

## Tonttivaraus Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle

Khall 15.04.2024 § 127

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kunnan lausuntoa valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

Yrjö ja Hanna -säätio suunnittelee ikääntyneille tarkoitetun asuinkerrostalon rakentamista Euran keskustaan. Säätio on aiemmin rakentanut vastaavanlaisen asuinkerrostalon samalle alueelle. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA) jätetyn korkotukihakemuksen mukaan hanke on viimeinen vaihe Euran kohteen korttelikokonaisuudesta. Kohde parantaa alueen ikäihmisten kohtuuhintaisten, turvallisten ja esteettömien asuntojen saatavuutta, asuntojen missä on palvelut helposti saatavilla. Viereiseen Euran Helmiinaan on noin 30 asukkaan jono eli tarvetta asunnoille on. ARA pyytää kunnan lausuntoa asiasta.

Hallintosäännön 23 § mukaan toimielin antaa lausunnot toimialaansa kuuluvissa asioissa, ellei asia luonteensa, laajuutensa tai merkityksensä puolesta ole sellainen, että se kuuluu valtuuston tai kunnanhallituksen päätettäväksi. Tältä osin asian ratkaisee kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Euran kunta puoltaa hanketta. Väestön ikääntyessä Eurassa on erityinen tarve erityisryhmille tarkoitetuille asunnoille. Kunnalla ei ole itsellään vastaavia hankesuunnitelmia, ja kunnan omat erityisryhmille suunnatut rivitaloasunnot ovat heikkokuntoisia. Satakunnan hyvinvointialueen suunnitelmien mukaan sosiaali- ja terveystalvueluita tuotettaisiin Eurassa myös jatkossa laaja-alaisesti, joka osaltaan puoltaa ikääntyneiden asuinrakentamista kunnan keskusta-alueelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 17.06.2024 § 199  
297/10.00.02/2024

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Yrjö ja Hanna -säätio hakee tonttivarauusta tytäryhtiönsä Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:n nimiin tonttikokonaisuuden käyttötarkoituksen ja palvelujen edelleen kehittämiseksi.

Esityslistan oheismateriaalina on tonttivarauspyyntö, jossa on osoitettu Euran kunnassa sijaitseva Silmäruoho -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 50-405-1-684), joka voimassa olevan asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisesti tulee muodostamaan tontti numero 4:n, sekä sillä sijaitsevat sekä sille rakennettavat rakennukset (myöhemmin "Tontti 4"). Kiinteistön Silmäruoho pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaisesti 5.248 m<sup>2</sup>. Tontti 4 sijaitsee osoitteessa Siltatie 3, Eura.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus varaa tonttivarauspyynnössä esitetyn tontin Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.