

**Valtuusto**

---

**Aika** 05.02.2024 klo 18:00 - 18:45**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 11	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	6
§ 12	Määrärahamuutos / tekniset palvelut, keskeneräiset investoinnit	7
§ 13	Vesitaksan muutos	9
§ 14	Mansikin ranta-asemakaavan muutos	12
§ 15	Eron myöntäminen luottamustoimista / uuden valinta	19
§ 16	Muut asiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Anttila Päivi	jäsen	
	Helander-Nieminen Eija	jäsen	
	Helin Rauli	jäsen	
	Helkkula Oskari	jäsen	
	Juhola Riku	jäsen	
	Junnila Vesa-Matti	jäsen	
	Juusela Kalle	jäsen	
	Kalli Timo	puheenjohtaja	
	Katila Tommi	jäsen	
	Koski Vesa	jäsen	
	Kreula Lauri	jäsen	
	Lehtonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Lehtonen Joni	jäsen	
	Lähteenmäki Simo	jäsen	
	Myllykoski Juha	jäsen	
	Mäkitalo Esa	jäsen	
	Nurminen Harri	jäsen	
	Nurminen Timo	jäsen	
	Perälä Eveliina	jäsen	
	Reunanen Ari	jäsen	
	Rintamaa Mikko	jäsen	
	Salminen Petri	3. varapuheenjohtaja	
	Salo Arja	jäsen	
	Sarin Jyri	jäsen	
	Siivonen Minna	jäsen	
	Suominen Anne	jäsen	
	Susi Pertti	2. varapuheenjohtaja	
	Vainio Maaret	jäsen	
	Valtonen Kari	jäsen	
	Vihervuori Juhani	jäsen	
	Kivistö Onnipekka	varajäsen	
	Arvola Hannu	varajäsen	
	Anntila Helinä	varajäsen	
Salonen Jesse	varajäsen		
Setälä Tero	varajäsen		
Nummelin Salli	nuorisovaltuuston edustaja		
Poissa	Erkkilä Virve		
	Helin Tapani		
	Ketola Ilkka		
	Salonen Terhi		
	Virta Jukka		
Muu	Kyllöinen Päivi	kunnanhallituksen jäsen	
	Kankaanranta Kari	vs. kunnanjohtaja	
	Haapanen Kimmo	tekninen johtaja	
	Ämmälä Lauri	pöytäkirjanpitäjä	
	Matti Kompuinen	sivistysjohtaja	

---

**Allekirjoitukset**

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

9 - 16

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Eura pvm

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnansivuilla ([www.eura.fi](http://www.eura.fi)) alkaen  
7.2.2024

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valt 05.02.2024 § 9

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimitielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valtuusto totesi kokouksen yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto

§ 10

05.02.2024

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valt 05.02.2024 § 10

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päättää pöytäkirjantarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös

Valtuusto valitsi yksimielisesti puheenjohtajan esityksestä pöytäkirjantarkastajiksi Simo Lähteenmäen ja Juha Myllykosken.

Valtuusto

§ 11

05.02.2024

**Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen**

Valt 05.02.2024 § 11

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Tekninen lautakunta	§ 163	13.12.2023
Kunnanhallitus	§ 20	15.01.2024
Valtuusto	§ 12	05.02.2024

**Määrärahamuutos / tekniset palvelut, keskeneräiset investoinnit**

Tekla 13.12.2023 § 163

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Kunnan talousarvio koostuu käyttötalous- ja tuloslaskelmaosasta sekä investointi- ja rahoitusosasta. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaismenot.

