

Sopimus monitoimihallin hallinnoinnista ja ylläpidosta / sopimuksen päivittäminen

Khall 25.4.2022 § 134
399/10.00.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Juha Majalahti puh. 044 422 4000.

Monitoimihallin rakentaminen on edistynyt siten, että sen arvioidaan nousevan koreuteensa toukokuun aikana. Rakentamisesta on tehty talkootyösopimus Euran Pallo Oy:n kanssa. Talkootyöstä ei maksetaan korvausta talkoolaisille eikä seuralle.

Euran Pallo ry omistaa monitoimihallin sisälle jäävän tekonurmen ja on kustannuksellaan uudistamassa sen kesällä 2022. Sen lisäksi hallin sisälle toteutettaisiin käyttäjiä ja ylläpitäjää palvelevia rakenteita, joiden rakentamisesta ja kustannuksista vastaisi vuokralainen.

Vuokrasopimuksen perusteella vuokralainen maksaisi vuosittain 50.000 euroa vuokraa monitoimihallista. Kunta sitoutuisi ostamaan hallista 20.000 eurolla käyttöaikaa esim. koulujen ja yhdistysten päiväkäyttöön.

Monitoimihallin tuleva vuokran määrä sidotaan toteutuneisiin käyttökustannuksiin.

Euran Pallo ry on luonteva yhteistyökumppani monitoimihallin vuokralaisena, koska sen lajivalikoimaan kuuluu lajeja, jotka keskeisestä voivat hyödyntää monitoimihallia omassa toiminnassaan. Seura on myös talkootyöllään osoittanut kykynsä hoitaa ja vastata hallin ylläpidosta ja hoidosta.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 5 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Euran kunnan ja Euran Pallo ry:n välillä neuvotellun vuokrasopimuksen Euran urheilukeskukseen rakennettavasta monitoimihallista siten, että vuokra-aika alkaa hallin valmistumisesta ja kestää 30.4.2023 saakka määräaikaisena ja sen jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 16.01.2023 § 29

Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.4.2022 (§ 134) Euran kunnan ja Euran Pallo ry:n välillä neuvotellun vuokrasopimuksen Euran urheilukeskukseen rakennetusta monitoimihallista siten, että vuokra-aika alkoi hallin valmistumisesta ja kestää 30.4.2023 saakka määräaikaisena ja sen jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Vuosivuokra on 50 000 euroa.

Vuokrasopimuksen kohteena oleva halli sortui 9.1.2023. Sopimuksessa ei varsinaisesti ole sovittu menettelytavoista vuokranmaksun osalta tällaisessa tilanteessa. Koska kunnalla ei kuitenkaan ole osoittaa sopimuksessa määriteltyä hallia vuokrattavaksi, on kunnan tarkoituksenmukaista pidättäytyä vuokran perimisestä 9.1.2023 alkaen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunta pidättäytyy perimästä vuokraa monitoimihallista 9.1.2023 alkaen siihen saakka kun kunnalla on osoittaa korvaava vuokratila vuokralaisen käyttöön.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.10.2023 § 285

Valtuusto päätti 24.4.2023 (§ 16) myöntää 400 000 euron lisämäärärahan uuden ylipainehallin hankintaa ja rakentamista varten.

Uusi monitoimihalli nousee kunnan, Euran Pallo ry:n ja hallitoimittajan yhteistyönä lokakuun 3. viikolla.

Kunnanhallituksen 24.4.2022 (§ 134) hyväksymää alkuperäistä sopimusta on pieneltä osin tarkistettu. Sopimuksen tarkoituksena on sopia kunnan omistaman ja yhdessä seuran kanssa rakentaman monitoimihallin hallinnasta ja ylläpidosta sen jälkeen, kun halli on valmistunut ja käyttöön otettavissa. Kustannus seuranta tehdään ajalta 1.11.2023 – 31.10.2024, minkä perusteella sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Euran kunnan ja Euran Pallo ry:n välillä neuvotellun vuokrasopimuksen Euran urheilukeskukseen rakennettavasta monitoimihallista siten, että vuokra-aika alkaa hallin valmistumisesta ja kestää 31.10.2024 saakka määräaikaisena ja sen jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Matti Kompuinen, talouspäällikkö Lauri Ämmälä ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Khall 26.08.2024 § 212
399/10.00.02/2022

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran kunta ja Euran Pallo ry ovat sopineet, että Euran Pallo ry vuokraa monitoimihallin kunnalta. Vuokran suuruus määritellään kunnan edellisen vuoden käyttökustannusten perusteella siten, että seuralta perittävä vuosivuokra kattaa kunnalle aiheutuvat välittömät käyttökustannukset (ei sisällä poistoja). Ensimmäisen vuoden (31.10.2024 saakka voimassa oleva vuokrasopimus) vuokran määrä on kiinteä 50 000 euroa. Kunta sitoutuu

vuokraamaan vuosittain hallivuoroja päiväkäyttöön vähintään 20 000 eurolla.

Euran Pallo ry on esittänyt, että ensimmäistä tarkastelujaksoa, joka määrittää vuokran suuruuden, lykättäisiin vuodella eteenpäin. Vastineeksi Euran Pallo ry tekisi halliin energiansäästöinvestointeja. Seura on suunnitellut investoivansa tekojään hukkalämmön talteenottoon ja asentamalla aurinkopaneelit hallin läheisyyteen. Investointien arvoksi on arvioitu noin 85 000 euroa. Euran Pallo ry tekisi investoinnin kunnan luvalla kunnan kiinteistöön, jolloin saata hyöty olisi yhteinen. Hankkeelle haetaan Leader-rahoitusta. Euran Pallo ry vastaa omarahoitusosuudesta ja talkootyöstä. Teknisten palveluiden talousarvion tavoitteissa on yhtenä kohtana uusiutuvien energialähteiden hyötykäyttö.

Esityslistan oheismateriaalina Euran Pallo ry:n laskelmat.

Monitoimihallin käyttökustannukset 1-6/2024 ovat olleet noin 49 500 euroa, josta lämmityksen osuus on noin 30 000 euroa ja sähkökustannusten noin 18 000 euroa. Alkuvuosi 2024 oli poikkeuksellisen kylmä ja yleisesti lämmityskustannukset ovat olleet n. 10 % aiempia vuosia korkeammat. Näin ollen arvio koko vuoden kustannuksista on noin 90 000 – 95 000 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Euran Pallo ry esityksen tarkastelujakson sekä kunnan ja seuran välisen sopimuksen muuttamisesta tältä osin. Lisäksi kunta hyväksyy investointisuunnitelman kunnan kiinteistöön.
Asiankäsittely	Kunnanjohtaja Kankaanranta Kari teki kokouksen kuluessa muutetun päätösesityksen seuraavasti: Kunnanhallitus hyväksyy Euran Pallo ry esityksen tarkastelujakson sekä kunnan ja seuran välisen sopimuksen muuttamisesta tältä osin. Lisäksi kunta hyväksyy investointisuunnitelman kunnan kiinteistöön. Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että tekojääradan laitteistoja käytetään vain, kun kunnalla on tarve tekojään tekoon.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.