

Kunnanhallitus

Aika 03.06.2024 klo 15:00 - 18:37**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 176	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 177	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	6
§ 178	Valtuustoaloite maksuttomasta toisen asteen koulutuksesta	7
§ 179	Valtuustoaloite kuntalaisten palkitsemisesta vesivuotolöydöistä	9
§ 180	Salkutuksen luopumissuunnitelma	10
§ 181	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajankohdat syyskaudella 2024	16
§ 182	Eron myöntäminen luottamustoimista / uuden valinta	18
§ 183	Määräalan myyminen Savela-nimisestä tilasta (50-427-1-352)	19
§ 184	Täyttölupien myöntäminen	20
§ 185	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	21
§ 186	Ilmoitusasiat	22
§ 187	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	23
§ 188	Muut asiat	24
§ 189	Satakunnan Kasvurahastoon osallistuminen	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kyllöinen Päivi	1. varapuheenjohtaja	
	Perälä Eveliina	2. varapuheenjohtaja	
	Reunanen Ari	jäsen	poistui kokouksesta § 177 käsittelyn aikana klo: 15:58. Palasi kokoukseen §180 käsittelyn aikana klo 16:19
	Vainio Maaret	jäsen	
	Erkkilä Virve	jäsen	
	Katila Tommi	jäsen	
	Sarin Jyri	jäsen	
	Juhola Riku	varajäsen	
	Jyräkoski Ari	asiantuntija	poistui kokouksesta § 183 käsittelyn aikana klo: 16:47
Poissa	Kreula Lauri		
Muu	Kalli Timo	Valtuuston puheenjohtaja	
	Helin Tapani	valtuuston	
	Susi Pertti	1.varapuheenjohtaja	
	Salminen Petri	valtuuston	
	Kankaanranta Kari	2.varapuheenjohtaja	
	Ämmälä Lauri	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
		esittelijä	
		pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetHarri Lehtonen
puheenjohtajaLauri Ämmälä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

175 - 189

Pöytäkirjan tarkastus Eura pvmTommi Katila
pöytäkirjantarkastajaMaaret Vainio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnan sivuilla (www.eura.fi) alkaen
5.6.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 03.06.2024 § 175

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimitilimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 176

03.06.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 03.06.2024 § 176

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitella päättää pöytäkirjantarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Ari Reunasen ja Lauri Kreulan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Tommi Katilan ja Maaret Vainion.

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Khall 03.06.2024 § 177

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimitella voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Reunanen Ari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 15:58.

Valtuustoaloite maksuttomasta toisen asteen koulutuksesta

Khall 03.06.2024 § 178
253/12.00.02/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

SDP:n valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 13.5.2024 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

“ Orpon-Purran hallitus on ilmoittanut saksivansa pois aidosti maksuttoman toisen asteen koulutuksen. Marinin hallituksen toteuttama oppivelvollisuuden laajennus ja toisen asteen opintojen maksuttomuus on ollut suuri suomalainen sivistysteko ja toiminut kannusteena muun muassa toisen asteen opintoihin aikoville, missä oppivälineiden kustannukset nousevat usein jopa tuhansiin euroihin. Aidosti maksuttoman toisen asteen koulutuksen myötä moni nuori on voinut hakeutua juuri hänelle sopivaan koulutukseen, nyt nuo unelmat romutetaan monilta.

Toisen asteen koulutuksen, josta tulisi Orpon-Purran hallituksen päätösten myötä taas ainoa maksullinen koulutus Suomessa, maksajiksi joutuvat nuoret ja heidän perheensä. Erityisen kivuliaasti isku osuu heihin, joiden elämä jo nyt on tiukkaa ja joiden elämää hallitus on myös muilla leikkauspäätöksillään ehtinyt jo ankeuttamaan. Kaikilla perheillä yksinkertaisesti ei ole varaa kustantaa opinnoista aiheutuvia kustannuksia.

Toisen asteen opiskelun maksuttomuuden puolesta ovat lausuneet myös Euran lukion opiskelijat. Tämä viesti on syytä kuulla tarkasti. Lukiolaisbarometrin (2022) mukaan maksuttomien opiskeluvälineiden saanti on lisännyt koulutuksellista tasa-arvoa. Maksullisuuden palauttaminen toisen asteen koulutukseen tulee hyvin mahdollisesti lisäämään myös mm. koulutuksen keskeyttämiä ja lisäämään jo nyt kasvanutta nuorten opiskelijoiden opintojen suorittamisen kuormittavuutta.

Hallituksen päätös voi johtaa vuosien saatossa maamme sisäiseen osaamisvajeeseen. Pienelle maalle ja yrityksille tämä olisi merkittävä haitta. Maan hallituksen lyhytnäköinen leikkaus toisen asteen maksuttomaan opiskeluun uhkaa myös lisätä koulutuksenjärjestäjien hallintokustannuksia ja toimeentulotuen tarvetta, joten maksullisuudella tavoitellut säästöt jäävät todennäköisesti pienemmiksi, kun sosiaalitoimi ja kunnat joutuisivat tätä lisäkustannusta paikkaamaan joka tapauksessa omista budjeteistaan.

Edellä olevasta johtuen esitämme, että

- Eurassa selvitetään hallituksen leikkausesitysten vaikutukset ja kustannukset ennen vuoden 2025 talousarviosta päättämistä.
- Eurassa etsitään keinot tarvittavan määrärahan osoittamiseksi Euran lukiolle aidosti maksuttoman toisen asteen

varmistamiseksi.

- Euran kunta vaikuttaa omistajana toisen asteen ammatillisen koulutuksen järjestäjä Sataeduun maksuttoman ammatillisen perusopetuksen varmistamiseksi.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuustoaloite kuntalaisten palkitsemisesta vesivuotolöydöistä

Khall 03.06.2024 § 179
254/00.01.02/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 13.5.2024 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

“ Euran kunnan vesiverkossa on runsaasti vuotoja ollut jo pitkään, joita ei ole löydetty. Tämä tuo kunnalle turhia kuluja ja laskee myös verkon painetta.

