

## Euran keskusta-alueen kehittäminen

Khall 30.01.2023 § 33

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Vuonna 2022 kunnassa käynnistettiin Suunnittelutoimisto Sinnin kanssa keskustelut kunnan keskusta-alueen kehittämisestä. Vuoden 2023 talousarviossa on varaus suunnittelutyöhön ja osittaiseen toteutukseen. Keskusteluissa on päädytty siihen, että keskustan kehittämisalueet jaetaan kuuteen erilliseen ja konkreettiseen kehittämishankkeeseen:

1. Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret
2. Paloaukion ympäristön kehittäminen
3. Souppaan alueen kehittäminen
4. Isovahen ympäristön kehittäminen
5. Jokivarren kehittäminen
6. Laitilantien varren viheralueen kehittäminen

Tavoitteena on käynnistää osa hankesuunnittelusta talven aikana niin, että konkreettisiin toimiin voidaan päästä jo kuluvan vuoden kesällä. Yksittäisiä toimia voidaan tehdä välittömästi. Osa hankesuunnittelusta ajoittuu vuodelle 2024.

Suunnittelutoimiston edustaja Mari Sinn esittelee hankekokonaisuutta kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kuulee esityksen hankekokonaisuudesta ja käy linjaavan keskustelun hankkeiden tavoitteista ja rajauksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 27.02.2023 § 48

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Hankekokonaisuuden valmistelua on jatkettu kunnanjohtajan johdolla vetovoimapalveluiden ja teknisten palveluiden kanssa. Prizztech Oy:n yrityskehittäjä hakee hankekokonaisuudelle ja tarvittaessa yksittäisille hankkeille rahoitusmahdollisuuksia ja mm. vihreään siirtymään liittyviä sisältöjä. Suunnittelutoimisto Sinn/Mari Sinn on ilmoittanut mahdollisuudestaan olla mukana hankkeiden läpiviennissä erikseen sovittavalla tavalla ja laajuudessa.

Tärkeimmiksi ja pikaisimmin käynnistettäviksi erillishankkeiksi kuudesta hankkeesta on nostettu Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret sekä Isovahen ympäristö. Souppaan aluetta ja Paloaukiota viedään jo käynnistettyjen prosessien myötä eteenpäin.

Omana työnä esitetään edistettävän Souppaan alueen yritystoimijoiden kartoitusta sekä kunnallistekniikan ja rakennusten alustavaa sijoittelua ja rakentamista. Yhteistyökumppanina on Prizztech Oy:n asiantuntijat. Paloaukion valmistelu etenee kunnallistekniikan suunnittelulla ja tilapäisten aktiviteettien kartoittamisella ja suunnittelulla alueelle, kunnes alue saa lopulliset toimijat.

Satakunnankadun kehittämällä sekä valtatie 12:n ja kantatie 43:n näkymien parantamisella tähdätään keskustan viihtyisyyden, saavutettavuuden ja houkuttelevuuden lisäämiseen. Näiden hankkeiden suunnitelutyötä esitetään nyt kilpailutettaviksi. Vastaavasti Isovahen alueen toiminnallisen sekä kunnallisteknisen ja kaavoituksellisen työn pohjaksi esitetään kilpailutuksen järjestämistä.

Tässä vaiheessa Jokivarren ja Laitilantien varren puisto- ja varikkoalue jäävät toteutettavaksi myöhemmässä vaiheessa. Kohteissa edetään kuitenkin siten, että konkretisoidaan käytännön tasolla tulevien hankkeiden sisältöjä.

Ulkopuolisen rahoituksen saaminen yksittäisille hankkeille ja hankekokonaisuudelle edellyttää, ettei hankkeita pääsääntöisesti käynnistetä ennen kuin hankehakemukset on jätetty. Sitä ennen voidaan tehdä ns. hintatasokartoituksia. Käynnistettävien hankkeiden (Isovahen ympäristö sekä Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret) osalta tulisi rahoituksen varmistamiseksi pidättäytyä hankkeiden käynnistämisestä siihen saakka kunnes uuden ohjelmakauden rahoituskanavat avautuvat.

Hankkeiden valmistelua ja ohjausta varten esitetään, että kunnanjohtaja nimeäisi pääasiassa viranhaltijoista ja asiantuntijoista koostuvat ohjausryhmät, jotka raportoivat hankkeiden etenemisestä osavuositarkastuksittain. Kunnanjohtaja nimeää kullekin hankkeelle myös vastuuhenkilön, jonka tehtävänä on vetää ohjausryhmää ja vastata neljännesvuosiraportoinnista kunnanhallitukselle.