Vuoden 2023 talousarviossa on yhdyskuntatekniikan vastuualueelle varattu projektiin 9521 Liikunta-alueet keskustan ulkopuolella 25 000 € ja projektiin 9543 Paloaukean vihersuunnitelma 75 000 euroa, josta tämä päätös koskee 25 000 € osuutta. Paloaukean vihersuunnitelman toteutukseen varatusta rahasta on kilpailutettu aukiolle uusi bussipysäkkikatos ja polkupyöräkatos. Investoinnit on kilpailutettu ja hankintapäätökset tehty. Yhdyskuntatekniikan päällikkö on tehnyt hankinnoista viranhaltijapäätökset §32/2023 ja §33/2023. Ulkoliikuntavälineiden ja katosten toimittajat ovat ilmoittaneet, että laitteiden toimitukset eivät ehdi enää vuodelle 2023.

Kiinteistöpalvelujen vastuualueella on vuonna 2023 varattu projektiin 9223 Hinnerjoen oppimiskeskus 150 000 € sekä projektiin 9224 Honkilahden oppimiskeskus 150 000 €. Määrärahat on molemmissa kohteissa varattu kuluvan vuoden aikana hankittujen siirtokelpoisten tilojen perustamiseen, tilojen muutostöihin ja yhdyskäytävien rakentamiseen sekä pihan leikkilaitteiden ja aitojen rakentamiseen. Leikkilaitteiden ja aitojen hankinta on kesken ja niiden asennusta ei pystytä toteuttamaan vuoden 2023 aikana. Näin ollen molemmista projekteista jää käyttämättä 50 000 € tänä vuonna.

Hyvän kirjanpitotavan mukaan hankinta tulee kirjata sille kaudelle, jolla tosiasiallinen toimitus ja käyttöönotto tapahtuu. Näin ollen kesken jääneet investoinnit tulee kirjata vuodelle 2024. Vuoden 2024 talousarviossa ei ole varattu määrärahoja ko. investoinneille. Päätöksellä ei ole tulosvaikutusta teknisen palvelualueen käyttötalouteen.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää yhteensä 150 000 euron määrärahan tekniselle palvelualueelle investointien suorittamiseen vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei projekteille vuodelle 2023 varattua vastaavaa määrärahaa käytetä.

Määräraha jakautuu seuraavasti:  
- projekti 9521 Liikunta-alueet keskustan ulkopuolella 25 000 €

- projekti 9543 Paloaukean vihersuunnitelma 25 000 €
- projekti 9223 Hinnerjoen oppimiskeskus 50 000 €
- projekti 9224 Honkilahden oppimiskeskus 50 000 €

Päätöksellä ei ole tulosvaikutusta käyttötalouteen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 15.01.2024 § 20

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää yhteensä 150 000 euron määrärahan tekniselle palvelualueelle investointien suorittamiseen vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei projekteille vuodelle 2023 varattua vastaavaa määrärahaa käytetä.

Määräraha jakautuu seuraavasti:

- projekti 9521 Liikunta-alueet keskustan ulkopuolella 25 000 €
- projekti 9543 Paloaukean vihersuunnitelma 25 000 €
- projekti 9223 Hinnerjoen oppimiskeskus 50 000 €
- projekti 9224 Honkilahden oppimiskeskus 50 000 €

Päätöksellä ei ole tulosvaikutusta käyttötalouteen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 05.02.2024 § 12  
527/02.02.00/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto myöntää yhteensä 150 000 euron määrärahan tekniselle palvelualueelle investointien suorittamiseen vuodelle 2024 ja toteaa samalla, ettei projekteille vuodelle 2023 varattua vastaavaa määrärahaa käytetä.

Määräraha jakautuu seuraavasti:

- projekti 9521 Liikunta-alueet keskustan ulkopuolella 25 000 €
- projekti 9543 Paloaukean vihersuunnitelma 25 000 €
- projekti 9223 Hinnerjoen oppimiskeskus 50 000 €
- projekti 9224 Honkilahden oppimiskeskus 50 000 €

Päätöksellä ei ole tulosvaikutusta käyttötalouteen.

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.



