



07.08.2020

Euran kunnanhallitus

kirjaamo@aura.fi

Viite: lausuntopyyntö 24.4.2020

Lausunto, Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos ja laajennus, luonnosvaihe

Kaavatyön tavoitteena on selostuksen mukaan "suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistytymiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo." Kaavasta on käyty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, jossa on käsitelty yhtenä tärkeänä kysymyksenä sitä, että alue on merkitty maakuntakaavassa rakennuskieltoon.

Luonnoksessa alueelle on osoitettu paljon viheraluetta. Viheralueelle on osoitettu rakennusala majoitusrakennuksille, urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyville rakennuksille ja talousrakennuksille. Majoituspalvelun rakennusosalalla näyttäisi pohjakartan mukaan olevan kaksi rakennusta. Majoituspalvelujen rakennusten sijoittaminen lähivirkistysalueen sisään tuo mielikuvan, että rakennusten alueella pystyy liikkumaan vapaasti virkistyskäytössä esimerkiksi rannalla, mikä ei kuitenkaan välttämättä todellisuudessa tule olemaan mahdollista.

Mitoituslaskelman mukaan rakennuspaikkojen määrä ylittää emätilaselvityksen mukaisen jäljellä olevan rakennuspaikkojen määrän. Tällöin uusia rakennuspaikkoja tulisi vähentää, ottaen huomioon myös viheralueelle osoitettu rakentaminen, joka vähentää vapaan rannan määrää.

ELY-keskus katsoo edelleen, että lähtökohtana tulisi olla maakuntakaavan toteuttaminen, ja siitä poikkeaminen tulee perustella hyvin. ELY-keskus viittaa Satakuntaliiton 26.6.2020 päivättyssä lausunnossaan esittämään kantaan siitä, että jatkosuunnittelussa tulee vielä pohtia vapaan rannan riittävyttä ja sitä, onko alueella yleistä käyttöä varten tosiasiallisesti riittävä ja häiriötön pääsy rantaan.

Luonnonsuojelu

Kaavoitusalue rajoittuu Pyhäjärven Natura-alueeseen, joka suojeltu sekä luonto- että lintudirektiivin perusteella että osin Hömötiaisen metsän yksityiseen luonnonsuojelualueeseen. Natura-alueen suojelussa ja hoidossa painotetaan seuraavia tavoitteita:

- alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään turvaamalla luonnon omien prosessien mukainen kehitys

- alueella vallitseva luontotyyppien ja lajien sekä niiden elinympäristöjen tila säilytetään alueenkäyttö ohjaamalla sekä hoitotoimenpiteillä.

Luonnosvaiheessa luontoselvitys ei ole vielä valmistunut. ELY-keskus ottaa luonnonsuojelun osalta tarkemmin kantaa luontoselvityksen valmistuttua.

Lausunto on tehty yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

Yksikön päällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Katariina Alaspää

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi sähköpostilla:

Satakuntaliitto: kirjaamo@satakunta.fi

Satakunnan museo: kirjaamo@satakunnanmuseo.fi

Tämä asiakirja VARELY/5872/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5872/2019 har godkänts elektroniskt

Alaspää Katariina 07.08.2020 11:11

Rauhala Risto 07.08.2020 12:22

Euran kunta
Kirjaamo
Sorkkistentie 10
27510 EURA

Viite Lausuntopyyntö 24.4.2020

Aihe EURA, PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOS- JA LAAJENNUSLUONNOS, MANSIKIN ALUE

Euran kunta on pyytänyt Satakunnan Museon lausuntoa Pyhäjärven länsirannan asemakaavan 2. muutos- ja laajennusluonnoksesta. Suunnittelualue sijaitsee Mannilassa Pyhäjärven rannalla Mansikin leirikeskuksen ympäristössä noin 15 km etäisyydellä Euran keskustasta ja on laajuudeltaan noin 18 ha. Kaavatyön tarkoituksena on suunnitella uudelleen maankäyttöä leirikeskuksen alueella, luoda edellytyksiä yleiselle virkistyskäytölle sekä osoittaa uusia loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Tavoitteena on lisäksi purkaa Mansikin tilaa koskeva Euran kunnan ja Apetiti Oyj:n yhteisomistus.

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Ne on kuvailtu kaavaselostuksessa, jossa on myös ote Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunan kartasta. Satakunnan Museo on tarkastanut alueen muinaisjäännökset 23.4.2020 ja päivittänyt niiden paikkatiedot muinaisjäännosrekisteriin. Kaavakartalle muinaisjäännökset on merkitty osa-alueina sm1-katkoviiva –merkinnällä. Päämaankäyttö alueilla on lähivirkistys- tai retkeily- ja ulkoilualueita. Museo pitää tätä ratkaisua hyvänä. Myös kaavamääräys on asianmukainen, mutta Museoviraston ohjeen mukaisesti viimeinen lause tulee muuttaa muotoon ”*Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon (Satakunnan Museo) lausunto*”.

Kaavaselostusta tulee vielä täydentää Mansikin leirikeskuksen länsipuolella sijaitsevan Härkännummen viikinkikylän toiminnan ja taustan kuvauksella. Entisen yhteisniityn alueella on vuodesta 1999 lähtien toiminut Härkännummen viikinkikylä, jossa Pohjolan muinaiselämys Oy järjestää elämystoimintaa. Rautakauden kylän rakentaminen aloitettiin Euran kunnan hallinnoiman Esihistorian Eura –hankkeen toimesta vuosina 1998-2000. Härkännummen viikinkikylässä voi kokeilla ja tutustua rautakauden elämään ja kylässä järjestetään vuosittain Muinaisaikaan –tapahtuma sekä satunnaisemmin mm. muinaisleirikouluja ja työhyvinvointipäiviä. Euran kunta on toiminut esihistorian elämystoiminnan edelläkävijänä Suomessa ja Härkännummen viikinkikylän toiminta on ollut merkityksellistä valtakunnallisestikin.

