä toimii myös sähkökatkosten aikana.

Aloite on esityslistan liitteenä.

Mökin jätevedenpumppaamolta on tilastoitu neljältä eri päivältä yhteensä kolme ohijuoksutusta. 23.11.2023 määrä noin 8 m³, 16.3.2024 määrä noin 50 m³. Syy ohijuoksutukselle oli sääolosuhteet ja niiden mukana tulleet vuotovedet. 3. ja 4.8.2024 määrä noin 80 m³. Syy oli laiterikko ja myöhässä tulleet hälytykset. Kaikista ylivuodoista on tehty vaadittavat YLVA-ilmoitukset ja on toimittu viranomaisten antamien ohjeiden mukaan.

Euran vesihuoltolaitos on päivittänyt varautumissuunnitelmansa vuonna 2023.

Automaatiotoimittaja Liningin Oy:n kanssa on selvitetty myöhässä tulleita hälytyksiä. Modeemit käynnistyvät päivittäin uudestaan säännöllisesti ja tällä estetään modeemin jumitumista. Tieto puuttuu että modeemi olisi saanut yhteyden 4G-verkkoon. Mikäli modeemi ei ole yhteydessä 4G-verkkoon ei pumppamolta saada hälytystietoja. Kyseisenä ajankohtana on lokitietojen mukaan alueella ollut sähkökatkoja. Sähkökatkot vaikuttavat modeemeihin ja tuovat epävarmuutta hälytysjärjestelmään.

Euran vesilaitoksella on yhteistyössä JVP-Eura Oy:n kanssa häiriöilmoitusjärjestelmä. Kyseisestä järjestelmästä on ilmoitettu myös Luotsinmäen keskuspuhdistamolle johdettavien jätevesien ylivuodoista, vaikka JVP-Eura:n ympäristölupaa ei sovelleta Kiukaisten ja Panelian alueen jätevesien ylivuotoihin. Viranomaistahot eivät ole antaneet ohjetta tiedottaa jokivarren asukkaita ylivuodoista. Tiedottamisen tehostamiseksi alueen asukailta ja maanomistajilta tullaan keräämään yhteystiedot, jotta tieto saadaan heillekin ajankohtaisesti toimitettua.

Näytteet on otettu saatujen ohjeistuksien mukaan. Näytteenottoa parannetaan luomalla selkeä ohjeistus näytteiden ottoon, jotta näytteet saadaan otettua heti kun ylivuoto on tapahtunut ja saadaan realistinen kuva ylivuodon vaikutuksista vesistöön.

Mökin pumppaamo on saneerattu vuonna 2022. Mökin jätevedenpumppaamolla on varavirtayhteys olemassa. Tarvittaessa varavoimaa saadaan syötettyä siirrettävällä varavoimakoneella. Lisäksi pumppaamolla on akut, jotka pitävät modeemit virroissa sähkökatkon sattuessa.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee saadun aloitteen ja siihen annetun vastauksen tiedokseen ja kuittaa aloitteen käsitellyksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaivinkonepalveluiden kilpailutus 2025-2026, optio 2027-2028

Tekla 30.10.2024 § 127
439/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

vt. tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955,
käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. 044 4224 971.

Kaivinkonekilpailutuksen sopimukset päättyvät vuoden 2024 loppuun. Sopimuskausi oli vv.2021-2022 ja optio vv. 2023-2024. Hankinta on kilpailutettava uudelleen.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimitielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 382 000 €). Hankintamenettely on avoin. Sopimuskausi on 2 + 2 kautta eli 2025 – 2026 + optiokausi 2027 – 2028. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolien toimesta.