Tekninen lautakunta	§ 7	17.01.2024
Kunnanhallitus	§ 39	29.01.2024
Valtuusto	§ 13	05.02.2024

## Vesitaksan muutos

Tekla 17.01.2024 § 7

Valmistelija tekninen johtaja Kimmo Haapanen, p. 044 422 4870

Vesihuoltolaitos perii toimittamistaan palveluista asiakkaalta laitoksen taksan mukaisia maksuja. Vesihuoltolain 19 §:n mukaan laitoksen on perittävä vesihuollosta käyttömaksu. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista.

Laitoksen perimillä maksuilla katetaan laitoksen toiminnan kustannuksia laitoksen tai kunnan maksupolitiikan tavoitteiden mukaisesti. Nykyinen hintataso suhteutettuna ennustettuun vedenkulutukseen; asiakasmäärään; ja yleiseen kustannuskehitykseen; ei riitä kattamaan taseyksikölle vuodelle 2024 arvioituja kuluja.

Valtuusto on 26.8.2019 vahvistanut 1.1.2020 alkaen voimaan tulleet vesi- ja jätevesimaksut seuraavasti:

Käyttömaksut:

	alv 0%	alv 24 %
- veden käyttömaksu	1,45 €/m <sup>3</sup>	1,80 €/m <sup>3</sup>
- suurkuluttajan vesi	1,23 €/m <sup>3</sup>	1,52 €/m <sup>3</sup>
- jäteveden käyttömaksu	2,50 €/m <sup>3</sup>	3,10 €/m <sup>3</sup>

Voimassa olevan vesihuoltolain mukaan vesihuollolla tarkoitetaan talousveden toimittamista sekä jäteveden käsittelyä. Vesihuoltolakia sovelletaan asutuksen vesihuoltoon sekä, jollei toisin säädetä, asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan vesihuoltoon. Sekä talousveden toimittaminen että jäteveden poisjohtaminen perustuu yksityisoikeudelliseen sopimukseen. Laissa säädetään molemmista perittävien maksujen perusteista. Lain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen investoinnit ja kustannukset.

Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Vuodelta 2023 vesilaitoksen tulos jää 36374 € alijäämäiseksi ja korotuspaine vuoden 2024 taksoihin on 5,5 %.

Käyttömaksut 1.4.2024 alkaen:

	alv 0%	alv 24 %
- veden käyttömaksu	1,53 €/m <sup>3</sup>	1,91 €/m <sup>3</sup>
- suurkuluttajan vesi	1,30 €/m <sup>3</sup>	1,61 €/m <sup>3</sup>
- jäteveden käyttömaksu	2,64 €/m <sup>3</sup>	3,27 €/m <sup>3</sup>

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen maksutaksan ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vahvistettavaksi.

Taksaehdotuksen mukaiset vesilaitoksen käyttömaksut ovat 1.4.2024 alkaen:

	alv 0%	alv 24 %
- veden käyttömaksu	1,53 €/m <sup>3</sup>	1,91 €/m <sup>3</sup>
- suurkuluttajan vesi	1,30 €/m <sup>3</sup>	1,61 €/m <sup>3</sup>
- jäteveden käyttömaksu	2,64 €/m <sup>3</sup>	3,27 €/m <sup>3</sup>

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 29.01.2024 § 39

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** vs.kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy vesihuoltolaitoksen maksutaksan ja esittää sen edelleen valtuuston vahvistettavaksi  
Taksaehdotuksen mukaiset vesilaitoksen käyttömaksut ovat 1.4.2024 alkaen:

	alv 0 %	alv 24 %
veden käyttömaksu	1,52 €/m <sup>3</sup>	1,90 €/m <sup>3</sup>
suurkuluttajan vesi	1,30 €/m <sup>3</sup>	1,61 €/m <sup>3</sup>
jäteveden käyttömaksu	2,64 €/m <sup>3</sup>	3,27 €/m <sup>3</sup>

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 05.02.2024 § 13  
27/02.05.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto vahvistaa vesihuoltolaitoksen maksutaksan.

