

Kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapito / auraukset ja hiekoitukset 2024-2026 ja optiokausi 2026-2028

Tekla 12.06.2024 § 74
286/02.08.00/2024

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044 422 4882,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955

Kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapidon (talvikaudet 2022 – 2023 + optio 2023 – 2024) urakat ovat päättyneet ja hankinta tulee kilpailuttaa uudelleen.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimielin, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Tekniset palvelut on käynyt 23.5.2024 markkinavuoropuhelut hankinnasta mm. kaikkien nykyisten urakoitsijoiden kanssa ja tarjouspyynnön laadinnassa on pyritty huomioimaan keskusteluissa esiin nousseita seikkoja.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 382 000 €). Hankintamenettely on avoin. Sopimuskausi on 2 + 2 kautta eli 2024 – 2026 + optiokausi 2026 – 2028. Optiokauden käyttö tulee hyväksyä molempien osapuolien toimesta ja ennen optiokauden alkua tehdään indeksitarkastus (esim. konekustannusindeksi) tuntihintaan.

Työt suoritetaan tuntityönä (€/h, alv 0 %) ja laskutetaan toteutuneiden tuntien mukaan. Urakoitsijat veloitetaan käyttämään tilaajan hankkimaa sähköistä seurantajärjestelmää. Lumettomina talvina urakoitsijoille maksetaan aurasauden jälkeen takuukorvaus, joka on suuruudeltaan 8 x alueen kerta-auraukseen käytetty aikamäärä. Takuukorvauksesta vähennetään toteutuneet aurasuoritukset.

Talvikunnossapitoalueet on jaettu seuraavasti (tarkemmat aluejaot määritetään tarjouspyynnön laadintavaiheessa ja esitetään kartoilla):

- Aurasalue 1 / kadut ym. VT2 pohjoispuoli
- Aurasalue 2 / kadut ym. Kirkonkylänmäki ja Maasilta, Kauttua (osa)
- Aurasalue 3 / kadut ym. Euran keskusta, Nummi, Kauttua (osa), Luistari ja Tolppamäki
- Aurasalue 4 / kadut ym. Kauttua (osa), Varkaudenmäki, Ruukin alue, Kiiskimäki
- Aurasalue 5 / kadut ja kiinteistöt Hinnerjoki ja Honkilahti
- Aurasalue 6 / kadut ja kiinteistöt Eurakoski ja Panelia
- Aurasalue 7 / Keskustan kiinteistöt (jaetaan 1 – 3 osaan maantieteellisesti)

Auraukset toteutetaan kunnossapitoluokituksen mukaisesti ja lähtökynnys on kaduilla 5 cm ja kevyen liikenteen väylillä ja pihoilta 3 cm.

Urakoitsija on velvollinen korvaamaan kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot ja korjaamaan aiheuttamansa vahingot urakka-alueellaan. Urakoitsija voi asentaa alueelleen aurasuoritukset tuntityönä. Tilaaja toimittaa aurasuoritukset. Hiekoitushiekan noutopaikoista alueilla 5 ja 6 sovitaan urakkaneuvottelujen yhteydessä.

Urakoitsijan on täytettävä tilaajan asettamat minimivaatimukset kaluston ja henkilöstön osalta:

- tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintalain 80 - 83 §:n eikä tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia
- urakoitsija nimeää tarjottavalle työlle vastuuhenkilön, joka toimii myös yhteyshenkilönä tilaajan suuntaan
- kullekin koneelle on nimettävä vakituinen kuljettaja sekä varahenkilö ja kuljettajalla on oltava vähintään 2 vuoden työkokemus soveltuvista tehtävistä
- ajokoneen on täytettävä vähintään Stage IIIA päästövaatimukset
- kiinteistöjen piholla käytössä on ns. keräävä aura (esim. U-aura, nivelaura)
- kaduilla ja yleisillä alueilla käytössä on alueaura tai nivelaura sekä polanneaterä
- hiekoittimen säiliön minimikoko on 1 m³

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 75 % ja laatutekijöiden 25 %. Laatutekijöitä arvioidaan seuraavasti:

- kaluston päästöluokka vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 10 %
- kuljettajan kokemus vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 10 %
- hiekoittimen koko vähimmäistason ylittävältä osin, painoarvo max 5 %

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöjen, kaavateiden ja yleisten alueiden talvikunnossapidon tarjouspyynnön vuosille 2024 – 2026 ja optiovuosille 2026 – 2028. Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut tekemään tarjouspyyntöön vähäisiä teknisiä muutoksia ja täydennyksiä.

Päätös

Tekninen johtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Lisäksi tekninen lautakunta päättää että tarjouspyynnössä huomioidaan mahdolliset Euran kunnan talouden vakauttamistoimenpiteiden vaikutukset.

Alkuperäinen päätösehdotus ja kokouksessa tehty täydennys hyväksyttiin yksimielisesti.