On tärkeää, että suunniteltu kaavaratkaisu mahdollistaa myös jatkossa esihistoria-elämystoiminnan. Kaavaluonnoksessa esitetään kokonaan uutta lomarakennusten korttelialuetta vain noin 50 m etäisyydelle nykyisestä viikinkikylän toiminta-alueesta. Esihistoria-elämykselle on tärkeää, että illuusio historiallisesta ympäristöstä säilyy, eikä viikinkikylään näy modernia rakentamista. Juuri tämän vuoksi entisen yhteisniityn alue aikanaan valikoitui toimintapaikaksi. Museon näkemyksen mukaan kortteli 73, jolle lisäksi on merkitty hyvin laaja rakennusala ja runsaasti rakennusoikeutta, on liian lähellä Härkänummen viikinkikylän toiminta-aluetta. Kortteli tulisi poistaa kaavaluonnoksesta.

Lisäksi museo ehdottaa, että Pohjolan Muinaiselämys Oy lisätään kaavahankkeen osallisiin, jotta elämystoiminnan tarpeet voidaan kaavan ratkaisussa huomioida paremmin.

Suunnittelualue ei sijoitu mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Museo kuitenkin katsoo, että kaavaselostuksen rakennetun ympäristön kuvausta tulee Mansikin leirikeskukseen osalta täydentää vähintäänkin maininnalla toiminnan kestosta ja rakennusten arvioidusta iästä.

Satakunnan Museolla ei ole kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Satakunnan Museo

Museonjohtajan sijaisena tutkija Liisa Nummelin

Arkeologi Leena Koivisto

Tiedoksi

Museovirasto/kirjaamo

Satakuntaliitto/kirjaamo, Anne Nummela

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Katariina Alaspää

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



kirjaamo@aura.fi
kimmo.haapanen@aura.fi

viite: Lausuntopyyntöne 24.4.2020

LAUSUNTO EURAN KUNNAN PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOKSESTA JA LAAJENNUKSESTA (MANSIKIN ALUE)

Kaavahanke

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Mannilassa noin 15 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Lähimmät palvelut sijaitsevat Euran keskustassa noin 15 kilometriä suunnittelualueesta pohjoiseen.

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos koskee kiinteistöä 50-416-10-51 Mansikki. Ranta-asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Pyhäjärven Länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistytymiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo. Lisäksi tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikoille tarkoituksenmukainen ja nykytilannetta vastaava kokonaisrakennusoikeus. Rakennuspaikkoja laajennetaan tarvittaessa kauemmaksi rannasta nykyiseen ranta-asemakaavaan verrattuna, mikäli luontoarvot eivät ole tälle esteenä.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL) retkeily- ja ulkoilualueutta (VR) sekä venevalkama-alueutta (LV). Kaavamuutoksessa telttailu- ja leirintäalueen korttelialue (RT) muuttuu pääosin yleiseen käyttöön tarkoitetuksi lähivirkistysalueeksi (VL) sekä leirikeskuksen alue muuttuu retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Pyhäjärven Natura 2000-verkoston kuuluva alue on merkitty kaavaan (nat).

Kaavoitustilanne

Satakunnan maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 30.11.2011 Satakunnan maakuntakaavan (N:o YM1/5222/2010). Ympäristöministeriö on vahvistanut maankäyttö- ja rakennuslain 210 §:n 1 momentin nojalla maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena maakuntakaavana voimassa olevien Satakunnan seutukaava 5:n ja Satakunnan seutukaava 2:n sekä Kiikoisten kunnan alueella voimassa olevan Pirkanmaan 3. seutukaavan kumoamisen. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt maakuntakaavasta tehdyt valitukset ja maakuntakaava on saanut lainvoiman 13.3.2013.



Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajaan Pyhäjärven ja Köyliönjärven ympäristöt kattavaan matkailun kehittämisvyöhykkeeseen (mv-2). Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Merkintään kuuluvan suunnittelumääräyksen mukaan vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen. Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Suunnittelualueelle on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu virkistysalue (v). Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Merkintään kohdistuvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämis- edellytysten turvaamiseen. Merkintään kohdistuvan rakentamismääräyksen mukaan alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.

Suunnittelualueelle on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu myös arvokkaan geologisen muodostuman merkintä ge-2. Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet. Merkintään kohdistuvan suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu myös muinaismuistokohteita (sm). Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäännösalueita ja -kohteita. Merkintään kuuluvan suojelumääräyksen mukaan muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualue rajautuu Pyhäjärveen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon.

Satakunnan maakuntakaavan yleisen rantarakentamista ohjaavan suunnittelumääräyksen mukaan rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttö mahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaavakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.



Tulvasuojelua koskevan koko maakuntaa koskevan yleisen suunnitelmääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutus selvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Vesien suojelua koskevan yleisen suunnitelmääräyksen mukaan koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesien suojelullisesti erityisen herkällä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkällä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Kaikki Satakunnan maakuntakaavaan liittyvät asiakirjat, kuten mm. merkinnät ja määräykset ovat saatavilla Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa <http://www.satakuntaliitto.fi/maakuntakaava> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 määritellään tuuli-voiman tuotantoon parhaiten soveltuvat maakunnallisesti merkittävät alueet Satakunnassa. Vaihemaakuntakaava 1 perustuu vuonna 2011 valmistuneeseen Mannertuuliaalueet Satakunnassa -selvitykseen.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 asiakirjat ovat ladattavissa verkkosivulta <http://www.satakuntaliitto.fi/vahvistamisvaihe> .

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

Satakunnan maakuntahallitus päätti 24.11.2014 käynnistää vaihemaakuntakaavan 2 laatimisen. Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 teemana on energiantuotanto; turve, bioenergia ja mahdollisesti tuulivoimatuotanto ja aurinkoenergia. Muita teemoja ovat soiden moninaiskäyttö (kasvuturve, soiden suojelu ja virkistyskäyttö), kauppa, maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt. Suunnittelualueeseen kuuluvat kaikki Satakunnan kunnat.

Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 maankäyttö- ja rakennuslain 31 §:n mukaisesti kokouksessaan 17.5.2019 §10. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on kuulutettu voimaan Satakunnan kunnissa 20.9.2019.

Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 merkinnät ja määräykset ovat ladattavissa verkkosivulta <http://www.satakuntaliitto.fi/hyvaksyminenvmk2> .

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.



Asemakaavoitus

Kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), uimaranta-alueeksi (VV) sekä telttailu- ja leirintäalueeksi (RT). Suunnittelualueelle on osoitettu saunojen (sa 200) ja huolto-rakennuksien (h 150, hr 100, hr 250) rakennusalat sekä ohjeelliset autopaikka-, asuntovaunu-, urheilu- ja pallokenttien-, uimaranta- ja venevalkama-alueet. Kiinteistöjen 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo alueilla ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Kannanotot

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ranta-asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualueelle on Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu virkistysalue (v), Akkonokka. Alueella on toiminut Euran kunnan omistuksessa oleva Mansikin leirikeskus ja lisäksi alueella on ollut esihistoriaan liittyvää toimintaa, mm. leirikouluja.

Satakuntaliitto katsoo, että kaavaratkaisu, missä maakuntakaavan virkistysalueelle osoitetaan yksityiseen käyttöön tarkoitettuja lomarakennuksia, on maakuntakaavan tavoitteiden vastainen. Tästä syystä viranomaisneuvottelussa on edellytetty perusteluja kaavaratkaisun poikkeamiseen maakuntakaavasta ja tarkastelua virkistysalueiden riittävydestä alueella ja laajemminkin. Virkistysalueiden riittävyttä ja alueen soveltuvuutta yleiseen käyttöön jatkossakin on käsitelty kaavaselostuksen luvussa 4.6. Ranta-asemakaavan vaikutukset.

Jatkosuunnittelussa tulee vielä pohtia vapaan rannan riittävyttä suunnittelualueella ja mm. sitä, onko alueella yleistä käyttöä varten tosiasiallisesti riittävä ja häiriötön pääsy rantaan ja onko rannan käyttöä ohjattu kaavassa riittävällä tavalla. Kaavassa ei esimerkiksi ole osoitettu yleiseen käyttöön uimarantaa eikä veneenlaskupaikkaa. Myös ajoyhteydet yleisessä käytössä olevaan rantaan sekä kortteleiden 73 ja 74 käytössä olevaan venevalkamaan tulee esittää selkeästi.

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulla laajalla arvokkaalla kallioalueella ge-2, Sieravuori-llokalliot. Arvokas kallioalue ja sen arvot tulee ottaa huomioon ranta-asemakaavan suunnittelun lähtökohtana. Ranta-asemakaavan luonnoksessa on esitetty korttelialueita kallioalueen korkeimmille lakialueille. Pääsääntöisesti arvokaille kallioalueille ei tule esittää rakentamista. Mikäli alueelle osoitetaan uutta rakentamista, yksityiskohtaisessa

suunnittelussa tulee huolehtia arvojen säilymisestä ja sovittaa uudisrakentaminen maiseman ja luonnonarvojen kanssa yhteen.

Kaava-aineiston liitteenä on asiakirja, missä on tutkittu tilan Mansikki 50-416-10-51 rakennusoikeutta. Emätilaselvityksen mukaan emätilan kokonaisrakennusoikeus maksimaalisella mitoituksella 8 lomarakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden olisi yhteensä 5 lomarakennuspaikkaa (4,84 lay). Emätilasta on muodostunut jo kaksi rakennuspaikkaa ja siten tilalla on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta maksimissaan kolmen lomarakennuspaikan verran. Käsiteltävänä olevassa ranta-aseமாகাavamuutoksen luonnoksessa on kuitenkin osoitettu tilalle Mansikki viisi uutta lomarakennuspaikkaa. Satakuntaliitto katsoo lisäksi, että maakuntakaavan virkistysalueella ja arvokkaalla kallioalueella maksimaalisen mitoituksen käyttäminen ei ole perusteltua. Uusien lomarakennuspaikkojen määrää tulee jatkosuunnittelussa vähentää.

Luontoselvitykset eivät ole olleet luonnosvaiheessa vielä mukana kaava-asiakirjoissa, joten niihin ei lausunnossa pystytä ottamaan kantaa.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan, Satakunnan vaihemaakuntakaavan 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Pyhäjärven Länsirannan ranta-aseமாகাavan II muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta muuta lausuttavaa.

Lausunnon on valmistellut:
maakuntainsinööri Anne Nummela, anne.nummela@satakunta.fi

SATAKUNTALIITTO

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus: Katariina Alaspää (katariina.alaspaa@ely-keskus.fi)
Satakunnan Museo: Liisa Nummelin (liisa.nummelin@pori.fi)
Leena Koivisto (leena.koivisto@pori.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta kirjaamo@satakunta.fi