Vesilaitoksen käyttömaksut 1.4.2024 alkaen ovat

	alv 0 %	alv 24 %
veden käyttömaksu	1,52 €/m <sup>3</sup>	1,90 €/m <sup>3</sup>
suurkuluttajan vesi	1,30 €/m <sup>3</sup>	1,61 €/m <sup>3</sup>
jäteveden käyttömaksu	2,64 €/m <sup>3</sup>	3,27 €/m <sup>3</sup>

Asiaan käsittely:

Kokouksen kuluessa kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Lehtonen teki muutettun päätösesityksen, että

Valtuusto vahvistaa vesihuoltolaitoksen maksutaksan.

Vesilaitoksen käyttömaksut 1.4.2024 alkaen ovat

	alv 0 %	alv 24 %
veden käyttömaksu	1,53 €/m <sup>3</sup>	1,90 €/m <sup>3</sup>
suurkuluttajan vesi	1,30 €/m <sup>3</sup>	1,61 €/m <sup>3</sup>
jäteveden käyttömaksu	2,64 €/m <sup>3</sup>	3,27 €/m <sup>3</sup>

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen puheenjohtajan tekemän muutettun päätösehdotuksen.

Kaavatoimikunta	§ 29	15.11.2023
Kaavatoimikunta	§ 5	24.01.2024
Kunnanhallitus	§ 38	29.01.2024
Valtuusto	§ 14	05.02.2024

## Mansikin ranta-asemakaavan muutos

719/10.02.04/2019

Khall 20.04.2020 § 115

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2019 § 387 päättänyt aloittaa Mansikin ranta-asemakaava muutoksen.

Tekninen johtaja on päätöksellään 18.12.2019 §46 päättänyt hankkia kaavakonsultiksi Nosto Consulting Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa Pasi Lapalainen.

Vireilletulon jälkeen on kaksi Mansikin alueeseen rajoittuvaa mökin omistajaa ilmoittanut halukkuutensa liittyä osaksi kaavamuutosaluetta. Näillä tonteilla ei ole aikaisemmin ollut ranta-asemakaavaa, jonka seurauksena ranta-asemakaavan nimi muuttuu **Mansikin ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**.

Kaavatyön käynnistämiseksi pidettiin 3.2.2020 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin eri viranomaistahojen näkemyksiä käynnistyvästä ranta-asemakaavatyöstä.

Kaavakonsultti on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston kunnan ja Apetit Oyj:n tavoitteiden mukaisesti.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskukseen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistämiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL), retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä venevalkama-alue (LV). Kaavamuutoksessa telttailu- ja leirintäalueen korttelialue (RT) muuttuu pääosin yleiseen käyttöön tarkoitetuksi lähivirkistysalueeksi (VL) sekä leirikeskukseen alue muuttuu retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Yleiseen käyttöön tarkoitettua, rakentamisesta vapaata rantaviivaa kaavamuutosalueelle jää noin puolet mitoitusrantaviivasta. Kaavamuutokselle turvataan yleiset virkistämismahdollisuudet jatkossakin.

Ranta-asemakaavan laadintaan liittyvistä selvityksistä on käynnistetty luontoinventointi.

Esityslistan oheismateriaalina on  
- Muistio viranomaisneuvottelusta 3.2.2020

- 4.3.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), ranta-  
asemakaavan kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus  
liitteineen

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044  
422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän  
ajaksi nähtäville sekä pyytää niistä OAS:n mukaiset lausunnot. Lisäksi kun-  
nanhallitus päättää laittaa OAS:n nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Tekla 27.05.2020 § 50

**VESIHUOLTOLAITOS:**

Alueella ei ole kunnallista vesihuoltoverkostoa.  
Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta huomautettavaa.

**YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:**

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Mansikin ranta-  
asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

**Valmistelu ja lisätiedot:** käyttöpäällikkö Jarkko Leminen,  
puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta,  
puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan Mansikin ranta-asemakaavan  
muutoksesta ja laajennuksesta, ettei sillä ole huomautettavaa  
kaavahankkeeseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Khall 23.11.2020 § 337

Mansikin alueen ranta-asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä  
27.4-28.5.2020 välisen ajan. Luonnoksesta jätettiin nähtävilläoloaikana 9  
mielipidettä tai lausuntoa.

