

Mannilan osayleiskaava

Kaavtmk 27.09.2023 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh.044 422 4870

Euran kunnanvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2023 §25 hyväksynyt vuoden 2023 kaavoituskatsauksen.

Katsauksessa on tuotu esiin osayleiskaava työn käynnistäminen Etelä-Euraan Mannilan alueelle vuoden 2023 aikana. Tekninen johtaja on valmistellut asiaa laatimalla alustavan rajauksen osayleiskaavalle. Kaavoitustyö voidaan käynnistää perustuen ladittuun työohjelmaan. Työohjelmassa määritellään mm. eri työvaiheet, kaavoitustyön tavoitteet, ohjausryhmän kokoonpano, projektiorganisaatio, suunnittelualueen rajausta ja arvioidaan alustavasti osayleiskaavatyön yhteydessä laadittavia selvityksiä sekä alustava aikataulu.

Esityslistan oheismateriaalina on osayleiskaava-alueen alustava rajausta, Mannilan osayleiskaavatyön työohjelma ja tarjouspyynnön luonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy osayleiskaava-alueen rajauksen liitteen mukaisesti. Lisäksi kaavatoimikunta päättää, että tekninen johtaja voi yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa päivittää työohjelman tarvittavilta osin ja käynnistää kilpailutuksen osayleiskaavan laatimiseksi konsulttityönä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavtmk 24.01.2024 § 4
423/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Tekninen johtaja on 23.10.2023 tekemällään viranhaltijapäätöksellä valinnut kaavakonsultiksi FCG Oy:n. FCG:n projektipäällikkönä toimii arkkitehti Minttu Kervinen.

Konsultti on laatinut kaavatyön eteenpäin viemiseksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

OAS:ssa on määritelty tavoitteet kaavatyölle. Tavoitteina on mm. osoittaa alueet, joilla yleiskaava toimii suoran rakentamisluvan perusteena, luoda edellytykset maatalouden elinvoimaisuuden kehittämiseksi, luoda edellytykset elinkeinon ja palveluiden kehittämiseksi ja huomioimalla Pyhäjärven länsirannalla olevien vapaa-ajan asuntojen kiinteistöjen koon kasvattaminen. Lisäksi OAS:ssa on arvioitu kaavatyön yhteydessä laadittavat selvitykset.

Vuorovaikutus kaavaa laadittaessa järjestetään mm. järjestämällä 2 yleisötilaisuutta. Yleisötilaisuuksiin liittyy työpajatyöskentelyä.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. ympäristö-, yhteiskuntaloudellisten-, sosiaalisten- ja kulttuurillisten vaikutusten osalta.

Kaavan tavoiteaikataulun mukaan kaava on hyväksyttävissä syksyllä 2025.

Minttu Kervinen tulee kokoukseen esittelemään OAS:n luonnosta. Luonnos on myös esityslistan liitteenä.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
