

Määräalan myyminen Isovahe-nimisestä tilasta (50-405-1-697)

Khall 17.06.2024 § 197
308/10.00.02/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Minna ja Jarmo Huhtanen ovat tiedustelleet mahdollisuutta ostaa omakotitalotonttiinsa lisämaa-alueen. Heidän omistamansa kiinteistön osoite on Vahenojantie 24 (050-405-1-335). Lisämaa-alue olisi heidän nykyisen tonttinsa ja Vahenojan väliin jäävä alue.

Alueen asemakaavan mukaan kyseisten AO-tonttien laajenemissuunta on merkitty juuri Vahenojaan asti. Kaavamääräyksen mukaan: ”Tonteilla on mahdollisuus lunastaa itselleen maata nykyisestä puistosta aina 3 metrin etäisyydelle Vahenojan reunasta. Lunastetulle alueelle ei saa rakentaa ja se tulee säilyttää puistomaisena ja hoidettuna.”

Lisämaa-alueen hinnaksi on neuvoteltu 4 euroa/m² perusteluina alueella toteutuneet lisämaakaupat ja alueen käyttöön liittyvä rajoite kaavamääräyksessä.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy 332 m²:n määräalan Isovahe-nimisestä tilasta (050-405-1-697) Minna ja Jarmo Huhtaselle 1328 eurolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.