Lausunnoissa kiinnitettiin huomiota mm. natura-alueen rajauksen merkitse-  
miseen, yleisesti soveltuvuudesta kesämökkirakentamiseen, kaavamää-  
räykseen, maakuntakaavasa osoitettuihin virkistysalueisiin, vapaan rannan  
riittävyteen, muinaismuistoalueisiin ja emätilaselvitykseen. Kaavakonsultti  
on laatinut vastineet annettuihin lausuntoihin ja lausunnot on huomioitu  
kaavaehdotuksessa.

Vastineet lausuntoihin on esityslistan oheismateriaalina.

Lausuntojen perusteella on tarkistettu Natura-alueen rajausta, yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty teksti "Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen, sm-alueen merkintään liittyvän kaavamääräyksen viimeinen lause on muutettu muotoon "Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto, selostusta on täydennetty Härkännummen viikinkikylään liittyen, kaavaselostusta on täydennetty Mansikin leirikeskukseen osalta ja tarkistettu emättilaselvitystä.

Esityslistan oheismateriaalina on Mansikin ranta-asemakaavan muutosehdotuksen kartta merkintöineen ja selostus.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

#### Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus hyväksyy Mansikin ranta-asemakaavan luonnoksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ja niiden perusteella ranta-asemakaavan tehdyt muutokset.

Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa ranta-asemakaavan muutoksen ehdotuksena 30 päivän ajaksi nähtävillä ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

#### Päätös

Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 20:15.

#### Kaavatmk 01.12.2021 § 11

Mansikin ranta-asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.11.-31.12.2020 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin nähtävilläoloaikana 8 lausuntoa ja 2 muistutusta.

Vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin on esityslistan oheismateriaalina. Vastineet myös esitellään kokouksessa.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista merkittävimmät ovat:

- Loma-asuntojen kortteli 68 b on siirretty kaava-alueen pohjoisosaan ja kortteli 68 c on poistettu kokonaan.
- Tarkasteltu alueen kokonaisrakennusoikeutta.
- Siirretty rakennusalojen rajoja kauemmas rantaviivasta.
- Kaavaselostusta on täydennetty.

Päivitetty kaavaehdotus täyttää Euran kunnan ja yksityisten maanomistajien asettamat tavoitteet.

Esityslistan liitteenä on Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kartta merkintöineen, selostus ja vastineraportti saatuihin lausuntoihin.

**Valmistelu ja lisätiedot:** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. (02) 839901.

Ehdotus Kunnanjohtaja  
Kaavatoimikunta tutustuu ranta-asemakaava-alueeseen ja kuulee Mansikin toisen omistajan näkemyksiä alueen kehittämistä ja yhteisomistuksen purkamisesta sekä evästä kaavoitustyön valmistelijoita ja palaa asian käsittelyyn kaavatoimikunnan seuraavassa kokouksessa.

**Päätös** Kaavatoimikunta  
Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaavtmk 15.11.2023 § 29

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Kunnanhallitus on hyväksynyt 25.4.2022 (§ 135) vaihtokirjan koskien Mansikin yhteisomistuksen purkamista Apetit Oyj:n kanssa. Kunnanhallitus tarkensi päätöstään vielä 23.5.2022 (§ 169). Päätöksestä tehtiin sittemmin oikaisuvaatimus ja edelleen valitus hallinto-oikeuteen. Valitus hylättiin 21.9.2023. Yhteisomistuksen purkaminen sai sittemmin lainvoiman lokakuussa 2023. Vaihtokirjassa todetaan seuraavaa:

