

Lausunto - Tekninen lautakunta / Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnos

Tekla 25.09.2024 § 99
273/10.02.03/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot:

käyttöpäällikkö Olli Koivuniemi, puh. (044) 4224 971
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Euran kaavatoimikunta on asettanut Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksen nähtäville 23.8.-23.9.2024 väliseksi ajaksi. Euran kaavatoimikunta pyytää lausuntoa luonnoksesta teknisiltä palveluilta. Oheismateriaalina luonnosvaiheen kaavakartta merkintöineen sekä kaavaselostus liitteineen.

VESIHUOLTOLAITOS:

Tapolan yritysalueen asemakaava-alueen luonnoksen alueella ei ole tällä hetkellä rakennettu vesi- eikä viemäriverkostoja. Alueelle on rakennettava vesi-, hulevesi- ja viemäriverkosto. Verkostot on rakennettava ennen tonttien myymistä, jotta vesilaitoksella on valmius ottaa uudet liittyvät asiakkaakseen.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksessa esitetty kaavatie Tapolantie on uusi katu, joka on rakennettava kaavan vahvistuttua. Kaavaluonnoksessa esitetylle EN-alueelle (energiahuollon alueelle) ei ole kaavassa esitetty kulkuyhteyttä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa lausuntonaan Tapolan yritysalueen asemakaavan luonnoksesta sen, mitä edellä käyttöpäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö ovat asiasta todenneet.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.