





# EURAN KUNTA

## TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 10.6.2024

1:2000

### Asemaakava koskee:

Kiinteistöä 50-406-2-876 Jokirannat sekä osaa maantiestä 50-896-0-2054 KAUTTUA-LUISTARI MT 02054.

### Asemaakaavalla muodostuu:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

694

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAPOLANTIE

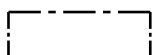
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

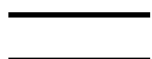
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.40$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



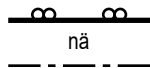
Rakennusala.



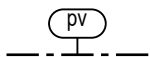
Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (Vaani, 0205051).


#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi myyntinäyttelyalueita lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusalalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiainen.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

<p><b>EURAN KUNTA</b> TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA</p>	<p>Nähtävillä: ____-____-____.2024 Hyväksytty: KV ____-____.2024 § __ Tullut voimaan: ____-____.2024</p>
<p> <b>NOSTO</b> Consulting</p> <p>Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101</p>	<p>Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 428-AK2409</p> <p>Tiedosto: Tapolan_yritysalueen_AK_luonnos.dwg</p>
<p>Päiväys:  Turussa 10.6.2024</p>	<p>Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742</p>