

## Määräalojen myyminen tiloista Korpela (50-436-11-87) ja Uusi-Heiska (50-436-15-180)

Khall 12.02.2024 § 58  
50/10.00.02/2024

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** vs.kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Satacontract Oy suunnittelee broilertuotantoon keskittyvän maatilan perustamista Panelian Taanonkulmalle.

Edellä mainittua tarkoitusta varten, on yhtiön edustaja esittänyt halukkuutensa ostaa kunnalta kaksi vierekkäistä määräalaa tiloista Korpela (50-436-11-87) ja Uusi-Heiska (50-436-15-180). Määräalojen koko on yhteensä noin 13,2 hehtaaria.

Maa-alueen hinnoittelussa on huomioitu Metsänhoitoyhdistyksen arvio ko. alueesta, alueen sijainti ja koko, tuleva käyttötarkoitus sekä ostajan vastuut kaupan jälkeen. Aluetta koskevilla neuvotteluilla on sovittu, että ostaja vastaisi kaikista kauppaan liittyvistä kuluista ja infran rakentamisesta. Ostajalla olisi rakentamisvelvoite broilerhalliin viiden vuoden kuluessa.

Maa-alueen kauppa on siten ehdollinen, että se toteutetaan, jos ostaja saa toiminnalle ympäristöluvan. Kunta antaa Satacontract Oy:lle oikeuden hakea ympäristölupaa ennen kaupan toteutumista.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy määräalojen myynnin tiloista Korpela (50-436-11-87) ja Uusi-Heiska (50-436-15-180). Maa-alueen koko on noin 13,2 hehtaaria ja kauppahinta 70 000 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.