Tämän vuoksi joudumme myös ostamaan lisää vettä Säkylästä. Tuolloin, kun Säkylästä aletaan siirtämään vettä Euran verkostoon, tulee suuria paineenheittoja ja niitten paineenheittojen takia putkistosta irtoaa ruostetta, joka aiheuttaa värjäytymiä käyttöveteen.

Ehdotammekin, että aktiivisia ja valppaita kuntalaisia palkittaisiin jonkinlaisella korvauksella vesivuotolöydöistä, esimerkiksi vuoden uimaliput uimahallille tai vaikka noin 150 euron arvoisia lahjakortteja euralaisiin liikkeisiin. Näistä neuvoteltaisiin aina löytäjän kanssa, mikä on kenellekin sopiva. Tämä voisi aktivoida kuntalaisia seuraillemaan enemmän ympärilleen ja ilmoittamaan kuntaan, jos jossain on epäilyttävän märkää aluetta. Tämä tulisi varmasti maksamaan itsensä takaisin moninkertaisesti, kun verkoston vuotoja saadaan kuntoon.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 130	04.10.2023
Kunnanhallitus	§ 279	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 63	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 180	03.06.2024

Salkutuksen luopumissuunnitelma

Tekla 04.10.2023 § 130

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Kiinteistöjen salkutuksen tarkoituksena on jakaa kiinteistöt kunnan toiminnan näkökulmasta tärkeysluokkiin. Salkutuksen tulee perustua kunnan palveluverkon tarpeisiin ja palveluverkkosuunnitelmaan. Kiinteistöjen arvioinnin ja salkutuksen pohjana on olemassa oleva kiinteistömassa. Olennaisia elementtejä salkkuja määritettäessä ovat rakennusten kunto ja korjausvelka, kiinteistöjen tulot ja menot, kiinteistöön sitoutunut pääoma ja omistus pohja. Lisäksi arvioinnissa tulee huomioida rakennusten erityispiirteet kuten suojelupäätökset. Prosessi on jatkuva ja salkutus tulee tarkistaa säännöllisesti esim. vuosittain tai vähintään palvelurakenteen muuttuessa.

Laadittua salkutusta on ollut valmistelemaan työryhmä, johon ovat kuuluneet kunnanjohtaja, teknisten palvelujen, sivistyspalvelujen, perusturvapalvelujen ja KOY Kauttuanpuiston (nyk. Euran Vuokrakodit Oy) edustajat sekä laskentasihteeri. Prosessin aloituskokous on pidettiin 1.10.2021 ja työryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Työryhmän työskentelyyn osallistuneista henkilöistä pääosa on vaihtunut prosessin aikana.

Euran kunnan palveluverkkoon ja sen tarpeisiin on otettu kantaa useissa eri suunnitelmissa ja ohjelmissa. Vuokra-asumisen kehittämissuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksessa 4.5.2020 § 137. Hinnerjoki – Honkilahti -alueen osalta palvelurakenteen uudistamisesta päätettiin valtuustossa 14.11.2022 § 60. Uusi Euran kuntastrategia on hyväksytty valtuustossa 14.11.2022 § 64 ja sen pohjalta on valmisteilla Palveluiden kehittämisohjelma.

Lisäksi salkutuksen valmisteluaikana kuntien kiinteistökantaan on kohdistunut muutos, joka tulee jatkossa vaikuttamaan merkittävästi kiinteistöjen omistusjärjestelyihin. Perustettu Satakunnan hyvinvointialue on vuokrannut palvelutoimintansa käytössä olevat kiinteistöt kunnilta 3 + 1 vuotta kestäväillä vuokrasopimuksilla 1.1.2023 alkaen. Siirtymäkauden jälkeen kunta ei voi enää toimia vuokranantajana hyvinvointialueelle ja kunnan on yhtiöitettävä vuokrattavat kiinteistönsä omaksi yhtiökseen, joka on ns. kilpailulla markkinalla toimiva yksikkö. Yhtiöittämisen valmistelu on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana.

Euran kunnan kiinteistöt on jaettu neljään salkkuun:

- 1) **Pidettävät:**
Pidettävien salkkuun kuuluvat ne rakennukset, joita voidaan käyttää sellaisenaan tai pienin muutoksin palvelutuotannossa ja ne palvelevat

kunnan ydintehtäviä tai niillä on suojelullisia tai muita erityisarvoja. Näiden rakennusten ylläpito järjestetään laadukkaasti ja ennaltaehkäisevästi. Tilat on varattu pitkäaikaiseen käyttöön palveluverkkosuunnitelmissa.

2) Kehitettävät

Kehitettävien salkkuun kuuluvat ne rakennukset, joita korjataan tai korvataan uudisrakennuksella palvelutuotantoa varten. Rakennus voi olla vajaakäytössä tai toiminnallisesti korjaustarpeessa mutta sillä on merkitystä palvelutuotannon kannalta tulevaisuudessa.

3) Selvitettävät

Selvitettävien salkkuun kuuluvat ne rakennukset, joiden kunto on niin huono, että niiden peruskorjaustarve on arvioitava tarkemmin tai rakennukset, jotka ovat merkittävästi vajaakäytöllä mutta palvelutuotannon niin vaatiessa, olisivat otettavissa tehokkaampaan käyttöön sekä kiinteistöryhmät, joiden osalta harkitaan sisäisiä tai ulkoisia omistusjärjestelyjä. Optimitilanteessa selvitettyjen rakennusten salkussa ei ole yhtään kiinteistöä.

4) Realisoitavat

Realisoitaviksi päätyvät rakennukset, joista kunta voi luopua joko heikon kunnan tai sen vuoksi, että niillä ei ole palvelutuotannon kannalta merkitystä. Luopuminen voidaan tehdä myymällä tai purkamalla rakennus. Tähän luokkaan luokitellaan myös rakennukset, joiden omistus on jo päätetty järjestellä uudelleen kuntakonsernin sisällä.