Liite lausuntoon SL/98/03.03.00/2020

SATAKUNNAN MAAKUNTA-KAAVOJEN YHDISTELMÄKARTTA

Satakuntaliitto

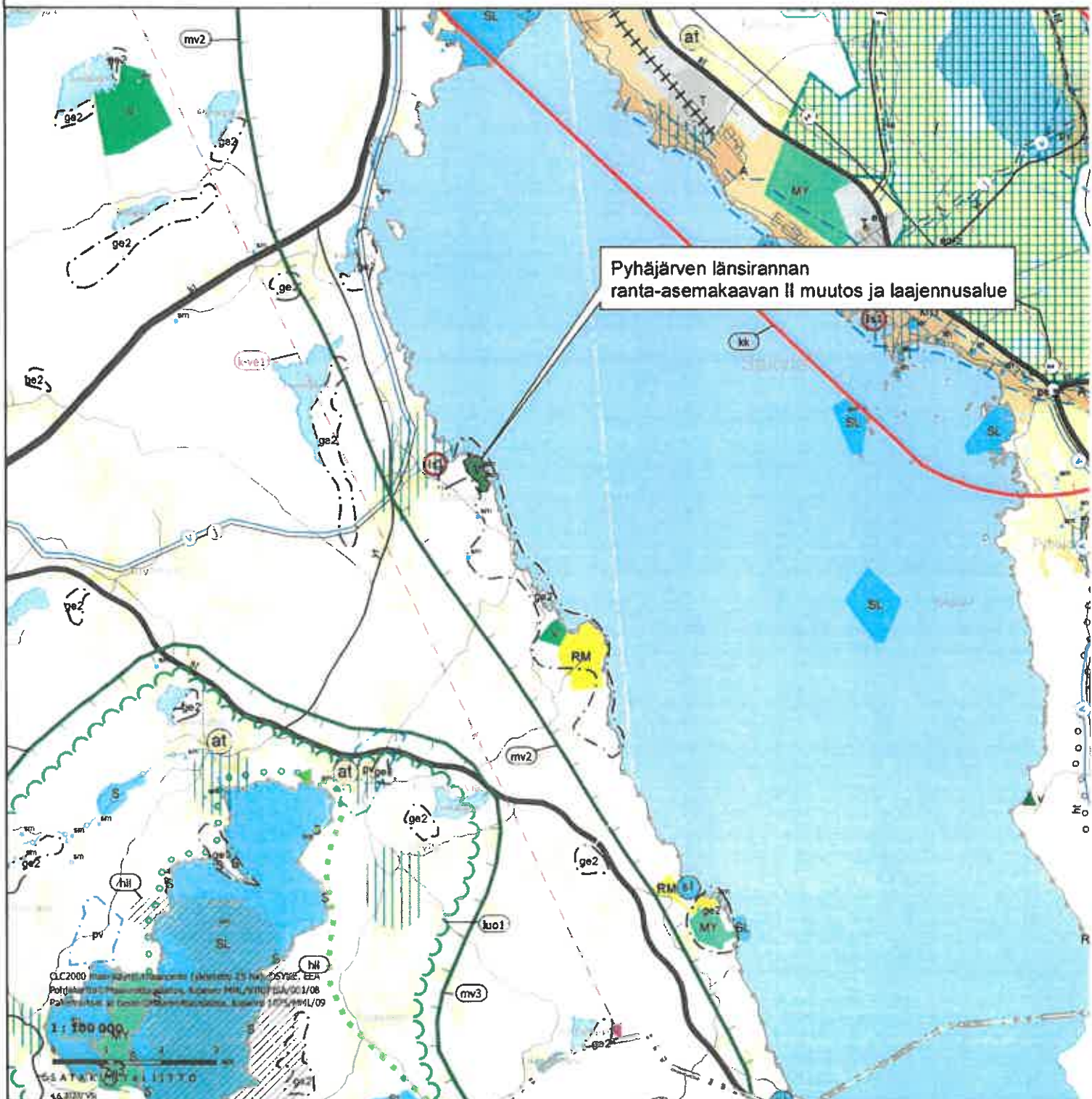
Ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava
(N:o YM1/5222/2010, KHO 13.3.2013)

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2



Lausunnolla oleva Euran kunnan Pyhäjärven länsirannan
ranta-asemakaavan II muutos- ja laajennusluonnoksen alue



26.6.2020

Euran kunta
Kirjaamo
PL 22
27510 EURA

Viite: Lausuntopyyntöne 27.04.2020

LAUSUNTO PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN II MUUTOKSEN JA LAAJENNUKSEN (MANSIKIN ALUE) LUONNOKSESTA

Satakunnan pelastuslaitos on tutustunut Euran kunnan käynnistämään ranta-asemakaava muutosesitykseen. Kaavam muutoksen tarkoituksena on ajanmukaistaa ranta-asemakaava jo toteutuneiden tonttien rakennusoikeutta tarkistamalla.

Satakunnan pelastuslaitos toteaa lausuntonaan seuraavaa: Kaavaselostuksesta ja sen liitteistä ilmenee, että kaavam muutoksesta ei ole merkittävää vaikutusta pelastustoimelle. Alueen saavutettavuus pysyy samana.

SATAKUNNAN PELASTUSLAITOS

Juha Suonpää
aluepalopäällikkö

Satavarmaa turvallisuutta – lähellä sinua

Satakunnan pelastuslaitos | Satakunnankatu 3 | 28100 PORI
Puh. vaihde 02 621 1500 | etunimi.sukunimi@satapelastus.fi | www.satapelastus.fi

Mansikin ranta-asemakaavan muutos

719/10.02.04/2019

Khall 20.04.2020 § 115

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.12.2019 § 387 päättänyt aloittaa Mansikin ranta-asemakaava muutoksen.

Tekninen johtaja on päätöksellään 18.12.2019 §46 päättänyt hankkia kaavakonsultiksi Nosto Consulting Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa Pasi Lapalainen.

Vireilletulon jälkeen on kaksi Mansikin alueeseen rajoittuvaa mökin omistajaa ilmoittanut halukkuutensa liittyä osaksi kaavamuutosaluetta. Näillä tonteilla ei ole aikaisemmin ollut ranta-asemakaavaa, jonka seurauksena ranta-asemakaavan nimi muuttuu **Mansikin ranta-asemakaavan muutos ja laajennus**.

Kaavatyön käynnistämiseksi pidettiin 3.2.2020 viranomaisneuvottelu, jossa käsiteltiin eri viranomaistahojen näkemyksiä käynnistyvästä ranta-asemakaavatyöstä.

Kaavakonsultti on laatinut liitteenä olevan kaavaluonnosaineiston kunnan ja Apetit Oy:n tavoitteiden mukaisesti.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan omarantaisia loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistämiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Kaavamuutoksella muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta (RA), lähivirkistysaluetta (VL), retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä venevalkama-alueita (LV). Kaavamuutoksessa telttailu- ja leirintäalueen korttelialue (RT) muuttuu pääosin yleiseen käyttöön tarkoitetuksi lähivirkistysalueeksi (VL) sekä leirikeskuksen alue muuttuu retkeily ja ulkoilualueeksi (VR). Yleiseen käyttöön tarkoitettua, rakentamisesta vapaata rantaviivaa kaavamuutosalueelle jää noin puolet mitoitusrantaviivasta. Kaavamuutokselle turvataan yleiset virkistämismahdollisuudet jatkossakin.

