

Hinnerjoen toimitalon ja Hinnerjoen terveystalon myyntitoimet

Khall 06.11.2023 § 326

508/10.00.02/2023

506/10.00.02/2023

490/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Hinnerjoen oppimiskeskuksen rakentaminen on edennyt siten, että Hinnerjoen toimitalon (kirjasto), Hinnerjoen terveystalon (neuvola) ja päiväkotiki Joentiun toiminnot voivat muuttaa oppimiskeskukseen rakennettaviin tiloihin viimeistään 1.3.2024.

Kiinteistöt muuttuvat toimintojen keskittämisen seurauksena tarpeettomiksi kunnan palvelurakenteessa ja niistä voidaan luopua. Kiinteistöt kuuluvat tehdyssä salkutuksessa realisoitaviin.

Hinnerjoen toimitalolle on osoitteeseen Rinnomäentie 15 on muodostettu oma 0,4181 ha:n suuruinen Kivikirves -niminen tila (50-403-28-18). Toimitalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistön alakerran pinta-ala on 242 m²: kirjasto 112,5 m² ja asunto 71 m², yläkerrassa 3 asuntoa (32 m², 62 m² ja 67 m²), kellarissa on "teknistä" tilaa

Hinnerjoen terveystalolle on muodostettu osoitteeseen Puistotie 7 oma 0,4720 ha:n suuruinen Vesisaha -niminen tila (50-40328-17). Terveystalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistössä on 4 kpl kunnoltaan välttävää asuntoa (25 m², 30 m² ja 2 x 45 m²) sekä kouluterveydenhoitajan / neuvolatilat.

Hinnerjoen toimitalo ja Hinnerjoen terveystalo on Hinnerjoen osayleiskaavassa ns. B-kohteita eli lievästi suojeltuja. Kohteet on osoitettu pääosin useamman edustavan kohteen muodostamille arvoalueille, joilla ympäristö tulee säilyttää. Arvoalueille kohdistuvissa muutoksissa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Vanhat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja niihin tehtyjen korjausten tulee olla kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäviä tai palauttavia. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä.

Päiväkotiki Joentiuku on soitteessa Lääkärintie 12 ja sijoittuu tilalle (50-403-5-27) Kumpula, pinta-alaltaan 0,2 ha ja (50-403-1-73) Lisä-Kumpula, pinta-alaltaan 0,03 ha. Päiväkotiki sijaitsee Hartinpellon asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueella. Päiväkodin pinta-ala on 177 m² ja yläkerran asuntojen 32 m² ja 33 m².

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa teknisten palvelujen palvelualueen tehtäväksi käynnistää Hinnerjoen toimitalon, Hinnerjoen terveystalon sekä Päiväkoti Joentiun myyntitoimet. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden kohteiden myyntihintaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 26.08.2024 § 213 508/10.00.02/2023	
Valmistelija	Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.03.2024 myydä päiväkoti Joentiun korkeimman tarjouksen tehneelle JK-PIPE Oy:lle hintaan 13 500 euroa ja alaskirjata poistamattoman hankintamenon 28 607,09 euroa. Hinnerjoen toimitalon (kirjasto) ja terveystalon myymistä huutokaupalla on jatkettu edelleen. Huutokauppaa päättyi jo touko-kesäkuussa, mutta sitä jatkettiin kerran siten, että huutokauppa päättyi kesäkuun loppuun. Terveystalosta jätetty korkein tarjous oli 5 000 euroa ja toimitalosta 4 500 euroa. Toimitalosta korkeimman tarjouksen tehnyt henkilö on sittemmin peruuttanut tarjouksen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa Hinnerjoen toimitalon ja Hinnerjoen terveystalon myyntitoimia. Myynti toteutetaan ensisijaisesti edelleen huutokaupalla asettamalla kiinteistöille pohjahinta tai toissijaisesti kartoitetaan muita mahdollisia ostajia. Kohteiden myynnistä ilmoitetaan paikallislehti Alasatakunnassa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.