

Kaavatoimikunta

Aika 26.06.2024 klo 16:30 - 17:10**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 16	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 17	Teollisuusalueen asemakaavan laatiminen Ohikulkutien varteen Tapolan yritysalueen asemakaava	6
§ 18	Kauttuanmetsän asemakaavan muutos, kortteli 567	8
§ 19	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Arvola Hannu Kangas-Männistö Tupuna Mäki Aki Satola Sirpa Varjonen Seppo Uoti Sari Kankaanranta Kari Haapanen Kimmo Maritta Junnila	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varapuheenjohtaja varajäsen esittelijä asiantuntija pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kalli Timo Pellikka Leena Lehtonen Harri		

Allekirjoitukset

Hannu Arvola
puheenjohtaja

Maritta Junnila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 19

Pöytäkirjan tarkastus Eura pvm

Seppo Varjonen
pöytäkirjantarkastaja

Tupuna Kangas-Männistö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja www.eura.fi alkaen
05.07.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavtmk 26.06.2024 § 14

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaavatoimikunta

§ 15

26.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavtmk 26.06.2024 § 15

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta valitsee pöytäkirjan tarkastajat. Tarkastusvuorossa ovat Seppo Varjonen ja Tupuna Kangas-Männistö.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seppo Varjonen ja Tupuna Kangas-Männistö.

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Kaavtmk 26.06.2024 § 16

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päättä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin asioiden käsittelyjärjestykseksi.

**Teollisuusalueen asemakaavan laatiminen Ohikulkutien varteen
Tapolan yritysalueen asemakaava**

Kaavtmk 26.06.2024 § 17
273/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Euran valtuusto on 13.05.2024 § 39 hyväksynyt vuoden 2024 kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsauksessa on mainittu vuonna 2024 alkavana kohteena "Teollisuusalueen asemakaavan laatiminen Ohikulkutien varteen".

Tekninen johtaja on valinnut Nosto Consulting Oy:n asemakaavan laatijaksi.

Asemakaavan laadinta on edennyt siten, että on laadittu kaavaluonnos. Alueella ei ole aiemmin ollut asemakaavaa. Laadittava asemakaava on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu Teollisuus- ja varastotoimintojen alueeksi ja Euran keskustan osayleiskaavassa pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa uutta teollisuus- ja varastoaluetta Turuntien eteläpuolelle, sekä asemakaavoittaa Turuntien vielä kaavoittamattomat osuudet maantiekiksi.

Asemakaavan laadinnan aikana tehdään asemakaavatasoinen luontoselvitys vuoden 2024 ja vuoden 2025 kevään aikana. Luonnosvaiheessa on tukeuduttu keskustan osayleiskaavan laadinnan aikaiseen luontoselvitykseen.

Asemakaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön on arvioitu väestörakenteen ja väestökehityksen, yhdyskuntarakenteen, yhdyskuntatalouden, rakennetun kulttuuriympäristön ja muinaismuistojen sekä liikenteen ja teknisen huollon osalta.

Luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu maisemarakenteen, luonnonolojen, pohjavesien, luonnon monimuotoisuuden ja maa- ja kallioperän osalta.

Kaavalla ei arvioida olevan vaikutuksia ihmisten elinoloihin eikä terveellisyteen ja turvallisuuteen.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), kaavaluonnoksen kartta merkintöineen sekä asemakaavaluonnoksen selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun kaavaluonnosaineiston ja asettaa sen 30 päivän ajaksi nähtäville sekä pyytää siitä OAS:n mukaiset lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko asemakaavatyön ajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaavatoimikunta päätti, että alueen kaakkoisreunaan tehdään aluevaraus sähköasemalle ja alueen koillisreunaan ohikulkutien suuntaisesti johtokatuvaraus ennen nähtäville asettamista.

Kauttuanmetsän asemakaavan muutos, kortteli 567

Kaavtmk 26.06.2024 § 18
272/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Suunnittelualue sijaitsee Euran Nummessa, Satakunnankadun ja Paasniityniten välisellä alueella. Länsipuolella suunnittelualue rajautuu jo rakentuneisiin erillispientalojen rakennuspaikkoihin ja idässä lähivirkistysalueeseen. Suunnittelualue on rakentamatonta ja luonnontilaista aluetta, joka ei ole toteutunut kaavan mukaisena asuinpienalojen rakennuspaikkana. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,57 hehtaaria.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asuinpienalojen rakennuspaikka kahdeksi erillispientalon rakennuspaikaksi, sillä alueella ei ole herännyt kysyntää asuinpienalon tontille.

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisten elinoloihin, terveellisyteen tai turvallisuuteen, yritystoimintaan, alueen sosiaalisen ympäristön kehittymisen kannalta eikä taloudellisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä ja asetetaan nähtäville suoraan ehdotuksena.

Esityslistan liitteenä on asemakaavamuutoksen kartta merkintöineen ja asemakaavan selostus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille. Lisäksi kaavatoimikunta hyväksyy asemakaavakartan merkintöineen ja asemakaavan selostuksen sekä asettaa asemakaavan kaavaehdotuksena 14 vrk:n ajaksi nähtäville. Asemakaavan muutoksesta ei pyydetä erillisiä lausuntoja, koska asemakaavan muutos on maakuntakaavan ja Euran keskustan osayleiskaavan mukainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kaavatoimikunta päätti, että ennen nähtävillepanoa suurin sallittu kerrosluku asemakaavan muutosalueella muutetaan II:ksi.

Kaavatoimikunta

§ 19

26.06.2024

Muut asiat

Kaavtmk 26.06.2024 § 19

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.