”Euran kunta sitoutuu toteuttamaan kiinteistöjen vaihtojen toteuduttua kaavoitustoimenpiteet, jossa Apetit Oyj:lle vaihdossa luovutettavaan määräalaan kaavoitetaan tavanomainen ranta-asemakaava tai asemakaava, joka mahdollistaa ensisijaisesti asuinrakennuksen ja toissijaisesti vapaa-ajan-asunnon rakentamisen. Euran kunta sitoutuu osana tässä asiakirjassa tarkoitettua kiinteistöjen vaihtoa kaavoittamaan Apetit Oyj:lle luovutettavalle määräalalle nykyisten 95 m<sup>2</sup>:n talousrakennusten lisäksi 200 m<sup>2</sup> lisärakennusoikeutta, joka mahdollistaa ensisijaisesti asuinrakennuksen ja toissijaisesti vapaa-ajan-asunnon rakentamisen määräalalle. Tässä vaihtokirjassa esitetyn mukainen valituskelpoinen valtuuston päätös kaavoituksen hyväksymisestä tulee tehdä viimeistään 31.12.2023. Mikäli sovittu 200 m<sup>2</sup>:n lisärakennusoikeus ei toteudu lopullisessa kaavassa, tulee Euran kunnan suorittaa Apetit Oyj:lle korvauksena 50.000 euroa.”

Takaraja kaavapäätökselle on sovittu marraskuussa lykättäväksi ensi vuoden puolelle.

Kaavatoimikunnan viime käsittelyn jälkeen kaavaehdotusta on muutettu melkoisesti. Kaavoittava alue on saatettu lähes samaan tilaan kuin ennen kaavoitustyön aloittamista. Kaava-alueen laajenuksessa on edelleen tavoitteena osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo. Lisäksi Apetit Oyj:n tavoitteet on huomioitu osoittamalla yhtiölle AO-tontti nykyisen RA-tontin kohdalle. Kunnan hallinnoimalle alueelle on osoitettu varaus muinaiskylän rakennelmille, huoltorakennuksille sekä nykyisille aikanaan leiritoiminnassa olleille rakennuksille. Myös virkistykseen ja urheilun tarpeisiin on varauduttu pienellä rakennusoikeudella. Merkittävällä osalla rantakaistaletta on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka. Kaava-alueella sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännettä, jotka on huomioitu kaavaratkaisussa.

Esityslistan liitteenä on Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan kartta ja kaavaselostus.

Esittelijä vs.kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy laaditun ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen sekä asettaa sen 2. ehdotuksena nähtävillä 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Kaavtmk 24.01.2024 § 5

Valmistelija Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Mansikin ranta-asemakaavan muutos on ollut 2. ehdotuksena nähtävillä 21.11.2023 – 22.12.2023. Ehdotuksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 1 muistutus. Vastineet 2. ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin on esityslistan oheismateriaalina.

Nähtävillä olon jälkeen tehdyistä muutoksista merkittävimmät ovat:

- Tontin 67 saunarakennuksen rakennusala on siirretty nykyisen saunarakennuksen kohdalle
- VR-kaavamääräystä on täydennetty
- s-1 kaavamääräystä on täydennetty
- Natura 2000-alueita koskevaa kaavamääräystä on täydennetty
- kaavaselostusta on täydennetty ilmastovaikutusten osalta

Päivitetty kaavaehdotus täyttää Euran kunnan ja yksityisten maanomistajien asettamat tavoitteet.

Esityslistan liitteenä on Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kartta merkintöineen , selostus ja vastineraportti saatuihin lausuntoihin.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy lausuntojen perusteella tehdyt vähäiset muutokset ranta-asemakaavaan ja osaltaan hyväksyy Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen 8.1.2024 päivätyt ranta-asemakaavan kartan merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostuksen, sekä esittää ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Asian käsittely Kaavatoimikunta keskusteli ranta-asemakaavaan tehdyistä muutoksista ja lausuntoihin laadituista vastineista. Satakuntaliiton lausuntoon laadittua vastinetta täydennetään lauseella ” Kaavan toteutuksen yhteydessä huomioidaan, että kaavaratkaisut muodostavat toimivan kokonaisuuden”.