Kunnalla on omistuksessaan / hallinnassaan yhteensä n. 91 000 kam² tiloja, joista vuokrattua tilaa on n. 4 700 kam². Kiinteistöjä on 84 kpl ja niillä on yhteensä 140 kpl. Kiinteistöjen vuotuiset ulkoiset ylläpitokustannukset (TP2022) poistoinen ovat n. 6,2 M€.

Palvelutuotannon ydinrakennuksiin kohdistuu merkittävin osa kiinteistömassasta sekä kustannuksista. Pidettävien salkussa on 41 rakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 52 % kokonaispinta-alasta. Näiden ylläpitokustannukset ovat yhteensä n. 60,5 % kokonaiskustannuksista. Kehitettävien salkussa on 16 rakennusta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on n. 26 % kokonaispinta-alasta. Ylläpitokustannuksista kehitettävien osuus on n. 21,5 %.

Selvitettävien salkussa on toistaiseksi runsaasti rakennuksia (52 kpl) ja sen osuus pinta-alastakin on merkittävä (n. 13 %). Näiden osalta ei ole selkeitä palveluverkkopäätöksiä toistaiseksi olemassa. Selvitettävien salkussa on mm. kunnan omistamat vuokratilat, joiden sijoittuminen kuntakonsernin sisällä ratkaistaan ainakin osittain samassa yhteydessä HVA-kiinteistöjen yhtiöittämisen kanssa. Vastaavasti salkun rakennusten ylläpitokustannukset ovat n. 15 % kokonaiskustannuksista.

Realisoitavien kiinteistöjen taloudellinen merkitys on melko pieni (n. 3 % / n. 0,2 M€) vaikka niiden lukumäärä (31 kpl) ja pinta-ala (9 %) on selvästi merkittävämpi. Salkkuun on sisällytetty kiinteistöt, joista on jo tehty alustavat realisointipäätökset mm. palvelurakenteen määrittämisen yhteydessä, purkukuntoiset rakennukset sekä pitkään tyhjäksi olleet rakennukset.

Laaditussa raportissa on esitetty kunnan kiinteistöjen tarkempi jakautuminen eri salkkuihin. Pidettävien ja kehitettävien kiinteistöjen osalta tarkastelua on tehty lisäksi palvelualueittain. Tässä tarkastelussa HVA-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys on huomioitu erottelemalla kunnan kokonaan HVA:lle vuokraamat kiinteistöt omaksi kokonaisuudekseen. Selvitettävien salkun osalta kiinteistöt on pyritty ryhmittelemään asiakokonaisuuksiksi, joille on löydettävissä yhteinen toimintamalli. Realisoitavien salkun osalta on osalle kiinteistöistä on tehty alustavia ehdotuksia luopumistavoista sekä luopumisten taloudellisista vaikutuksista. Salkutuksen pohjalta realisoitavista kiinteistöistä tulee laatia erillinen tarkempi luopumissuunnitelma.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi salkkujaon ja tehdyn salkutuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Teknisen lautakunnan jäsen Riku Juhola poistui kesken pykälän käsittelyn klo 19:45.

Khall 09.10.2023 § 279

Rakennuspäällikkö on esittänyt tarkennuksen teknisessä lautakunnassa käsiteltyyn asiaan: pidettävien salkussa on 47 rakennusta ja selvitettävien salkussa 46 rakennusta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus:
Kunnanhallitus merkitsee teknisen lautakunnan päätöksen tiedokseen. Rakennuspäällikkö esittelee kunnanhallitukselle salkutuksen periaatteet. Salkutuksen yksityiskohtaista käsittelyä varten kunnanhallitukselle varataan erillinen käsittelyaika. Johtoryhmä rytmittää oman käsittelynsä kunnanhallituksen aikatauluun.

Päätös Kunnanjohtajan kokouksessa tekemä päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 22.05.2024 § 63

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Salkutuksen valmistelua ja erityisesti luopumissuunnitelman laatimista on jatkettu aiempien teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen päätöksiä perusteella. Lisäksi kunnanhallitus nimesi joulukuussa 2023 vakautustyöryhmän, joka pyrkii tasapainottamaan kunnan taloutta pysyvästi vuosina 2025 – 2028. Työryhmä on käsitellyt erikseen kiinteistöjen salkutusta ja luopumissuunnitelman laadintaa.

Kunnanhallituksen 9.10.2023 § 279 perusteella se päätti kokouksessaan 6.11.2023 § 326 asettaa myyntiin Päiväkoti Joentiu'un ja Hinnerjoen kirjaston sekä Hinnerjoen terveystalon. Joentiu'un kauppakirja on allekirjoitettu 3.5.2024 ja muut kohteet ovat myytävänä Huutokaupat.com:ssa.

Valmistelun aikana on edelleen täydennetty ja tarkennettu kiinteistöjen tietoja sekä päivitetty kiinteistö-/rakennusjakoa. Lisäksi aiemmissa valmisteluvaiheissa käytyjen keskustelujen perusteella sekä vakautustyöryhmän toiminnan johdosta on tehty muutoksia salkkujakoihin yksittäisten rakennusten/kiinteistöjen osalta. Erityisesti selvitettävien kiinteistöjen salkkua on pyritty supistamaan.

Kunnan koko kiinteistökanta on n. 93 500 kam², joista vuokratiloja on n. 4 800 kam². Kiinteistöjä / kohteita on n. 80 kpl ja niillä on n. 140 rakennusosaa/rakennusta. Kiinteistöjen toimintakulut TP2023 mukaan olivat n. 4,76 M€ ja toimintatuotot n. 3,48 M€. Poistoja tehtiin vuonna 2023 yhteensä n. 2,10 M€.

