



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kullakin tontilla saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa enintään 30 ke-m2 talousrakennuksen.
- VL-1** Puistomaisena hoidettava lähivirkistysalue.
Uimaranta-alue / tapahtuma-alue. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintaan liittyviä palvelu- huolto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia.
- VL-2** Metsäisenä hoidettava lähivirkistysalue.
Alueella oleva kookkaampi puusto tulee säilyttää.
- VL-3** Kevyesti hoidettava lähivirkistysalue.
Alueen puistomaisuus ja maisematilan avoimuus tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia ja talousrakennuksia, jonka koko on enintään 100 m2 ja yhteenlaskettu pinta-ala enintään 400 m2.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ympärivuotisen käytön mahdollistavia loma-asuntoja sekä niihin liittyviä etätyötiloja.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
Alueen kautta saa ajaa kortteleiden 054 ja 055 huoltoajoa.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle voidaan sijoittaa muuntaja ja pumppaamo.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.**
- 048** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- KIPERINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- I u1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tiläksi.
- Rakennusala.**
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin tai autokatoksen.
- a** Merkintä osoittaa autotallin/autokatoksen sivun, jolle ajoneuvojen sisäänkäynnit on sijoitettava.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.**
- pp** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/h** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/rt** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- Pihakatu.**
- ajo** Ajoyhteys.
- h** Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- p** Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
z = sähköjohto
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.**

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

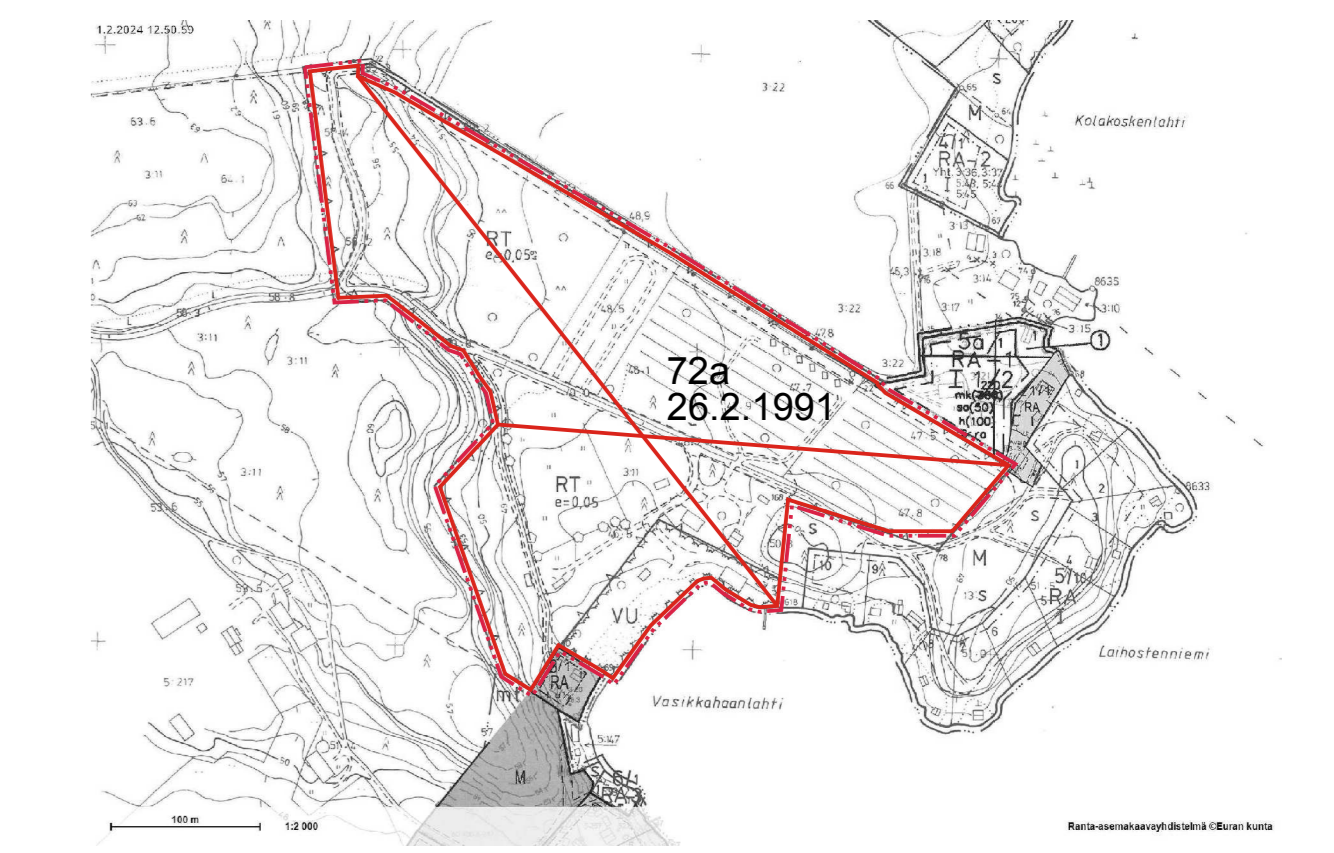
AO-alueilla saa kullakin tontilla merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään 30 ke-m2 talousrakennuksen. Rakennusten alimman lattiapinnan tulee olla vähintään korkeudella +48.50. Korttelissa 054 ei saa rakentaa kellareita.

