

Yritystontin myyminen / Kunta-Järstä -niminen tila (RN.o 10:95)

Khall 20.05.2024 § 162
238/10.00.02/2024

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 384 päättänyt tarjota kunnalta asuin- ja yrityskäyttöön vuokrattujen tonttien haltijoille mahdollisuuden lunastaa tontit 20 prosentin alennuksella. Kampanja päättyi 31.12.2023.

JVP-Eura Oy ilmoitti vuoden 2023 lopulla alustavan halukkuutensa lunastaa vuokratonttinsa: Kunta-Järstä -niminen tila (50-406-10-95). Tällä hetkellä vuokra-alue on määräala (3,9 hehtaaria)

Yhtiön kanssa on neuvoteltu asiasta alkuvuoden aikana. Koko kiinteistö, jossa JVP-Eura Oy:n toiminnot sijaitsevat, on kooltaan noin 4,7 hehtaaria. Euran kunta ja JVP-Eura Oy ovat sopineet käyttöoikeudesta, jonka myötä kunta voi käyttää kiinteistön takaosaa, joka on kooltaan noin 0,78 hehtaaria. JVP-Eura Oy:n kanssa on kuitenkin neuvoteltu koko kiinteistön ostosta.

Neuvotteluissa tontin hinnan lähtökohtana on ollut vuonna 2023 toteutuneiden kauppojen hinta, koskien rakennettuja yritystontteja eli 2,4 euroa / m².

Kunta-Järstä nimisellä kiinteistöllä JVP-Eura Oy:n nykyiset toiminnot sijoittuvat alle 2 hehtaarin alueelle (aidattu alue). Varsinaiseksi yritystontin kooksi on kuitenkin määritelty neuvotteluissa 2 hehtaaria, joka vastaa nykyistä reilua aidattua aluetta laajennettuna kiinteistön rajoilla asti. Tämän alueen hinnaksi määräytyisi tällöin 48 000 euroa.

Loppuosaan kiinteistöstä JVP-Eura Oy:llä ei ole välitöntä tarvetta. Koska kiinteistöstä ei ole tarkoituksenmukaista jättää kunnallekaan alueita, on nämä alueet katsottu järkeväksi siirtää osana koko kiinteistöä JVP-Eura Oy:n omistukseen vara-alueiksi ja vuokrasuhteen purkamiseksi. Kiinteistön loppuosan eli noin 2,7 hehtaarin alueen hinnaksi on neuvoteltu 1 euroa / m², yhteensä 27 000 euroa.

Euran kunta on käyttänyt kiinteistön takaosaa polttopuiden tekemiseen kunnan rantasaunoille. Kunta voi jatkaa tätä toimintaa siihen asti, kunnes JVP-Eura Oy tarvitsee aluetta omaan käyttöönsä. Kunta sitoutuu siivoamaan omaan lukuun yhdyskuntatekniset materiaalit takaosan alueelta puolen vuoden määräaikana, jos JVP-Eura Oy ilmoittaa tarvitsevansa kiinteistön takaosan käyttöönsä. Tästä on ilmoitettava puoli vuotta ennen alueen käyttöönottoa. Lisäksi markkinointitaulu voidaan myös jatkossa sijoittaa kiinteistön etualueelle.

Kaupan toteutuessa vuonna 2024 vuokraa ei peritä.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Kunta-Järstä -nimisen kiinteistön (4,7 ha) JVP-Eura Oy:lle hintaan 75 000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Kunnahallituksen jäsen Reunanen Ari ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn ajaksi kello 16:15-16:17.