Pidettävien salkku koostuu kunnan oman palvelutuotannon käytössä olevista kiinteistöistä (mm. kouluja, Euranrinkilä, liikuntatiloja ja kunnavirasto) sekä hyvinvointialueen vuokraamista kiinteistöistä (mm. terveyskeskus, palvelutaloja, toimintakeskukset, paloasemat). Nämä muodostavat yhdessä yli puolet koko kiinteistökannasta. HVA:lle vuokrattujen kiinteistöjen vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa vuoden 2025 loppun asti (3+1 sääntely) ja vuokraneuvottelut jatkosopimuksista ovat käynnissä. Nämä kiinteistöt on lain mukaan yhtiötettävä omaksi yhtiökseen siirtymäkauden aikana. Ko. prosessin valmistelu on aloitettu Euran kunnassa.

Kehitettävien salkussa on 10 kiinteistöä, jotka ovat peruskorjaustarpeessa ja joiden tarkempi tuleva käyttötarkoitus ja käyttöaste määritellään palveluverkkosuunnitelmassa. Nämä muodostavat reilun 19 % koko kiinteistökannasta. Pidettävät ja kehitettävät kiinteistöt muodostavat tulevan palveluverkon rungon ja muodostavat yhdessä 71,5 % kunnan nykyisestä rakennusmassasta.

Laaditussa luopumissuunnitelmassa, joka on esityslistan liitteenä, on käsitelty realisoitavat rakennukset osakokonaisuuksina siten, että siinä on ryhmitelty erikseen purettavaksi esitettävät, myytävät sekä muulla tavoin luovuttavat kiinteistöt. Purettavien kiinteistöjen osalta on vielä ennen lopullista purkupäätöstä selvitettävä mahdolliset rakennusuojeleasiat, vapautuvan tilan tai tontin käyttö sekä osapurkamisten yhteydessä varmistettava jäljelle jäävien rakennusosien tekniikan toimintaedellytykset. Myytäväksi esitettävien kiinteistöjen osalta tulee tehdä tarvittavat lohkomiset sekä kiinteistötekniikan erottamiset jäljelle jäävistä rakennusosista. Asuntokiinteistöjen osalta myynnit pyritään tekemään ensisijaisesti vuokralaisineen ja muiltakin osin pyritään turvaamaan vuokralaisten asema. Muulla tavoin luovuttaville kiinteistöille pyritään löytämään uusi omistaja ensisijaisesti nykyisen toimijan kanssa ja toissijaisesti löytämään jokin vaihtoehtoinen omistajaratkaisu.

Selvitettävien salkussa on ensisijaisesti vielä ne 7 rakennusta / kiinteistökokonaisuutta, joiden tuleva käyttö on eri syistä avoin. Selvitettävien salkkuun on koottu myös ne vuokratilat (5 kpl), joista voidaan luopua, heti kun korvaavat tilat löydetään tai jo esiselvityksessä ovat rakennushankkeet (mm. Kauttuan päiväkoti) toteutuvat. Lisäksi erillisenä kokonaisuutena selvitettävien salkussa ovat ne asuin- ja liikekiinteistöt (11

kpl), jotka eivät kuulu peruskunnan ydintoimintaan mutta ovat pääasiassa säilytettäviä. Ne pyritään ensisijaisesti siirtämään soveltuvaan paikkaan konsernissa eli käyttötarkoituksen mukaan joko perustettavaan HVA-yhtiöön tai Euran Vuokrakodeille. Näiden kiinteistöjen osalta voidaan tarvittaessa myös harkita purkua tai myyntiä ulkopuoliselle taholle. Päätökset rakennuksista tehdään erikseen selvitysten jälkeen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee salkutuksen ja luopumissuunnitelman tiedokseen ja esittää edelleen luopumissuunnitelmaa hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle. Tekninen lautakunta valtuuttaa tilapalvelut tekemään suunnitelmaan teknisluonteisia tarkastuksia ja korjauksia.
Päätös	Rakennuspäällikkö täydensi päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti: Tallinmäen rakennukset ja maa-alue käsitellään yhtenä kokonaisuutena. Alkuperäinen päätösehdotus ja kokouksessa tehty täydennys hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjamerkintä: Esittelijä Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana klo 17:26. Esittelijänä jatkaa klo 17:26 alkaen rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski.

Khall 03.06.2024 § 180
397/10.03.02.02/2023

Valmistelija	Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020. Tekninen lautakunta muutti luopumissuunnitelmaa siten, että Tallinmäen rakennukset ja maa-alue käsitellään yhtenä kokonaisuutena. Muutos on sikäli perusteltu, että tällöin uusi omistaja voi toimintansa järjestyksessä vapaasi hyödyntää tallien ja esiintymislavan väliin jäävää aukiota. Kohteen ja kyseisen linjauksen alkuperäinen tavoite oli, että jättämällä aukio kunnan omistukseen, varmistaisi tämä alueella liikkuvien vapaan kulun myös aukiolla.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy luopumissuunnitelman. Tallinmäen rakennusten osalta aukion maa-alueesta neuvotellaan rakennusten mahdollisen ostajan kanssa erikseen. Luopumissuunnitelman toimeenpanon etenemisestä tulee raportoida kunnanhallitukselle viimeistään vuoden 2024 lopussa.
Asian käsittely:	Asian käsittelyn aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus hyväksyy luopumissuunnitelman. Tallinmäen rakennusten osalta aukion maa-alueesta neuvotellaan rakennusten mahdollisen ostajan kanssa erikseen. Luopumissuunnitelman toimeenpanon etenemisestä tulee raportoida kunnanhallitukselle viimeistään vuoden 2024 lopussa.

Luopumissuunnitelmalla ei oteta kantaa palveluiden sijaintiin, vaan palveluverkko päätökset tehdään erikseen.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Reunanen Ari palasi kokoukseen kello 16:19.

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajankohdat syyskaudella 2024

Khall 03.06.2024 § 181
442/00.01.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020 ja talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Hallintosäännön 117 § mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kuntalain 94 § mukaan valtuusto kokoontuu päättämäärään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytämässä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmistettava kiireellisesti.

Huomioitavaa syyskauden 2024 kokousaikataulussa on talousarviovalmistelu.