Ranta-asemakaavan laadintaan liittyvistä selvityksistä on käynnistetty luontoinventointi.

Esityslistan oheismateriaalina on
- Muistio viranomaisneuvottelusta 3.2.2020
- 4.3.2020 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS),
ranta-asemakaavan kartta merkintöineen ja ranta-asemakaavan selostus

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 115
§ 50

20.04.2020
27.05.2020

liitteineen

Valmistelu ja lisätiedot: Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat ja asettaa ne 30 päivän ajaksi nähtäville sekä pyytää niistä OAS:n mukaiset lausunnot. Lisäksi kunnanhallitus päättää laittaa OAS:n nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 27.05.2020 § 50

VESIHUOLTOLAITOS:

Alueella ei ole kunnallista vesihuoltoverkostoa.
Vesihuoltolaitoksella ei ole muuta huomautettavaa.

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT:

Yhdyskuntateknisillä palveluilla ei ole huomautettavaa Mansikin ranta-asemakaavan muutokseen ja laajennukseen.

Valmistelu ja lisätiedot: käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971 ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. (044) 4224 955.

Ehdotus

Tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta päättää lausuntonaan Mansikin ranta-asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta, ettei sillä ole huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta:
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 28.5.2020

Seija Tuominen
Seija Tuominen
pöytäkirjanpitäjä



Euran kunnanhallituksen lausuntopyynnöt kaavamuutoksista Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava- ja ranta-asemakaava II alueilla.

Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston kommentteja

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan muutos, Myllyojantien alue

Tonttien rakennusalat on sijoitettu kahteen eri osaan, niin että niiden väliin jää tyhjä alue. Tämä olisi syytä poistaa, jos rakennusalan jakamiselle ei ole tarkoitusta. Kaavan perusteluista sitä ei löytynyt.

Ranta-asemakaava-alueella koskevat määräykset osiossa on virheellisesti mainittu, että rakennusvalvontaviranomainen myöntää maisematyöluvut. Euran kunnassa maisematyöluvut myöntää viranhaltijapäätöksellä ympäristöylitarkastaja. Tuohon kohtaan riittäisi esim. ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.

Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos ja laajennus, Mansikin alue

Kaavakartan Natura-raja on ristiriidassa oikean rajauksen kanssa. Rajaus kulkee todellisuudessa niin, että LV-1 alue sijoittuu pääosin Natura-alueen sisälle.

organisaatio
nimi
osoite
postinumero ja -paikka

Lausunto/ Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos ja laajennus (Mansikin alue)/ Perusturvapalvelut

719/10.02.04/2019

Petu 19.05.2020 § 56

Euran kunnanhallitus on asettanut Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja laajennuksen (Mansikin alue) luonnoksena nähtäville 27.4.-28.5.2020 väliseksi ajaksi (MRL 65§) ja pyytänyt lausuntoa 28.6.2020 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Mannilassa noin 15 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Suunnittelualan lähiympäristössä on pääosin loma-asumista.

Kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: alueelle muodostetaan loma-asuntojen rakennuspaikkoja, Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistämiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan maakunnallista vaikutusta johtuen suunnittelualuetta koskevasta maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Kaavan muilla vaikutuksilla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-416-10-51 Mansikki, 50-416-7-36 Suviranta, sekä 50-416-23-0 Kotokolo. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Mansikintie, joka erkanelee Akkolanmäentieltä noin 400 metriä suunnittelualueesta lounaaseen. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 760 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 660 metriä.

Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata. Suunnittelualue rajautuu idässä sekä pohjoisessa Pyhäjärveen ja lännessä sekä etelässä pelto- ja metsäalueisiin. Suunnittelualueella sijaitsee Mansikin leirikeskus, jonka

alueella kulkee luontopolkuja.

Suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston tietokantapalvelu Kyppi:n (kulttuuriympäristön palveluikkuna) mukaan kolme kiinteää muinaisjäännöskohdetta: Härkäniitty (kivirakenteet, röykkiöt 1000023296), Yhteislaidun (kivirakenteet, röykkiöt 50010050) sekä Hämeenlinna (puolustusrakenteet, muinaislinnat 50010051).

Ranta-asemakaavaaluonnokseen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Valmistelu- ja lisätiedot: perusturvajohtaja Kalevi Mäkipää, puh. 044 422 4070.

Ehdotus

Perusturvajohtaja:

Perusturvalautakunnalla ei ole huomautettavaa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja laajennuksen (Mansikin alue) luonnoksesta. Lautakunta pitää kuitenkin tärkeänä, että kaavaselostuksessa kuvattujen luonto- ja muinaismuistokohteiden säilyminen taataan.

Päätös

Perusturvalautakunta:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa:

Eurassa 30.6.2020

pöytäkirjanpitäjä



Euran kaavatoimikunta

Euran kunta
kirjaamo
PL 22
27510 EURA

KAVALAUSUNTO

DNA Oyj (DNA) on tutkinut osaltaan Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutoksen ja laajennuksen (Mansikin alue) ja toteamme seuraavaa:

DNA Oyj:llä ei ole huomauttamista ko. asemakaavamuutoksen sisältöön.

Alueella on nykyisin DNA:n omistamia ilmakaapeleita, joiden sijainti tulisi huomioida varsinkin kaava-aluetta rakennettaessa. (Liite 1)

Jos kaava-alueella olevien DNA:n omistamien telekaapelien sijaintia ei voida säilyttää, tulee niille osoittaa uusi korvaava reitti.

Tarvittaessa toimitamme reittitiedot kaapeleista.