Kilpailutuksessa tarjottavat koneluokat ovat:

Pyöräalustainen kaivinkone KKHp, painoluokkarajat 8 – 16 tonnia

Tela-alustainen kaivinkone KKHt, painoluokkarajat 3 - 6 tonnia

Tela-alustainen kaivinkone KKHt, painoluokkarajat 7 - 12 tonnia

Tela-alustainen kaivinkone KKHt, painoluokkarajat 13 - 18 tonnia

Tela-alustainen kaivinkone KKHt, painoluokkarajat 21 - 23 tonnia

Tela-alustainen kaivinkone KKHt, painoluokkarajat yli 24 tonnia

Traktorikaivinkone KKT, painoluokkarajat 6 - 14 tonnia

Tuntihinnat ilmoitetaan arvonlisäverottomin (alv 0 %) nettohinnoin € / h. Koneita käytetään tarpeen mukaan yhdyskuntateknisten palveluiden, vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöpalveluiden töissä.

Kaluston on oltava tarjouksen antavan ammatinharjoittajan tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa oleva kalusto.

Tarjouspyynnön tarkemmat ehdot on luettavissa liitteestä.

Tekniset palvelut pidättää itsellään oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 60 %, kuljettajan kokemus 20 %, (koneen kuljettajaksi tulee tarjota henkilöä, joka työn ko. koneella myös suorittaa) ja kaluston ikä 20 %.

Kunta ei myöskään sitoudu saatujen tarjousten perusteella teettämään kaikkia teknisten palveluiden vuosien 2025–2026 työohjelman mukaisia töitä, vaan pidättää itsellään oikeuden suorittaa myös kokonaishintaurakointia.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kaivinkonepalveluiden tarjouspyynnön vuosille 2025 – 2026 ja optiovuosille 2027 – 2028. Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta	§ 11	21.03.2024
Kaavatoimikunta	§ 23	09.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 128	30.10.2024

Kiperin asemakaava

Kaavtmk 21.03.2024 § 11

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Kiperin alueen asemakaavan laadinta on tullut vireille 18.2.2010. Asemakaavasta laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma loppuvuodesta 2010. Kaava oli luonnoksena nähtävillä tammikuussa 2011.

Lausuntovaiheen jälkeen katsottiin tarkoituksenmukaiseksi laatia Keskustan osayleiskaava johon myös Kiperin alue sisältyi. Merkittävämpänä seikkana oli osayleiskaavassa osoittaa Kiperin alueelle omakotiasumiseen soveltuva alue. Asemakaavatyön aikana ei pystytty riittävän selvästi osoittamaan edellytyksiä alueen kaavoitukselle. Yhtenä merkittävänä tekijänä oli alueen sijainti irrallaan muusta yhdyskuntarakenteesta.

Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä Kiperin alueelle sijoittuvat toiminnot täsmentyivät ja kaavatoimikunta päätti jatkaa alueen kaavoitustyötä.

Tekninen johtaja hyväksyi alkuperäisen kaavan laatijan Adalbert Aapolan arkkitehtitoimisto AJAK:sta jatkamaan kaavan laatimista.

Alueen asemakaavaa on nyt kehitetty luonnosvaiheeseen huomioiden alueen osayleiskaava. Asemakaava-alueita on myös supistettu siten, että se sijoituu vain kunnan omistamalle maalle, lukuunottamatta alueelle johtavaa Kiperintien osuutta tilalla Tapola 2:712.

Asemakaavatyön tavoitteet eivät ole aiemman käsittelyn jälkeen muuttuneet. Tavoitteita ovat alueen kehittäminen yleisenä virkistys- ja uimaranta-alueena sekä tutkia pientaloasutuksen sijoittaminen alueelle.

Nyt käsittelyssä olevassa asemakaavan luonnoksessa on osoitettu 17 AO-tonttia, 4 RA tonttia, alueen tieverkosto, ET-alue (pumppaamo) ja lisäksi VL-alueita sekä uimaranta-alueelle sijoittuvan rakentamisen rakennusalat ja yleiseen pysäköintiin tarkoitettu alue. Suunnittelussa on huomioitu vanha luontoselvitys. Luontoselvitys päivitetään kevään ja kesän 2024 aikana.

AO-tonteille on osoitettu rakennusoikeutta 400-450 ke-m² ja RA-tonteille 120 ke-m². Uimaranta-alueen rakennusoikeudet vastaavat nykyistä rakennuskantaa.