Kunnanhallituksen suunnitellut kokousajankohdat syyskaudelle 2024:

- 26.8.2024 (osavuositatsaus II/2024)
- 9.9.2024
- 23.9.2024 (ensimmäinen talousarvio käsittely)
- 7.10.2024
- 14.10.2024 (katsaus suunnitelma vuosiin)
- 28.10.2024
- 4.11.2024 (talousarvio ja veroprosentit, osavuositatsaus III/2024)
- 18.11.2024
- 2.12.2024
- 16.12.2024

Valtuuston suunnitellut kokousajankohdat syyskaudelle 2024:

- 16.9.2024 (osavuositatsaus II/2024)
- 11.11.2024 (talousarvio, osavuositatsaus III/2024)
- 9.12.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen kokousaikataulun syyskaudelle 2024. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuuston kokousaikataulua edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 26	15.01.2024
Valtuusto	§ 15	05.02.2024
Kunnanhallitus	§ 182	03.06.2024

Eron myöntäminen luottamustoimista / uuden valinta

Khall 15.01.2024 § 26

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Nelli Nurminen on anonut eroa luottamustoimistaan henkilökohtaisista syistä. Nurminen toimii keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajana ja on Perussuomalaisten 2. varavaltuutettu.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kunnanhallituksella tai valtuustolla ei ole tässä tapauksessa syytä epäillä henkilökohtaisten syiden pätevyyttä.

Vaalilain 93 § mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 § mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutettujen toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Vaalilain 13 § mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Nelli Nurmiselle eron varavaltuutettujen tehtävästä ja keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto myöntää Nelli Nurmiselle eron varavaltuutetun tehtävästä ja keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Ari Reunanen esitti, että keskusvaalilautakunnan jäseneksi sekä keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi nimetään Tiina Vihavainen.

Muita puheenvuoroja ei ollut, joten puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Nelli Nurmiselle ja nimesi Tiina Vihavaisen keskusvaalilautakuntaan jäseneksi sekä keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi.

Khall 03.06.2024 § 182
17/00.00.01/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Edellisestä päätöksestä on epähuomiossa jäänyt huomioimatta Nelli Nurmisen jäsenyys ympäristöterveyslautakunnassa (Valt 12.09.2022 § 41).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Nelli Nurmiselle eron ympäristöterveyslautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee ympäristöterveyslautakuntaan uuden jäsenen.

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Sarin Jyri esitti, että valtuustolle esitetään, että ympäristöterveyslautakuntaan jäseneksi nimetään Perälä Eveliina. Katila Tommi kannatti esitystä.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Nelli Nurmiselle eron ympäristöterveyslautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee ympäristöterveyslautakuntaan Eveliina Perälän.

Määräalan myyminen Savela-nimisestä tilasta (50-427-1-352)

Khall 03.06.2024 § 183
264/10.00.02/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Juha Jokinen omistaa Kauttualla Keskitien ja Kallentien välisellä alueella kiinteistön/omakotitalotontin (50-427-1-134). Tulevan omakotitalon rakentamispaikan sijoittamisesta johtuen, hän on tiedustellut kunnalta mahdollisuutta hankkia lisämaa-alue kunnan naapurikiinteistöstä (50-427-1-352). Kunnan naapurikiinteistö on asemakaavassa pääasiassa Lena-Stiinan puistoa, mutta kiinteistö ulottuu myös ohjeelliselle tonttialueelle, josta pääosa on Jokisen omistamaa kiinteistöä.

Määräala, joka myytäisiin lisämääalueeksi ja osaksi Jokisen kiinteistöä on noin 512 m². Alueen myynti on perusteltua, koska se on osa ohjeellista tonttijakoa.

Alueelle ei ole tehty viime vuosina lisämaa-aluekauppoja, joten maa-alueella ei varsinaisesti ole verrokkihintaa. Huomioiden Kauttuan alueen omakotitalotonttien aiemmin voimassa olleen hinnan, on alueen hinnaksi neuvoteltu 4000 euroa.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä 512 m² määräalan Savela-nimisestä tilasta (50-427-1-352) Juha Jokiselle 4000 eurolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: rakennuspäällikkö Jyräkoski Ari poistui kokouksesta kello 16:47

Täyttölupien myöntäminen

Khall 03.06.2024 § 184
287/01.01.01/2024

Kunnanhallitus on talousarviota 2022 koskevissa täytäntöönpano-ohjeissa todennut, että uudet virat ja toimet perustetaan normaalissa järjestyksessä esittämällä ne ensin kunnanhallitukselle. Jokaisesta uudesta virasta/toimesta on esitettävä sekä toiminnallinen että taloudellinen perustelu.

Täyttölupamenettely on keskitetty johtoryhmään yli 12 kk sijaisuuksien ja tilapäisen henkilöstön osalta ja kunnanhallitukselle vakinaisten virkojen ja toimien osalta.

Täyttölupia on anottu seuraavasti:

- Koulunkäynninohjaaja sivistyspalvelut/ Kiukaisten koulu
- Palkkasihteeri, hallinto- ja talouspalvelut / palkanlaskenta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää anotut täyttöluvat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset

Khall 03.06.2024 § 185

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:

- tekninen lautakunta 22.5.2024
- sivistyslautakunta 16.5.2024

Viranhaltijat:

Kunnanjohtajan, talusjohtajan ja kulttuuripäällikön päätökset ajalta 15.5. – 29.5.2024.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Khall 03.06.2024 § 186

Digi- ja väestötietovirasto

- Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2025 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle.

