

## Kunnan kiinteistöjen myyntiin asettaminen / Päiväkoti Joentiun myyminen (Kumpula 50-403-5-27 ja Lisä-Kumpula 50-403-1-73)

Khall 06.11.2023 § 326

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Hinnerjoen oppimiskeskuksen rakentaminen on edennyt siten, että Hinnerjoen toimitalon (kirjasto), Hinnerjoen terveystalon (neuvola) ja päiväkotitoiminnan toiminnat voivat muuttaa oppimiskeskukseen rakennettaviin tiloihin viimeistään 1.3.2024.

Kiinteistöt muuttuvat toimintojen keskittämisen seurauksena tarpeettomiksi kunnan palvelurakenteessa ja niistä voidaan luopua. Kiinteistöt kuuluvat tehdyssä salkutuksessa realisoitaviin.

Hinnerjoen toimitalolle on osoitteeseen Rinnomäentie 15 on muodostettu oma 0,4181 ha:n suuruinen Kivikirves -niminen tila (50-403-28-18). Toimitalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistön alakerran pinta-ala on 242 m<sup>2</sup>: kirjasto 112,5 m<sup>2</sup> ja asunto 71 m<sup>2</sup>, yläkerrassa 3 asuntoa (32 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup> ja 67 m<sup>2</sup>), kellarissa on ”teknistä” tilaa

Hinnerjoen terveystalolle on muodostettu osoitteeseen Puistotie 7 oma 0,4720 ha:n suuruinen Vesisaha -niminen tila (50-40328-17). Terveystalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistössä on 4 kpl kunnoltaan välttävää asuntoa (25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> ja 2 x 45 m<sup>2</sup>) sekä kouluterveydenhoitajan / neuvolatilat.

Hinnerjoen toimitalo ja Hinnerjoen terveystalo on Hinnerjoen osayleiskaavassa ns. B-kohteita eli lievästi suojeltuja. Kohteet on osoitettu pääosin useamman edustavan kohteen muodostamille arvoalueille, joilla ympäristö tulee säilyttää. Arvoalueille kohdistuvissa muutoksissa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Vanhat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja niihin tehtyjen korjausten tulee olla kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäviä tai palauttavia. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä.

Päiväkoti Joentiuku on soitteessa Lääkärintie 12 ja sijoittuu tilalle (50-403-5-27) Kumpula, pinta-alaltaan 0,2 ha ja (50-403-1-73) Lisä-Kumpula, pinta-alaltaan 0,03 ha. Päiväkoti sijaitsee Hartinpellon asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueella. Päiväkodin pinta-ala on 177 m<sup>2</sup> ja yläkerran asuntojen 32 m<sup>2</sup> ja 33 m<sup>2</sup>.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa teknisten palvelujen palvelualueen tehtäväksi käynnistää Hinnerjoen toimitalon, Hinnerjoen terveystalon sekä Päiväkoti Joentiun myyntitoimet.

Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden kohteiden myyntihintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 25.03.2024 § 110  
142/10.00.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Päiväkoti Joentiuku on ollut myynnissä Huutokaupat.com -sivustolla 29.1.2024 – 15.3.2024. Kohteen ilmoitusta käytiin katsomassa 5344 kertaa ja siitä tehtiin 27 tarjousta. Korkein tarjous oli 13 500 euroa

Kiinteistön kulut poistoinen olivat vuonna 2023 yhteensä 19 500 euroa ja tuotot 4 800 euroa jolloin vuoden nettotappio oli -14 700 euroa. Kohteesta on poistamatonta hankintamenoa jäljellä 28 607,09 euroa (31.12.2023).

Poistamaton hankintameno alaskirjataan kirjanpidossa myynnin yhteydessä.

Esittelijä vs. Kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myydä päiväkoti Joentiun korkeimman tarjouksen tehneelle JK-PIPE Oy:lle hintaan 13 500 euroa ja alaskirjata poistamattoman hankintamenon 28 607,09 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.