Keskustelun aikana Arja Salo teki esityksen, että koska Mansikki on merkitty maakuntakaavassa virkistysalueeksi päätösehdotus ja päätös omakotitalon / huvilan rakentamiseksi tulee evätä, koska päätös on maakuntakaavan vastainen.



Kannattamattomana esitys raukesi.

Arja Salo jätti pöytäkirjaan merkittäväksi eriävän mielipiteen. Perustelu eriävälle mielipiteelle on pöytäkirjan liitteenä.

**Päätös** Kaavatoimikunta hyväksyi lausuntojen perusteella ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset ja hyväksyy osaltaan Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen 8.1.2024 päivätyt ranta-asemakaavan kartan merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostuksen, sekä esittää ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

---

Khall 29.01.2024 § 38

**Valmistelija** Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Esityslistan oheismateriaalina on Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kartta merkintöineen, selostus ja vastineraportti saatuihin lausuntoihin.

**Esittelijä** vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus  
- hyväksyy lausuntojen perusteella ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset ja  
- hyväksyy osaltaan Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen 8.1.2024 päivätyt ranta-asemakaavan kartan merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostuksen, sekä  
- esittää ranta-asemakaavan muutoksen hyväksymistä edelleen valtuustolle.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 05.02.2024 § 14  
101/10.02.04/2022

**Kunnanhallituksen ehdotus**

Valtuusto hyväksyy lausuntojen perusteella ranta-asemakaavaan tehdyt muutokset sekä Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen 8.1.2024 päivätyt ranta-asemakaavan kartan merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostuksen.

Valtuusto hyväksyy Mansikin ranta-asemakaavan muutoksen.

**Asian käsittely:** Asian käsittelyn aikana Simo Lähteenmäki teki muutettun päätösehdotuksen, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Arja Salo kannatti Simo Lähteenmäen tekemää päätösehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kannatettu esitys, että asiasta tulee äänestää. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä siten, että valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta

äänestävät Jaa ja valtuutetut, jotka kannattavat Lähteenmäen esitystä  
äänestävät Ei. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys pöytäkirjan erillisessä liitteessä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 26  
§ 15

15.01.2024  
05.02.2024

## Eron myöntäminen luottamustoimista / uuden valinta

Khall 15.01.2024 § 26

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Nelli Nurminen on anonut eroa luottamustoimistaan henkilökohtaisista syistä. Nurminen toimii keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajana ja on Perussuomalaisten 2. varavaltuutettu.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kunnanhallituksella tai valtuustolla ei ole tässä tapauksessa syytä epäillä henkilökohtaisten syiden pätevyyttä.

Vaalilain 93 § mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 § mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutettujen toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi.

Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee kunnanvaltuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Vaalilain 13 § mukaan kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Jäsen tai varajäsen, joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Nelli Nurmiselle eron varavaltuutettujen tehtävästä ja keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto myöntää Nelli Nurmiselle eron varavaltuutetun tehtävästä ja keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen ja varapuheenjohtajan.

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Ari Reunanen esitti, että keskusvaalilautakunnan jäseneksi sekä keskusvaalilautakuntaa varapuheenjohtajaksi nimetään Tiina Vihavainen.

Muita puheenvuoroja ei ollut, joten puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Nelli Nurmiselle ja nimesi Tiina Vihavaisen keskusvaalilautakuntaa jäseneksi sekä keskusvaalilautakuntaa varapuheenjohtajaksi.

Valtuusto

§ 16

05.02.2024

**Muut asiat**

Valt 05.02.2024 § 16

Päätösehdotus

Valtuusto käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (KuntaL § 140)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Kaavan hyväksymistä** koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

**Turun hallinto-oikeus**  
**Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4**  
**Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU**  
**puh. 029 564 2400, fax 029 564 2414**  
**sähköposti: [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-



oikeudessa 260 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi  
Puhelinnumero: 02 839 901