Vaasan hallinto-oikeus

- Päätös 689/2024 / Valitus veslain mukaisessa hallintapakkoasiassa

Etelä-Satakunnan ympäristölautakunta

- Pöytäkirja 21.5.2024

Ympäristöministeriö

- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamisesta

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 187

03.06.2024

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Khall 03.06.2024 § 187

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 188

03.06.2024

Muut asiat

Khall 03.06.2024 § 188

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 36	30.01.2023
Valtuusto	§ 8	06.03.2023
Kunnanhallitus	§ 219	21.08.2023
Kunnanhallitus	§ 345	27.11.2023
Valtuusto	§ 65	11.12.2023
Kunnanhallitus	§ 189	03.06.2024

Satakunnan Kasvurahastoon osallistuminen

Khall 30.01.2023 § 36

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Satakuntaan ollaan perustamassa alueellista sijoitusrahastoa, joka tarjoaa kasvu- ja kehittymishaluisille satakuntalaisille yrityksille rahoituksen lisäksi osaamisverkostoja kasvuhankkeiden toteuttamiseen.

Porin, Rauman, Kankaanpään ja Huittisten kaupunkien, Satakunnan kauppakamarin ja Satakunnan yrittäjien tilaamana toteutettiin vuonna 2022 selvitys Satakuntalaisesta kasvurahastosta. Siitä kävi ilmi, että Satakunnasta löytyy paljon potentiaalisia kasvuyrityksiä.

Satakunnassa on noin 1200 osakeyhtiötä, jotka työllistävät vähintään 5 henkeä ja joiden liikevaihto on maksimissaan 50 miljoonaa euroa. Näistä yrityksistä yli 90 prosenttia on alle 10 miljoonan euron liikevaihtoa tekeviä yrityksiä. Kyseinen kokoluokka soveltuu alueelliselle rahastolle erinomaisesti. Arviolta näistä noin 100–200 yritystä on potentiaalisia sijoituskohteita rahastolle.

Kasvurahasto yhdistää kohdeyritykselle rahoituksen, osaamisen ja resurssit. Selvityksestä kävi ilmi, että pk-yritysten resurssit (taloudelliset, ajalliset ja osaaminen) ovat niukat, jonka vuoksi kasvavat yritykset tarvitsevat niin pääomaa kuin osaamista. Yritysten suhtautuminen alueellista rahastoa kohtaan on positiivista.

Kasvurahasto olisi tarkoitus toteuttaa tavanomaisista rahastoista poiketen osakeyhtiönä, kestoältään ainakin 15–25 vuotta, jolloin rahaston toiminnassa toteutuu jatkuvuus, pitkäjänteisyys, joustavuus ja kustannustehokas hallinnointi. Sijoitusrahastolla on aikaa kehittää yhtiöitä, jolloin irtaantumiset voidaan toteuttaa luontaisesti kohdeyhtiöiden ja rahaston etujen mukaisesti hyvillä arvostuksilla.

Sidosryhmien yhteistyö Satakunnassa on vahvaa. Yhteistyöverkosto rahastolle on erinomainen ja se mahdollistaa kohdeyhtiöiden laaja-alaisen auttamisen sekä kevyen hallinnoinnin.

Sijoitusrahaston tavoitekoko on 10 M€, joka on tarkoitus koota vaiheittain. Tämä tapahtuu maksullisten osakeantien kautta. Vaiheittaisella kokoamisella pyritään siihen, että rahaston koko on aina optimaalinen kohdeyhtiöiden kysyntään nähden ja, että uusia sijoittajia voidaan ottaa mukaan myöhemmissäkin vaiheissa. Sijoitusrahaston ensimmäisessä eli käynnistysvaiheessa tavoitteena on hakea sijoituksia yhteensä noin 3 M€, josta kuntien ja kaupunkien osuus olisi 2 M€. Alustavassa hahmotelmassa

Pori sijoittaisi 800.000 – 1.200.000€, Rauma 500.000 – 800.000€, Huittinen ja Kankaanpää kumpikin noin 100.000 € ja muut kunnat ja kaupungit yhteensä 100.000 – 300.000 €. Yksityiseltä sektorilta haettaisiin 1 M€. Jatkokierroksilla on tarkoitus kasvattaa yksityisten sijoitusten osuutta sijoitusrahastossa.

Kasvurahasto toimii sijoitusten lisäksi hyvänä alueellisena varkostonä pk-yritysten ja rahoittajien välillä.

Esityslistan oheismateriaalina on Kasvurahaston selvitys Satakunta 2022.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää Euran kunnan osallistuvan 100 000 euron sijoituksella Satakunnan Kasvurahastoon seuraavin ehdoin:

- Porin ja Rauman kaupungit osallistuvat em. mainitun kokoisilla pääomasijoituksilla.

- Yhtiöjärjestys ja osakassopimus tuodaan myöhemmin käsiteltäväksi kunnanhallitukselle.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 100 000 euron lisämäärärahan Satakunnan Kasvurahastoon osallistumiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: yrityskoordinaattori Ilkka Mäkinen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Valt 06.03.2023 § 8

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto myöntää 100 000 euron lisämäärärahan Satakunnan Kasvurahastoon osallistumiseksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: valtuutettu Minna Siivonen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana.

Khall 21.08.2023 § 219

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kasvurahastohanke on etenemisessä ja Satakunnan Kasvurahasto Oy:n merkintäanti kunnille ja yhteisöille järjestetään syksyn aikana.

Merkintähinta on 100 euroa I-osakkeelta ja minimi merkintä on 500 I-osaketta. Merkintä tapahtuu, kun merkintä- ja liittymissopimus on hyväksytty ja pääoma on kokonaan maksettu yhtiön tilille. Sijoitettu

pääoma merkitään kokonaisuudessaan sidotun vapaan pääoman rahastoon. Ensimmäisellä sijoituskierroksella tavoitteena on saada noin 3 miljoona osakepääoma.