Esityslistan liitteenä on päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta päättää hyväksyä päivitetyn Kiperin asemakaava-aineiston ja päättää asettaa sen 30 päivän ajaksi luonnoksena nähtäville sekä pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot. Lisäksi kaavatoimikunta päättää asettaa osallistumis ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 30.10.2024 § 128
120/10.02.03/2024

Valmistelija käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

VESIHUOLTOLAITOS: Kiperin asemakaava-alueen luonnoksen alueella ei tällä hetkellä ole rakennettuna vesi eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi-, viemäri- ja hulevesiverkosto ennen tonttien myyntiä.

YHDYSKUNTATEKNIikka: Kiperi asemakaava-alueen luonnoksessa esitetyt kaavatiet Rantakäärmeentie ja Vaskitsatie, sekä ajoyhteys RA-tonteille ovat uusia katuja tai ajoyhteyksiä, jotka rakennettava kaavan vahvistuttua. Osa Kolakoskentietä muuttuu kaduksi, joka on huonokuntoinen väylä ja perusparannettava samoin kuin Kiperintie Kolakoskentien ja Kiperin uimaranta- ja virkistysalueen välillä.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 09.10.2024 § 23

Valmistelija Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020

Kiperin asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 23.8.-23.9.2024 ja siitä on jätetty neljä lausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Kaavakonsultti on laatinut lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet. Lausunnot ja mielipiteet on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotuksen kartta merkintöineen, kaavaselostus sekä luonnosvaiheen vastineet.

Kaavan laatija arkkitehti Adalbert Aapola osallistuu kokoukseen etänä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy laaditut vastineet ja niiden pohjalta laaditun kaavaehdotuksen sekä päättää asettaa Euran Kiperin asemakaavan ja Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksena nähtäville 30 vrk ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.
Asian käsittely	Asiasta käydyn keskustelun aikana kävi ilmi, että asian valmistelutekstissä on virhe koskien kaavaluonnoksen nähtävillä oloa. Kiperin asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä 27.3.-29.4.2024.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. <hr/>

Tekla 30.10.2024 § 128
120/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

VESIHUOLTOLAITOS: Ei uutta lausuttavaa. Suunnitelma-alueelle tulee rakentaa vesi-, viemäri- ja hulevesisverkosto ennen tonttien myyntiä.

YHDYSKUNTATEKNIikka: Kiperin asemakaava-alueen luonnoksessa esitetyt kaavatiet Rantakäärmeentie ja Vaskitsatie on rakennettava kaavan vahvistuttua. Osa Kolakoskentietä muuttuu kaduksi, joka on huonokuntoinen väylä ja perusparannettava samoin kuin Kiperintie Kolakoskentien ja Kiperin uimaranta- ja virkistysalueen välillä.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta
Tekninen lautakunta

§ 25
§ 129

09.10.2024
30.10.2024

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus kiinteistöillä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa, 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräalalla 50-406-2-217-M706

Kaavtmk 09.10.2024 § 175

Valmistelija

Kunnajohtaja Kari Kankaanranta puh. 044 422 4020

Yksityinen maanomistaja on pyytänyt, että Euran kunta käynnistää Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kiinteistöillä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa ja 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräalalla 50-406-2-712-M706.

Maanomistaja vastaa kaikista ranta-asemakaavan aiheuttamista laadinta- ja selvityskustannuksista. Maankäytön suunnittelua varten maanomistaja on tehnyt konsulttisopimuksen Nosto Consulting Oy:n kanssa, kaavan laatijana Pasi Lappalainen.

Suunnittelualue sijaitsee Eurassa Mestilän kylän koillispuolella Pyhäjärven länsipuolella ja Vähäjärven pohjoispuolella noin 8,5 km Euran keskustan palveluista etelään. Suunnittelualueen ympäristössä on loma-asutusta Pyhäjärven ja Vähäjärven rannoilla sekä vakituista asumista Mestilän kylässä ja lähiympäristössä. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys Tiitistentien kautta, joka erkanelee Laitilantieltä suunnittelualueen pohjoispuolella.

