

Kansanjuottola -nimisen kiinteistön (50-406-2-698) ja määräalan Linja-auto -nimisestä kiinteistöstä (050-406-2-317) myyminen

Khall 15.04.2024 § 126
525/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 384 päättänyt tarjota kunnalta asuin- ja yrityskäyttöön vuokrattujen tonttien haltijoille mahdollisuuden lunastaa tontit 20 prosentin alennuksella.

Oy Silver Sky Ab ilmoitti jo viime vuonna halukkuutensa ostaa oma vuokratontti. Kaupanteko on viivästynyt erinäisistä syistä johtuen. Haasteena on ollut erityisesti Kansanjuottola-nimisen kiinteistön rajojen määrittäminen.

Vuokrakohde on Kansanjuottola-niminen kiinteistö 050-406-2-698 (kooltaan 2787 m²) sekä kiinteistöstä 050-406-2-317 tällä hetkellä vuokralla oleva noin 5 metriä leveä lisäalue (kooltaan 320 m²). Kohde sijaitsee Kauttualla (Kauppatie 6).

Alun perin Kansanjuottola-kiinteistöä vastaava alue on vuokrattu vuonna 1978, jolloin se on ollut määräala Linja-autoasema nimisestä kiinteistöstä. Vuokra-alueen kooksi on tuolloin osoitettu 2787 m². Vuokra-alue on lohkottu omaksi Kansanjuottola-nimiseksi kiinteistöksi vuonna 2002, jolloin sen kooksi on määritelty 3081 m².

Kiinteistö ja lisämääräala ovat kooltaan yhteensä 3401 m², noin 200 m² vuokrasopimuksista poiketen.

Asemakaavassa kyseisellä alueella on rakennusoikeutta 1800 m². Nyt vuokrattu alue on tästä noin puolet. Aikaisemmassa vuokrasopimuksessa on rakennusoikeudeksi määritelty 900 m².

Asemakaavan mukaan kyseessä on liike- ja toimistorakennusten korttelualue. Kampanjan aikana on myyty teollisuustontteja ja asumiseen tarkoitettuja tontteja.

Tontille annettu rakennusoikeus on 900 m². Erityisesti huomioitava on, että kohde on ensimmäinen kampanjan aikana, joka koskee kaava-alueella liike- ja toimistorakennusten korttelialueen kohdetta. Aiemmin mydyt yritystontit ovat sijainneet teollisuusalueella. Nyt myytävän tontin hinnaksi on neuvoteltu 12 903,20 euroa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy Kansanjuottola -nimisen kiinteistön (50-406-2-698) ja määräalan Linja-auto -nimisestä kiinteistöstä (050-406-2-317) yhteensä 3401 m² Oy Silver Sky Ab hintaan 12 903,20 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: kunnanhallituksen jäsen Reunanen Ari saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana kello 15:16.