Yhtiön osakkeet jakautuvat M- ja I-sarjan osakkeisiin, jotka poikkeavat toisistaan siten että M-sarjanosakkeet ovat yhtiön kolmen managerin omistuksessa ja I-sarjan osakkeet kunta- ja yhteisöasiakkaiden. Molemmat osakesarjat oikeuttavat osinkoon. I-sarjan osakkeiden oikeus osinkoon ja

muuhun varojenjako on kuitenkin M-sarjan osakkeita suurempi siten, että I-sarjan osakkeille jaetaan 65 % osingoista ja muista Yhtiöstä jaettavista varoista ja M-sarjan osakkeille jaetaan 35 % osingoista ja muista jaettavista varoista. M ja I-sarjan osakkeet tuottavat kulloinkin voimassa olevan osakeyhtiölain mukaiset hallintaoikeudet, kuten äänioikeuden ja oikeuden osallistua yhtiökokoukseen. Kukin M sarjan osake tuottaa viisi (5) ääntä ja kukin I-sarjan osake yhden (1) äänen yhtiökokouksessa. Yhtiön osakesarjojen osakemäärän tai äänimäärän määrittelyssä noudatettavana periaatteena on, että yksittäisen I-osakkaan äänivalta on aina alle 20 % sekä kaikkien I osakkeiden yhteenlaskettu äänivalta on aina alle 50 %. Osapuolet sitoutuvat toimimaan ja äänestämään yhtiökokouksessa tämän periaatteen mukaisesti, jos osake- tai äänimääriä joudutaan muuttamaan näiden ehtojen täyttämiseksi.

M-osakkaiden osakasasema perustuu siihen, että kutakin M-osakasta edustava Manager edistää Yhtiön toimintaa aktiivisesti. Managerit huolehtivat yhdessä Yhtiön asianmukaisen hallinnon järjestämisestä ja sijoitustoiminnan käytännön toteutuksesta tämän Osakassopimuksen ja Yhtiön sijoitusperiaatteiden mukaisesti. Managerit huolehtivat osana Yhtiön operoimiseen liittyvää toimintaa.

- Managerit etsivät ja analysoivat Kohdeyhtiöitä, joihin Yhtiö voisi kulloisenkintarkoituksensa mukaisesti sijoittaa
- Managerit neuvottelevat Kohdeyhtiöiden kanssa Yhtiön sijoituksista sekä hoitavat Yhtiön ja sen sidosryhmien välistä viestintää
- Managerit rakentavat ja ylläpitävät asiantuntija- ja kumppaniverkoston Kohdeyhtiöiden tueksi
- Managerit yhdessä Yhtiön I-osakkaiden sekä Kohdeyhtiön kanssa pyrkivät saamaan Kohdeyhtiölle sen tarvitsemia resursseja, kuten asiantuntija-apua, Kohdeyhtiön kasvun tueksi
- Managerit voivat toimia Kohdeyhtiön/Kohdeyhtiöiden ns. operoivina kumppaneina tukien Kohdeyhtiötä ja niiden johtoa kehityshankkeiden läpiviennissä. Operoivana kumppanina toimisesta ja siitä syntyvistä kustannuksista sovitaan Kohdeyhtiön kanssa aina erikseen.

Yhtiön toiminnasta syntyvät vuotuiset kustannukset pyritään pitämään kohtuullisina, enintään 3 %:ssa sijoitetusta pääomasta. Ensimmäisenä toimintavuotena kustannusraja saattaa ylittyä, johtuen Yhtiön perustamis- ja käynnistyskustannuksista. Vuotuisia kustannuksia ovat taloushallintoon, juridisiin palveluihin (osakassopimukset, due diligence), markkinointiin, koulutukseen, kumppaniverkoston, tilavuokriin ja Managereiden operointiin liittyvät kustannukset.

Yhtiön tarkoituksena on kerätä Kohdeyhtiöihin sijoitettavat varat sidotun vapaan pääoman sijoituksina I-osakkailta. Yhtiö kierrättää näitä Kohdeyhtiöihin sijoitettuja pääomia aina uudestaan seuraaviin Kohdeyhtiöihin, kun irtaantuminen tai pääomanpalautus Kohdeyhtiöstä on tapahtunut. Irtaantumisen yhteydessä saatu tuotto jaetaan kohdan 6 mukaan. Pääomanpalautus I-osakkaille tapahtuu kohtien 11 ja 12 mukaisesti. Mikäli sijoituskysyntää on riittävästi, Yhtiö järjestää määräajoin rahoituskierroksia oman pääoman ehtoisten sijoitusten hankkimiseksi I-osakkeiden puitteissa. Osakkailla ei ole tämän Osakassopimuksen perusteella tai muutoinkaan velvollisuutta osallistua mahdollisiin rahoituskierroksiin, Yhtiön osakepääoman korotuksiin tai tehdä muita oman pääoman ehtoisia sijoituksia Yhtiöön eikä antaa Yhtiölle lainaa taikka Yhtiön vastuiden puolesta takauksia tai vakuuksia. Olemassa olevilla I-osakkailla on yhtäläinen oikeus osallistua Yhtiön mahdollisiin I-osakkeiden osakeantoihin tai I-osakkeisiin oikeuttavien optoiden tai muiden vastaavien

erityisten oikeuksien merkintään, ellei osakeantipäätöksessä erikseen toisin päätetä.

Porin kaupungin hallitus on päättänyt (26.6.2023 §350) osallistua enintään yhden miljoonan (1 000 000) euron sijoituksella Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin, mikäli Rauman kaupunki sitoutuu sijoittamaan vähintään 500 000 euroa ja että pääomarahastoon tehtyjen, muiden kuin Satakunnan kuntien ja kaupunkien, sijoitusten yhteismäärä on sijoitushetkellä yhtä suuri kuin kuntien ja kaupunkien sijoitusten yhteismäärä sillä hetkellä olisi. Lisäksi Porin kaupunki hyväksyi osaltaan liitteen mukaisen osakassopimuksen ja sen liittymissopimuksen.