Osalla suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 26.2.1991 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana), jossa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Osalla suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa erillispientalojen rakennuspaikka (AO) suunnittelualueen länsiosaan osin voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle sekä osin asemakaavoittamattomalle alueelle. Rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 550 k-m². Kaavatyön tavoitteena on lisäksi vahvistaa suunnittelualueella toteutunut rakentaminen venevajan osalta sekä osoittaa Tiitistentien itäpuolelle mahdollisuus erillisen saunarakennuksen rakentamiselle.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen kartta merkintöineen ja luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa kaavatyön esityksen mukaisessa laajuudessa vireille.

Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutoksen luonnosaineiston. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville koko kaavatyön ajaksi. Luonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi nähtäville ja siitä pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 30.10.2024 § 129
348/10.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

VESIHUOLTOLAITOS: Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennusalue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

YHDYSKUNTATEKNIikka: Tieyhteys kiinteistölle toteutuu Tiitisentien yksityistien kautta.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan käyttöpäällikön ja yhdyskuntatekniikan päällikön valmistelemat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 130

30.10.2024

Teknisten palveluiden vastuualuejaon muuttaminen

Tekla 30.10.2024 § 130
427/00.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hallintosäännön § 13 mukaan vastuualuejaosta päättää kunnanhallitus.

Teknisten palveluiden vastuualueita ovat hallinto, kiinteistöpalvelut, yhdyskuntatekniikka ja vesihuoltolaitos. Kiinteistöpalvelujen toimintayksiköjä ovat tilapalvelut, ruokapalvelut ja siivouspalvelut. Kiinteistöpalvelujen vastuualuepäällikkönä on toiminut rakennuspäällikkö.

Ruoka- ja siivouspalvelut olivat aiemmin itsenäiset vastuualueensa toimitilapalveluissa, joka siirrettiin teknisiin palveluihin sellaisenaan 1.4.2019 alkaen. Toimitilapalvelut purettiin 1.1.2020 alkaen ja siirrettiin kiinteistöpalvelujen toimintayksiköksi.

Tekninen johtaja eläköityi 1.10.2024 ja hänen tilalleen valittiin kunnan rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski. Henkilövaihdosten yhteydessä on perusteltua tarkastella myös organisaatiota uudelleen. Lisäksi kiinteistöpalveluiden muutoksessa on huomioitava se, että kunnan on yhtiötettävä Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt omaksi yhtiökseen 31.12.2025 mennessä.

Syksyn 2024 aikana on suunniteltu teknisten palveluiden organisaation madaltamista. Kyse on hallinnon ja johtamisen suoraviivaistamisesta ja tehostamisesta, jossa puretaan yksi hallinnon taso. Muutoksen myötä kiinteistöpalveluiden vastuualueen toimintayksiköistä muodostettaisiin vastuualueita. Muutoksen myötä teknisten palveluiden palvelualue muodostuisi seuraavista vastuualueista:

- hallinto
- yhdyskuntatekniikka
- vesihuoltolaitos
- siivouspalvelut
- ruokapalvelut
- tilapalvelut

Siivouspalveluita johtaisi siivospäällikkö, ruokapalveluita ruokapalvelupäällikkö ja tilapalveluita suoraan tekninen johtaja.

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle muutosta teknisten palveluiden vastuualuejakoon siten, että palvelualueella on 1.1.2025 alkaen seuraavat vastuualueet: hallinto, yhdyskuntatekniikka, vesihuoltolaitos, siivouspalvelut, ruokapalvelut ja tilapalvelut.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 131

30.10.2024

Rakennuspäällikön viran muuttaminen

Tekla 30.10.2024 § 131
428/01.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Valmistelu ja lisätiedot:

vt. tekninen johtaja Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882

Hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallitus päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden muutoksesta.

