

## Määräalan myyminen Savela-nimisestä tilasta (50-427-1-352)

Khall 03.06.2024 § 183  
264/10.00.02/2024

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Juha Jokinen omistaa Kauttualla Keskitien ja Kallentien välisellä alueella kiinteistön/omakotitalotontin (50-427-1-134). Tulevan omakotitalon rakentamiskaavan sijoittamisesta johtuen, hän on tiedustellut kunnalta mahdollisuutta hankkia lisämaa-alue kunnan naapurikiinteistöä (50-427-1-352). Kunnan naapurikiinteistö on asemakaavassa pääasiassa Lena-Stiinan puistoa, mutta kiinteistö ulottuu myös ohjeelliselle tonttialueelle, josta pääosa on Jokisen omistamaa kiinteistöä.

Määräala, joka myytäisiin lisämääalueeksi ja osaksi Jokisen kiinteistöä on noin 512 m<sup>2</sup>. Alueen myynti on perusteltua, koska se on osa ohjeellista tonttijakoa.

Alueelle ei ole tehty viime vuosina lisämaa-aluekauppoja, joten maa-alueella ei varsinaisesti ole verrokkihintaa. Huomioiden Kauttuan alueen omakotitalotonttien aiemmin voimassa olleen hinnan, on alueen hinnaksi neuvoteltu 4000 euroa.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä 512 m<sup>2</sup> määräalan Savela-nimisestä tilasta (50-427-1-352) Juha Jokiselle 4000 eurolla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: rakennuspäällikkö Jyräkoski Ari poistui kokouksesta kello 16:47