Esityslistan liitteenä on esitys Euran keskustan kehittämisestä ja sen perusteella tehty esitys hankkeiden käynnistämisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen edellä kuvattujen hankkeiden valmistelutilanteen ja hyväksyy niiden käynnistämiseen liittyvät em. menettelytavat ja oikeuttaa kunnanjohtajan johdolla toimivan valmistelutyöryhmän valmistelemaan hankehakemukset rahoitusmahdollisuuksien avauduttua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 05.06.2023 § 178

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Kunnanjohtajan asettama työryhmä (Saarenvalta, Wahlqvist, Haapanen, asiantuntijana Mari Sinn sekä kaksi yrittäjien edustajaa) on kokoontunut kaksi kertaa. Työryhmän kokoontumisissa on pääpaino ollut

Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varsilla ilmenevien epäkohtien kirjaaminen ja alustavien toimenpide-ehdotusten laatiminen.

Työryhmän kantana on, että ennen varsinaisen detaljisuunnittelun käynnistämistä olisi suunnittelualueelle laadittava yleissuunnitelma. Työryhmä on laatinut yleissuunnitelman laadinnan pohjaksi alustavan listauksen alueen kehittämisen lähtökohdista.

Yleissuunnitelman laadinta käynnistyisi kesälomakauden jälkeen ja se teetetään konsulttityönä. Työryhmä esittää, että kunnanhallitus käynnistää yleissuunnitelman laadinnan ja osoittaa suunnitelman laatimiseksi 35 000 €:n määrärahan.

Esityslistan oheismateriaalina on listaus alustavista kehittämisen lähtökohdista.

Keskustan infrastruktuurin (kunnallistekniikka) suunnitteluun on vuoden 2023 talosuorvion investointiosassa varattu 150.000 euroa. Teknisen johtajan arvion mukaan suunnitteluun kuluu vuonna 2023 noin 20.000 euroa, joten säästöä syntyy 130.000 euroa. Näin ollen yleissuunnitelman laadintatyön käynnistäminen voidaan toteuttaa talousarviossa esitetyn investointisuunnitelman määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää yleissuunnitelman laadintatyön ja esittää valtuustolle 35 000 €:n määrärahan myöntämistä laatimistyöhön.

Kunnanhallitus

- esittää valtuustolle yleissuunnitelman laadintatyön käynnistämistä sekä
- esittää valtuustolle 35.000 euron määrärahan myöntämistä kyseiselle investointihankkeelle sekä
- esittää valtuustolle infrastruktuuri suunnitteluun varattuja määrärahoja leikattavaksi vastaavasti 35.000 eurolla.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus ei katso tarpeelliseksi yleissuunnitelman laadintaa eikä esitä valtuustolle lisämäärärahaa sen laatimiseksi.

Kunnanhallitus katsoo, että monet työryhmän esittämistä toimenpiteistä voidaan toteuttaa ilman lisäsuunnitelmia ja siihen vaadittavaa lisämäärärahaa. Kunnanhallitus edellyttää näihin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kunnanhallitus katsoo, että mikäli määrärahoja tarvitaan joidenkin keskusta-alueen viihtyisyyttä lisäävien toimenpiteiden toteuttamiseksi, tulee niihin palata kussakin tapauksessa erikseen.

Kunnanhallitus toteaa, että tulevassa talousarviovalmistelussa tulee huomioida, että teknisten palveluiden palvelualueella on riittävät resurssit huolehtia kunnan ympäristön viihtyisyydestä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: valtuuston puheenjohtaja Timo Kalli poistui kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn aikana.

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen ja talouspäällikkö Lauri Ämmälä poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus piti kokouksessa neuvottelutauon 18:08-18:30.

Khall 15.01.2024 § 22  
41/10.00.00/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran keskusta-alueen kehittäminen jaettiin tammikuussa 2023 kuuteen eri osa-alueeseen:

1. Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret
2. Paloaukion ympäristön kehittäminen
3. Souppaan alueen kehittäminen
4. Isovahen ympäristön kehittäminen
5. Jokivarren kehittäminen
6. Laitilantien varren viheralueen kehittäminen

Kehittämistyö on painottunut osa-alueisiin 1. ja 4. Molemmissa on sivuttu jokivarren kehittämistä. Niin sanottu paloaukio on ratkaistu toistaiseksi viheralueella/puistolla. Varsinaisen asemakaavan toteuttamista ei vielä ole suunniteltu. Souppaan alueelle pyritään edelleen löytämään ensimmäistä yksityistä toimijaa, joka laukaisisi alueen kehittämisen ja kunnan infran rakentamisen. Laitilantien varren viheralueen kehittämistyötä ei ole vielä aloitettu.

Osa-alueista 1. ja 4. on valmistunut väliraportti, johon on koottu kehittämistyön ideoita ja suunnitelma jatkolle. Pienet toimenpiteet pyritään toteuttamaan vuonna 2024 osana teknisten palveluiden perustyötä talousarvion määrärahojen puitteissa. Isommat kehittämishankkeet tai näiden suunnittelu käynnistetään, jos näihin on saatavissa ulkopuolista hankerahoitusta. Omarahoitusosuutta sisältävät hankesitoumukset tuodaan aina erikseen toimivaltaisen viranhaltijan tai toimielimen käsittelyyn.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Euran keskusta-alueen kehittämisen väliraportin tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.