Kunnanhallitus on talousarviota 2022 koskevissa täytäntöönpano-ohjeissa todennut, että uudet virat ja toimet perustetaan normaalissa järjestyksessä esittämällä ne ensin kunnanhallitukselle. Jokaisesta uudesta virasta/toimesta on esitettävä sekä toiminnallinen että taloudellinen perustelu.

Kiinteistöpalveluissa on viime vuosina tapahtunut ja edelleen tapahtumassa muutoksia. Toimitilapalveluiden vastuualue päätettiin siirtää konsernin tukipalveluista takaisin tekniseen palvelukeskukseen 1.4.2019 alkaen ja edelleen purkaa sen 1.1.2020 alkaen ja siirtää sen edelleen kiinteistöpalveluiden toimintayksiköksi. Toimitilapalveluiden vastuualuepäällikkönä toiminut toimitilapäällikkö irtisanoutui virastaan 19.9.2020 ja virkaa ei täytetty osana vakauttamisohjelmaa. Muutos lisäsi merkittävästi kiinteistöpalveluiden toimihenkilöiden työmäärää.

Tulevaisuudessa kunnan on yhtiötettävä Hyvinvointialueelle vuokratut kiinteistöt omaksi yhtiökseen 31.12.2025 mennessä. Yhtiöön siirtyvät kiinteistöt kattavat n. 25 % koko kunnan kiinteistömässasta. Kiinteistöjen hoidon järjestelyistä ei ole vielä tehty päätöksiä.

Tekninen johtaja eläköityi 1.10.2024 ja hänen tilalleen on valittu kunnan rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, jolloin rakennuspäällikön virka vapautui täytettäväksi. Rakennuspäällikön toimenkuvaan ovat kuuluneet mm. seuraavat tehtävät:

- kiinteistöpalvelut – vastuualueen johtaminen ja esimiehenä toimiminen
- rakennuttaminen (suunnitteluttaminen, kilpailuttaminen, valvonta)
- kunnan oman rakentamisen suunnittelu ja valvonta
- kunnossapidon suunnittelu ja kehittäminen
- vastuualueen talousarvion ja käyttösuunnitelman laadinta ja niiden toteutus ja seuranta
- teknisen lautakunnan valmistelijana toimiminen
- vastuualueen toiminnan kehittäminen

Henkilövaihdosten yhteydessä on perusteltua tarkastella myös organisaatiota ja tehtävänkuvia uudelleen. Kiinteistöpalveluiden vastuualue on tarkoitus purkaa siten, että sen toimintayksiköt (siivouspalvelut, ruokahuolto- ja tilapalvelut) ovat jatkossa omia vastuualueitaan. Muutoksen jälkeen tekninen johtaja toimisi tilapalveluiden vastuualuepäällikkönä vastaten sen yleisjohtamisesta ja erityisesti rakennuttamisprosessien johtamisesta. Näin ollen rakennuspäällikön virkaa ei ole tarkoituksenmukaista täyttää sellaisenaan.

Vastaava henkilöstöresurssi kohdistetaan vastualueen toiminnan vahvistamiseen ja kehittämiseen. Muutoksella saadaan arjen tekemiseen laatua ja tehoa samalla kun johtamista suoraviivaistetaan. Lisäksi muutoksella voidaan vähentää konsulttityön tarvetta.

Rekrytoitavan henkilön virkanimikkeenä tulisi olemaan rakennusinsinööri, jonka toimenkuvaan kuuluisivat mm. seuraavat tehtävät:

- hankintojen valmistelu ja toimeenpano, tarvittaessa myös muiden vastualueiden kanssa
- rakennusprojektien suunnitteluun osallistuminen yhteistyössä teknisen johtajan kanssa hankevaiheesta toteutusvaiheeseen
- hankkeiden valvonta, raportointi ja hankkeista viestiminen
- kiinteistöjen huoltosuunnitelmien laadinta yhteistyössä rakennusmestarin kanssa
- tekninen neuvonta kunnan muille osastoille ja sidosryhmille
- kiinteistöjen kunnan valvonta sekä lupa- ja sopimusasiat
- teknisen lautakunnan päätösten valmistelu ja täytäntöönpano omalta osaltaan
- vastualueen taloussuunnittelu, tavoite- ja kustannusseuranta yhteistyössä rakennusmestarin ja teknisen johtajan kanssa
- rakennusmestarin sijaisena toimiminen

Lisäksi tilapalveluissa toimii jatkossakin rakennusmestari, jonka toimenkuvaan ei ole suunnitteilla merkittäviä muutoksia. Hänen toimenkuvansa kuuluvat mm.