Rauman kaupungin hallitus on päättänyt (26.6.2023 §320) osallistua enintään 500 000 euron sijoituksella Satakunnan Kasvurahasto Oy:n osakeantiin, mikäli Porin kaupunki sitoutuu sijoittamaan vähintään 1 000 000 euroa ja että pääomarahastoon tehtyjen, muiden kuin Satakunnan kuntien ja kaupunkien, sijoitusten yhteismäärä on sijoitushetkellä yhtä suuri kuin kuntien ja kaupunkien sijoitusten yhteismäärä sillä hetkellä olisi. Lisäksi Rauman kaupunki hyväksyi osaltaan liitteen mukaisen osakassopimuksen ja sen liittymissopimuksen.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää Euran kunnan osallistuvan 100 000 euron sijoituksella Satakunnan Kasvurahastoon ja hyväksyy osakassopimuksen sekä sen liitteenä olevat yhtiöjärjestyksen ja liittymissopimuksen. Kunta edellyttää, että vähintään puolet Kasvurahaston pääomasta tulee yksityisiltä sijoittajilta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirjamerkintä: projektipäällikkö Jussi Virtanen esitteli Satakunnan Kasvurahaston toimintaperiaatteita kunnanhallitukselle ennen asian käsittelyä. Virtanen poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn alkua.
Khall 27.11.2023 § 345	
Valmistelija	Valmistelu ja lisätiedot: Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059. Kunnanhallitus on päättänyt (21.08.2023 § 219), että Euran kunta osallistuu 100 000 euron sijoituksella Satakunnan Kasvurahastoon ja hyväksyy osakassopimuksen sekä sen liitteenä olevat yhtiöjärjestyksen ja liittymissopimuksen. Kunta edellyttää, että vähintään puolet Kasvurahaston pääomasta tulee yksityisiltä sijoittajilta. Satakunnan Kasvurahasto Oy:n hallitus on lähestynyt Euran kuntaa ja esittää, että Euran kunnan tekemän sijoituspäätöksen pääoma Satakunnan Kasvurahastoon kutsutaan kokonaisuudessaan vasta vuonna 2024. Alkuperäinen suunnitelma oli kutsua pääoma kahdessa osassa, toinen syksyllä 2023 ja toinen vuonna 2024. Sijoituksen 100 000 euron pääoma on varattu kokonaisuudessaan vuoden 2023 talousarvioon. Vuoden 2024 talousarvioon ei määrärahaa ole varattu.

Päätöksellä ei ole tulosvaikutusta käyttötalouteen.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 100 000 euron määrärahan Satakunnan Kasvurahastoon osallistumiseksi vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei vuodelle 2023 varattua määrärahaa käytetä.

Vs. kunnanjohtajan kokouksessa tekemä muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 100 000 euron määrärahan Satakunnan Kasvurahastoon osallistumiseksi vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei vuodelle 2023 varattua määrärahaa käytetä. Kunta edellyttää, että vähintään puolet Kasvurahaston pääomasta tulee yksityisiltä sijoittajilta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan kokouksessa tekemän muutetun päätösehdotuksen.

Valt 11.12.2023 § 65

Kunnanhallituksen päätösehdotus

Valtuusto myöntää 100 000 euron määrärahan Satakunnan Kasvurahastoon osallistumiseksi vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei vuodelle 2023 varattua määrärahaa käytetä.

Kunta edellyttää, että vähintään puolet Kasvurahaston pääomasta tulee yksityisiltä sijoittajilta.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Khall 03.06.2024 § 189
527/02.02.00/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Talousjohtaja Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kunnanhallitus on päättänyt (21.08.2023 § 219), että Euran kunta osallistuu 100 000 euron sijoituksella Satakunnan Kasvurahastoon ja hyväksyy osakassopimuksen sekä sen liitteenä olevat yhtiöjärjestyksen ja liittymissopimuksen. Kunta edellyttää, että vähintään puolet Kasvurahaston pääomasta tulee yksityisiltä sijoittajilta.

Valtuusto on käsitellyt kasvurahaston määrärahaa kokouksessaan 11.12.2023 § 65 ja päättänyt:

Valtuusto myöntää 100 000 euron määrärahan Satakunnan Kasvurahastoon osallistumiseksi vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei vuodelle 2023 varattua määrärahaa käytetä.

Kunta edellyttää, että vähintään puolet Kasvurahaston pääomasta tulee yksityisiltä sijoittajilta.

Satakunnan Kasvurahaston edustajat ovat lähestyneet mukaan ilmoittautuneita kuntia 29.5.2024 pidetyssä palaverissa ja esittelleet rahastohankkeen etenemistä. Yksityisen sektorin sijoittajien mukaan saanti ei ole toteutunut suunnitellussa aikataulussa. Kuntien tekemien sijoituspäätösten yhteissumma on 2 205 000 euroa. Kuntien päätösten mukaisesti vähintään puolet pääomasta tulisi tulla yksityisiltä sijoittajilta. Tällä hetkellä yksityistä rahaa on sitoutunut yhden miljoonan edestä. Yksityiseen rahaan lasketaan mukaan myös julkisomisteisten osakeyhtiöiden sijoitukset. Kasvurahaston edustajat ehdottivat 29.5.2024 pidetyssä palaverissa, että kuntien ensimmäisen vaiheen yhteissijoitukset olisivat yhteensä miljoona euroa, josta Euran suhteellinen osuus olisi 40 000 euroa. Loppu 60 000 euroa sijoitetaan rahastoon, kun yksityisten sijoittajien lupaukset pääomapanoksesta ylittävät vaaditun 2 205 000 euron rajan. Takaraja lopulle pääoman sijoittamiselle on vuoden 2024 loppu. Talousjohtaja esittelee kokouksessa tarkemmin Satakunnan Kasvurahaston ehdotusta ja pääomapanosten jakautumista sijoittajien kesken.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Satakunnan Kasvurahaston esityksen 40 000 euron pääomasijoituksen tekemisestä rahastoon 31.7.2024 mennessä, joka vastaa 2/5 vuonna 2024 tehtävästä sijoituksesta.
Asian käsittely:	Asiassa käydyn keskustelun pohjalta kunnanjohtaja Kari Kankaanranta teki muutetun päätösehdotuksen, että kunnanhallitus edellyttää Kasvurahastoon osallistumiseksi valtuuston hyväksymien ehtojen täyttymistä.
Päätös	muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 186, § 187, § 188

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 176, § 177, § 183, § 184, § 185, § 189

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.