DNA Oyj:n yhteyshenkilöinä ko. asioissa toimivat rakennuttajat Eija Patron, puhelin 0447313512 E-Mail : eija.patron@dna.fi ja Katariina Jokinen, puhelin 0 44 793 8582 E-Mail: katariina.jokinen@voimatel.fi

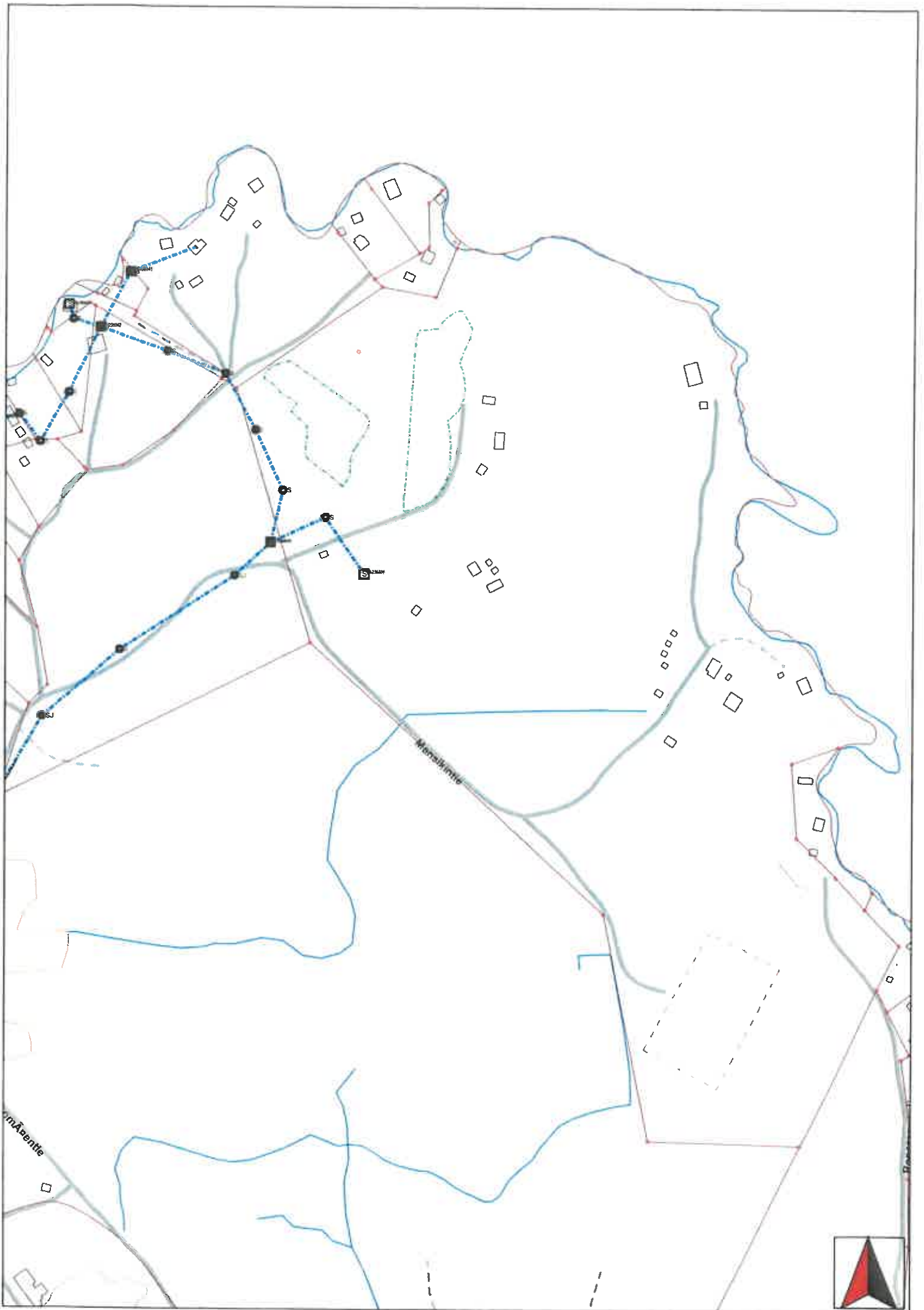
Yhteistyöterveisin

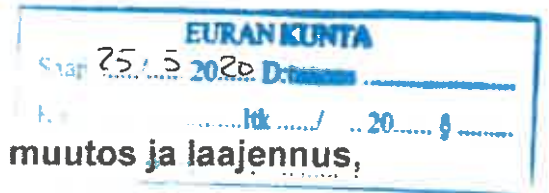
DNA Oyj:n puolesta

Katariina Jokinen

Raisiossa, toukokuun 25. päivänä 2020

Voimatel Oy
Tekniikka/Johtoverkot/Rakennuttaminen





Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan II muutos ja laajennus, vireilletulo ja kaavaluonnos 4.3.2020

Me allekirjoittaneet esitämme muutoksia kaavasuunnitelmaan ymmärtäen hyvin kuntatalouden tiukkuuden ja sen, että Mansikin leirikeskuksen toiminta on käytännössä loppunut. Tavoitteenamme on säilyttää alueen koilliskulman kallioranta rakentamisen ulkopuolella. Tämä alue on Pyhäjärven oloissa ainutlaatuinen ja alueen ainoa kohta, jolla on merkittävä luontoarvo. Tämä kallioranta on kyläläisille, ja alueen asukkaille laajemminkin, ollut vuosisatainen virkistäytymispaikka. Se on miltei ainoa ranta-alue, jossa onkiminen ja muu vapakalastus on mahdollista suoraan rannalta ja myös ravustaminen onnistuu tällä rannalla ilman venettä. Seudun nuoriso on käyttänyt tätä myös perinteisesti uimapaikkana. Tämän rannan poikkeukselliset luontoarvot johtuvat paitsi komeasta kalliomaisemasta, myös siitä, että kallio laskee jyrkästi järveen ja heti rannassa on jo kaksi metriä vettä.