- vastualueen työntekijöiden esimiestehtävät ja työsuhteasiat
- kiinteistöjen hoidon järjestely ja kunnan seuranta
- korjaustöiden suunnittelu ja toteutus
- kiinteistöhoidon sopimuksista huolehtiminen
- kiinteistöjen kunnan valvonta
- kiinteistöjen huoltosuunnitelmien laadinta yhteistyössä rakennusinsinöörin kanssa
- teknisen lautakunnan päätösten valmistelu ja täytäntöönpano omalta osaltaan
- vastualueen taloussuunnittelu, tavoite- ja kustannusseuranta yhteistyössä rakennusinsinöörin ja teknisen johtajan kanssa
- rakennusinsinöörin sijaisena toimiminen

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se:

- 1) päättää muuttaa rakennuspäällikön viran rakennusinsinöörin viraksi.
- 2) päättää antaa täyttöluvan rakennusinsinöörin viralle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouden osavuositarkastus 3/2024 (1.1.-30.9.2024) / Tekniset palvelut

Tekla 30.10.2024 § 132
174/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot vt. tekninen johtaja, vastuualueiden ja yksiköiden päälliköt

Esityslistan oheismateriaalina on palvelualueen osavuositarkastus kuluvan vuoden kolmannelta vuosineljännekseltä.

Tekninen hallinto

Teknisen hallinnon ulkoiset toimintatuotot eivät vielä ole toteutuneet suunnitellusti.

Hallinnon toimintakulujen toteutuma on 91,3 %. Etelä-Satakunnan Ympäristölautakunnan ja Ympäristöterveyslautakunnan maksuosuus on laskutettu jo koko loppuvuoden osalta. Lisäksi ICT-kustannukset ylittävät merkittävästi budjetoidun määrärahan. Henkilöstökulut ovat toteutuneet vuoden 2023 tasolla ja talousarvion 2024 mukaisesti.

Kiinteistöpalvelut

Kiinteistöpalveluiden ulkoisten toimintatuottojen toteutuma on 72,7 %. Sisäisten toimintatuottojen 3. vuosineljänneksen laskutus ei ole vielä toteutunut suunnitellusti ja tuottojen toteutuma on 48,3 %.

Ulkoiset toimintakulut ovat ylittymässä ja niiden toteutuma on jo 77,5 %. Sisäisten toimintakulujen kertymä on toistaiseksi vain 51,4 %.

Siivouspalvelujen ulkoisten toimintakulujen toteutuma on 69,7 % eli toiminta on edennyt alkuvuodesta suunnitellusti. Henkilöstökulut ovat toteutuneet kokonaisuudessaan määrärahojen puitteissa.

Ruokapalvelujen ulkoisten toimintatuottojen toteutuma on 88,8 % ja toimintakulujen 75,3 %. Toiminta on edennyt alkuvuodesta pääosin suunnitellusti, elintarvikkeiden osalta toteutuma näyttää olevan hieman suunniteltua suurempi (77 %). Henkilöstökulut ovat toteutuneet suunnitellusti.