Uusi asemakaava koskee:

Asemakaavoittamatonta aluetta Euran kunnan tiloilla 2:712 ja 3:11. Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan Telttailu- ja leirintäaluetta (RT) ja Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

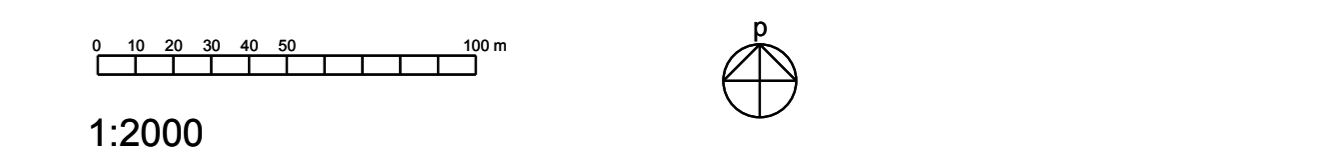
Asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:

Euran kunnan korttelit 048 - 054.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuotos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

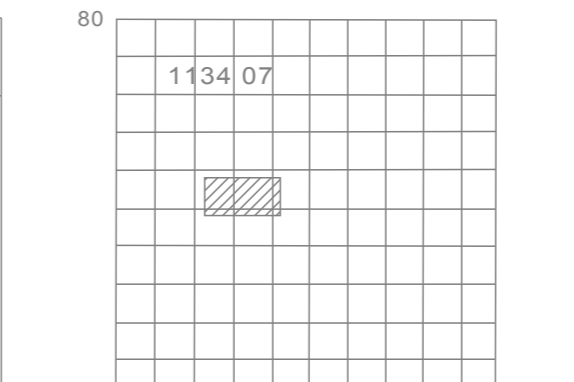
72a Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
26.2.1991



EURAN KIPERIN ASEMAKAAVA JA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 7.3.2024

Euran kunta	SIHD	SUUNN.
	1:2000	ARKKITEISTI AJAK.
	PVM	PIIRI
	7.3.2024	ADALBERT AAPOLA
	HVY.	NO
	VARV.	

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta	EURA	Ilmakuvaus	1986 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	KAUTTUA	Kartoitus	2010 Korkeusjärjestelmä N60
Laani	LÄNSI-SUOMI	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k++p
		STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty	31.5.2010



ERI 1:2000
8/62,2-63,2