Rannan poikkeuksellisuus aiheuttaa myös sen, ettei tämä ranta sovellu lainkaan kesämökkikäyttöön: ranta on vaarallinen pienille lapsille ja muille uimataidottomille koska veteen jouduttuaan lapsi ei pääse liukasta, sileää ja jyrkkää kallioluiskaa ylös eivätkä jalat ylety pohjaan. Liikuntarajoitteisille paikka on niin ikään vaarallinen. Tässä kaavanlaatijan tulee huomioida vastuukysymykset: kaavoituksella osoitettavien rakennuspaikkojen on sovellettava siihen tarkoitukseen, johon ne osoitetaan. Huomautamme myös, että ilman massiivisia teräsketjukiinnityksiä ei minkäänlainen laituri pysy rannassa ja sitä paitsi kaikki laiturirakenteet on nostettava kalliolle talveksi eikä tämä ole edes konevoimalla ongelmaton kalliion jyrkkyyden vuoksi. (Liitekuvat) Niin ikään veneen saaminen järvestä ylös ja jyrkällä kalliolla säilyttäminen ei onnistu. Pohjoisen puolen tuulet osuvat suoraan rantaan, eikä kevytkään vene pysy laituriin kiinnitettynä ehjänä. Edelleen ongelmaksi tulee viereisen mökkitontin näkösuojan puute: paljaalle kalliolle ei ole mahdollista saada näkösuojaa antavaa kasvillisuutta. Ja vielä: jätevesien käsittely ja poisto on vaikea järjestää kallioisessa maastossa etenkin saunan osalta, jos se rakennetaan sallitusti 15 m päähän rannasta tai selvästi kauemmaksikin, koska se on järveen viettävällä pinnalla ja vedet tulisi saada kalliion yli tontin takaosaan.

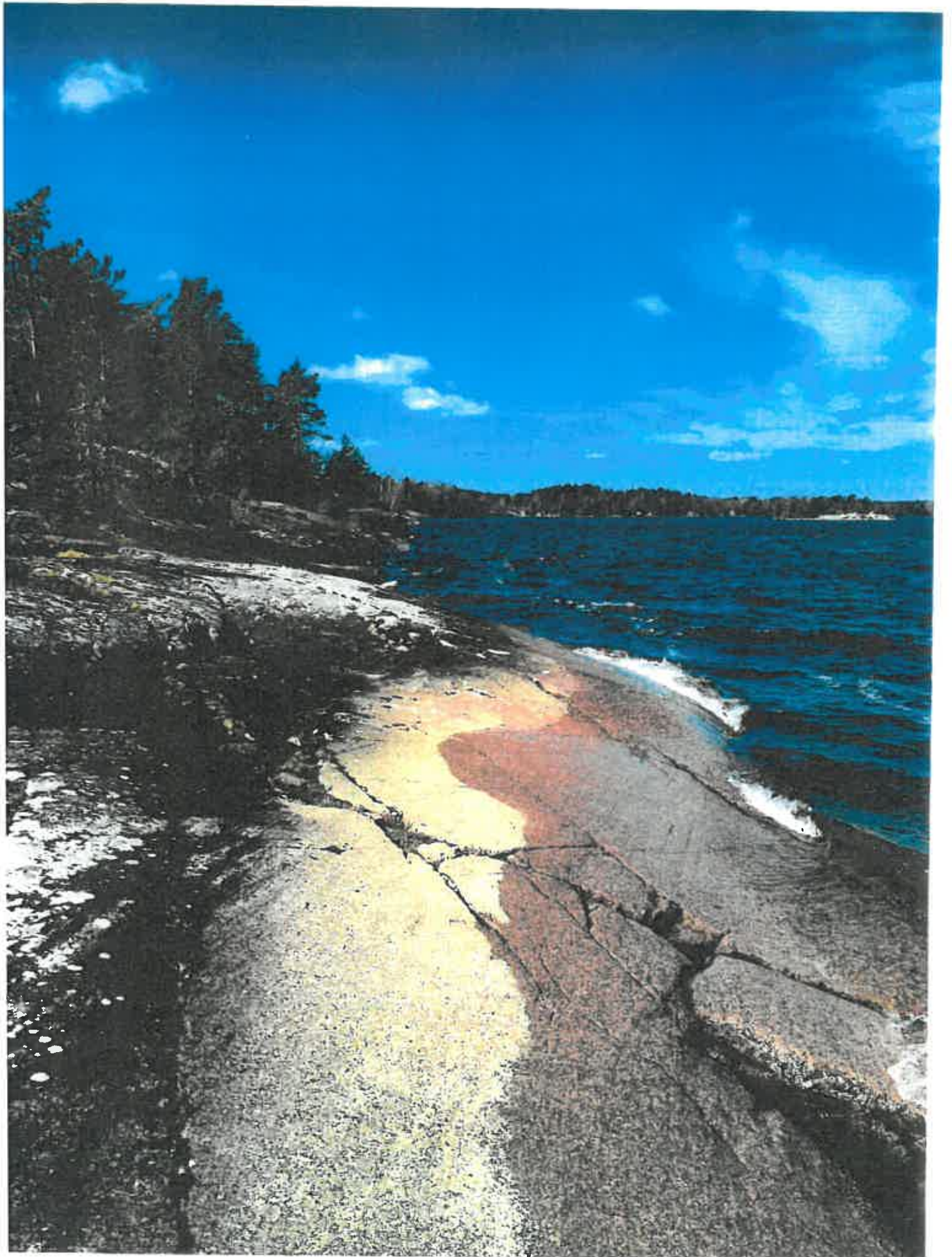
Huomautamme myös, että vaikka kaavaluonnoksen esilläolo kunnanvirastossa on varmaankin asianmukaisesti tiedotettu, niin kunnanvirasto on epidemian takia ollut suljettuna ainakin tähän asti esillepanosta alkaen.