Tilapalveluiden ulkoisten toimintatuottojen toteutuma on 72,2 %, jonka perusteella ne ovat jäämässä n. 100 000 €:lla budjetoidusta. Alitukselle tullaan hakemaan talousarviomuutosta. Tilapalveluiden ulkoisten toimintakulujen toteutuma on 80,2 %. Henkilöstökulut ovat toteutuneet suunniteltua paremmin (67,7 %). Alkuvuoden sääolosuhteiden vuoksi toteutuneet talvikunnossapidon ja lämmityksen kustannukset ovat korkeat. Palveluiden ostojen kustannukset ovat nousseet muiltakin osin. Lämmityksen osalta lisämäärärahaatarve on 150 000 € ja palveluiden oston osalta 125 000 €. Ahmasojan sisäilmakorjauksen siirtotilojen vuokrausta jouduttiin jatkamaan reilulla 3 kuukaudella peruskorjauksen aikana esiin tulleiden muutostyötarpeiden vuoksi. Lisäksi Koy Euran Virastotalon peruskorjauksen aiheuttamaa vastikenousua ei pystytty ennakoimaan talousarvion laadintavaiheessa riittävässä laajuudessa. Vuokratkustannusten lisämäärärahaatarve on yhteensä 125 000 €. Kokonaisuudessaan vastuualueen lisämäärärahaatarve on 400 000 €.

Investointien osalta kiinteistöpalvelujen isot hankkeet (Hinnerjoen oppimiskeskuksen tilamuutokset, Terveyskeskuksen hammaslääkärisiiven sisäilmakorjaukset, Ahmasojan sisäilmakorjaus ja Panelian oppimiskeskuksen muutostyöt) ovat käynnissä tai valmistuneet. Muut pienemmät hankkeet ovat toteutuneet, valmistelussa tai käynnistymässä pääosin suunnitellusti. Investointien kokonaistoteutuma on 69,3 % ja hankkeiden kokonaiskustannukset toteutuvat yksittäisten hankkeiden muutoksista huolimatta pääosin suunnitellusti.

Yhdyskuntatekniikka

Yhdyskuntateknisten palveluiden toimintatuotot ja toimintakulut toteutuvat pääosin suunnitellusti.

Suunnittelemtomia käyttötalouden kustannuksia on tullut alkuvuonna Elorannan rantasaunan ja Kotkaniemen saunan sisäkunnostuksista.

Investointimäärärahojen toteutumisaste 43 % ja osa investoinneista on vielä aloittamatta.

Vesihuoltolaitos

Toimintatuotot ovat jääneet talousarviosta ollen 59,9 %. Tuottojen osalta toteutumaan vaikuttaa osittain poikkeuksellinen laskutuskausi. Arvonlisäveron noston takia laskutuskausi katkesi elokuun loppuun kun normaalisti se katkeaa syyskuun loppuun.

Toimintakulujen toteutuma on 75,6 %, eli kokonaistoteutuma vaikuttaa toteutuvan suunnitellusti. Henkilöstökulut ovat alittamassa budjetoidun tason. Palvelujen ostot ovat ylittymässä (toteutuma 82,0 %), joka johtuu siitä, että jäteveden puhdistuskustannusten ja rakentamispalveluiden oston osalta talousarvio on ylittymässä.

Investointien toteutuma 61 % eli noin 612 000 €. Isompia keskeneräisiä investointeja ovat Pinokunnan viemärinsaneeraustyömaa Paneliassa ja etäluettavien mittareiden hankinta.

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Ari Jyräkoski

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyn osavuosikatsauksen palvelualueen talouden tilanteesta ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle. Talousarviomuutosehdotukset tehdään tarvittaessa erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 133

30.10.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 30.10.2024 § 133

Hallintosäännön 29 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, rakennuspäällikön, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivospäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin päätökset ajalta 11.10.-24.10.2024.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjamerkintä: Lautakunnan varajäsen Jenni Silvanto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17:23.

Tekninen lautakunta

§ 134

30.10.2024

Ilmoitusasiat

Tekla 30.10.2024 § 134

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Kertaraportti 17-2024, 18-2024 / JVP Eura Oy:n jätevedenpuhdistamo
- Jaksoraportti 3-2024, JVP-Eura Oy
- Kertaraportti 9-2024, HKScan Finland Oy

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 135

30.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Tekla 30.10.2024 § 135

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo)

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinvaihte: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Sorkkistentie 10, Eura
Käyntiosoite: Sorkkistentie 10
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839 901