

Euran koulukeskus, Ahmasojan koulun sisäilmakorjauksen urakointi

Tekla 14.02.2024 § 20

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tammikuussa 2023 todettiin, että Ahmasojan koulun kahdessa vanhan osan luokassa oli loman jäljiltä havaittavissa pahaa hajua. Ongelmaa oli vähäisempänä havaittu jo syksyn 2022 aikana. Osalla henkilöstöstä oli havaittavissa myös mahdollisia sisäilmaoireita. Asiaa selvitettiin alkuvuoden 2024 aikana ja selvitysten perusteella todettiin, että ongelman pääsyyntä on lattian pintamateriaalien vaurioituminen. Samalla todettiin, että on perusteltua käynnistää rakennusosan korjaussuunnittelu sisäilmahaitan poistamiseksi.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.6.2023 § 91 mm. esittää hanketta vuoden 2024 talousarvioon ja käynnistää hankkeen suunnittelun. Lisäksi lautakunta päätti käynnistää tarvittavien sijaistilojen hankinnan kiireellisenä hankkeena. Sijaistilat päätettiin hankkia Intlog Oy:ltä (Tekla 23.8.2023 § 103) ja ne otettiin käyttöön marraskuussa 2023.

Valtuuston hyväksymän vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu määräraha Ahmasojan koulun sisäilmakorjaukselle vuodelle 2024 ylläpitoinvestointien hankeryhmässä. Korjaussuunnittelu on käynnistetty syksyllä 2024 ja hankkeen suunnitelmat on laatinut Insinööritoimisto Levola. Suunnitelmat ovat valmistuneet 5.2.2024.

Korjaustöihin sisältyvät pääpiirteittäin seuraavat työt urakka-alueella:

- alaslaskettujen sisäkattojen purku ja uusiminen
- yläpohjan sekä ulko- ja väliseinien liittymien tiivistäminen
- lattiapinnoitteiden uusiminen
- tilan K132 alapohjan kosteus- ja haitta-ainesulkukäsittely
- alapohjan ontelosaumojen ja läpivientien tiivistyskorjaus
- ikkunoiden ja ulkoseinien liittymien tiivistyskorjaus
- korjauksia ei tehdä pesu-/wc-tiloihin.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 5.6.2023 §175 Euran kunnan hankintaohjeen, jonka mukaan tarjouspyynnön hyväksyy se toimitus, joka tekee hankinnasta päätöksen.

Hanke on hankintalain mukainen kansallinen hankinta (yli 150 000 € ja alle 5 382 000 €). Hankintamenettely on avoin. Hanke on tarkoitus toteuttaa kokonaisurakkana koska tarvittavat LVIS-työt liittyvät kiinteästi rakennustyön vaiheistukseen. Urakoitsija toimii lainsäädännön mukaisen pääurakoitsijana. Hankkeen arvioitu kesto on n. 4 kk.

Tarjouspyynnön ehdot:

Urakoitsijan on täytettävä tilaajan asettamat minimivaatimukset:

- liikevaihdon tulee olla 2x tarjottava urakkasumman suuruinen
- hankkeelle on nimettävä kokenut työnjohtaja
- 1 kpl P1-puhtausluokan mukainen referenssikohde.
- tarjouskilpailusta suljetaan pois sellaiset tarjoajat, jotka eivät täytä hankintalain 80 – 83 §:n eikä tilaajavastuulain mukaisia vaatimuksia

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen perusteella. Hinnan painoarvo on 80 % ja laatutekijöiden 20 % (pidennetty takuu-aika, P1-puhtausluokan referenssikohteiden määrä, vastaava työnjohtaja, pölynhallintasuunnitelma).

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen ja hyväksyy tarjouspyynnön ehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Lautakunnan jäsen Linda Maarvala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18:30.

Tekla 20.03.2024 § 35
79/02.08.00/2024

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tekninen palvelukeskus on kilpailuttanut Ahmasojan koulun sisäilmakorjauksen rakennusurakan (sisältää LVIS-työt). Tarjoukset tuli jättää 12.3.2024 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti 5 urakoitsijaa. Tarjoajien soveltuvuus on arvioitu tarjouspyyntöasiakirjojen ja hankintalain säännösten perusteella. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen antajat, tarjoushinta alv 0 %) ja vertailun kokonaispistemäärä:

- HHT-Rakennus Oy	399 333,00 €	75,67 p
- Porin Korjausrakennus Oy	391 000,00 €	68,85 p
- R.V. Group Oy	750 480,00 €	12,00 p
- Rakennustyöt Ville Kauppi Oy	473 694,00 €	56,24 p
- Veljet Mäkilä Oy	267 000,00 €	98,00 p

Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot. Hankkeelle on varattu hankeryhmän sisällä 400 000 € määräraha.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Ahmasojan koulun sisäilmakorjauksen urakoitsijaksi Veljet Mäkilä Oy:n. Päätöksen perusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous laaditun pisteytyksen perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