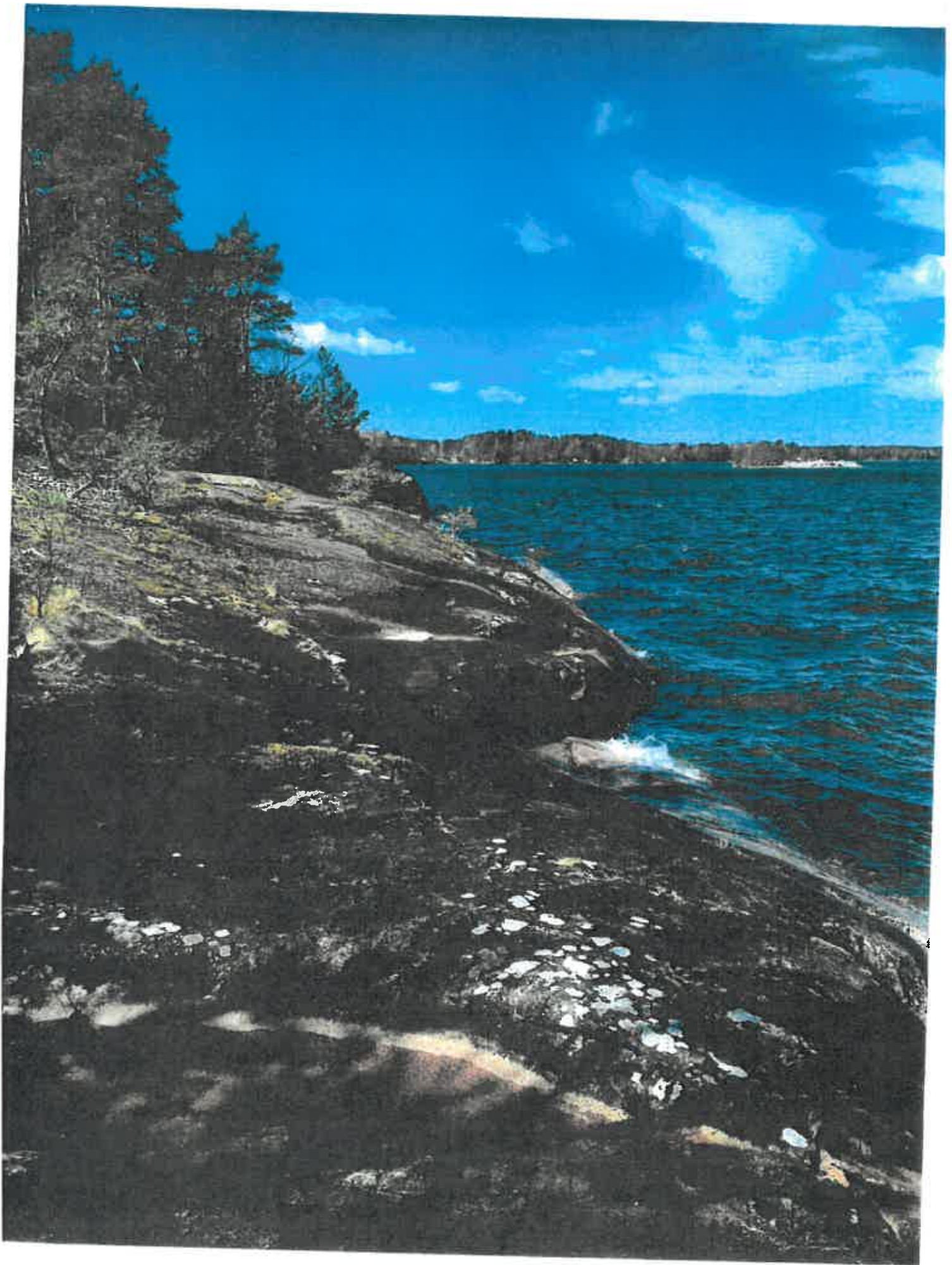
Esitämme kaavaluonnoksen muuttamista seuraavasti: alueen koilliskulman kallioranta, Hämeenlinnan kallio, säilytetään retki- ja virkistäytymiskohteena ja mökkirakentaminen kohdistetaan alueen eteläosaan. Mansikin toiminta on jo käytännössä lakannut eikä kunnan ole järkevää ylläpitää alueella mitään rakennuksia tai muuta jatkuvaa huoltoa kaipaavaa laitetta tai rakennelmaa kuten venevalkamaa, jota kaavaluonnoksessa on ajateltu alueen keskivaiheilla olevaan niemeen. Tähän sopivat etelän puolen tuulet ja käytännössä myös täällä vene on vedettävä maalle.

Mökkitontteja alueen eteläosaan mahtuu useita. Apetitin majan eteläpuolelle ennen niemeä mahtuu yksi tontti, niemi ja lahdenpohjukka olisi seuraava ja sen jälkeen mahtuu Kirrakallio mukaan lukien vielä kolme neljä mökkipaikkaa. (Liite) Mansikin rakennukset voi jättää mökkiläisten purettaviksi tai käyttöön; ne ovat kuitenkin elinkaarensa päässä. Mahdollisten kuivan maan mökki- tai omakotitonttien virkistyskäytössä olisi kallioranta. Näitä tontteja mahtuu alueelle paljon enemmänkin. Viikinkikylä jäisi nykyiselleen. Varsinainen Hämeenlinna, jos ~~jos~~ oikein arkeologi Leena Koivisto tulkitsemme, on alueen kaakkoiskulmassa ja ikivanha puolustusvarustus, niin sanottu linnavuori. Pieni tosin. Se kannattaisi raivata esille pusikosta.

Alueen muu retkeilykäyttö kalliorannan lisäksi on ja tulee olemaan vähäistä. Koko alue on kooltaan vain noin 700 m pisimmillään ja keskimäärin alle 300 m leveä. Ei voida puhua polkuverkostosta; Mansikin lentopallokentän kulmasta menee parin sadan metrin polku jalkapallokentälle ja toinen polku pikkumökkien takaa viikinkikylään. Kolmas polku pellonkulmasta Apetitin mökille. Kalliorannan käyttö voi jäädä sekin vähäiseksi, elleivät ulkoilijat ja veneilijät löydä paikkaa. Ehkä itäisemmän pellon kulmaan saisi pienen parkkipaikan? Luontoarvoa ei kuitenkaan tule arvioida sen mukaan, kuinka paljon ihmiset aluetta käyttävät, vaan sillä on luonnollisesti itseisarvo, arvo myös linnuille ja muille eläimille arvokkaan metsäluonnon lisäksi.

Mannilassa 13.5.2020





MÖKKITONTTIEN SIJOITUS
MANSIKIN ALUEELLE.

RAJAUKSET VIITTEEL-
LISIÄ. TONTTIEN KOKO
> 7000 M²

KIVAN MAAN TON-
TIT ALUEEN POH-
JOIS OSAAN PELTO-
JEN TUNTVUUMAN.

