



Euran keskustan kehittäminen

Väliraportti 15.12.2023

Sisällys

Alkusanat	3
Ongelmat, puutteet ja haasteet.....	3
Keskustan analyysi 2023	3
Satakunnankadun ja Valtatien 12 varsien analyysi 2023	4
Asukas- ja yrityskysely	5
Ohjausryhmien työskentely vuonna 2023	5
Satakunnankadun ja valtatie 12 varren ohjausryhmä	5
Isovahan alueen ohjausryhmä.....	6
Paloaukion alueen ohjausryhmä	7
Souppaan alueen ohjausryhmä	8
Hankerahoitukseen liittyvät kokoukset.....	8
Kehittämistoimenpiteet.....	9
Näkyvyys ja houkuttelevuus	9
Keskustan ilme, liikenneturvallisuus ja viihtyisyys.....	9
Isovahe.....	10
Jatkotoimenpiteet.....	11
Pienet toimenpiteet vuonna 2024.....	11
Hankerahoituksella voimaa kehittämiseen.....	11

Liitteet

- Liite 1. Euran keskustan analyysi ja ehdotukset jatkotoimenpiteiksi 2023
- Liite 2. Asukaskyselyn tulokset 2023
- Liite 3. Satakunnankadun varren analyysi 2023
- Liite 4. Valtatie 12 varren analyysi 2023

Alkusanat

Euran kunnanhallitus päätti 27.2.2023, että keskustan kehittämisalueet jaetaan kuuteen erilliseen ja konkreettiseen kehittämishankkeeseen:

1. Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret
2. Paloaukion ympäristön kehittäminen
3. Souppaan alueen kehittäminen
4. Isovahen ympäristön kehittäminen
5. Jokivarren kehittäminen
6. Laitilantien varren viheralueen kehittäminen

Tavoitteeksi asetettiin käynnistää osa hankesuunnittelusta talven aikana niin, että konkreettisiin toimiin voidaan päästä jo kuluvan vuoden kesällä. Yksittäisiä toimia voidaan tehdä välittömästi. Osa hankesuunnittelusta ajoittuu vuodelle 2024.

Kunnanjohtaja nimesi keväällä 2023 ohjausryhmät kehittämishankkeille 1 (Satakunnankadun, valtatie 12 ja kantatie 43 varret) ja 4 (Isovahen ympäristön kehittäminen). Tässä väliraportissa käydään läpi pääosin näiden kahden ohjausryhmätyöskentelyn tilanne joulukuun alussa 2023. Lisäksi sivutaan muuta keskustan kehittämiseen liittyviä tapahtumia vuonna 2023.

Ongelmat, puutteet ja haasteet

Euran keskustan ongelmista, puutteista, haasteista ja mahdollisuuksista valmistui tammikuussa 2023 analyysi (Liite 1), jota täydennettiin syksyllä 2023 kartoittamalla erikseen Satakunnankadun ja valtatie 12 varret. Keskustan kehittämisestä kysyttiin myös asukkaiden ja alueen yritysten näkemyksiä kesällä 2023.

Keskustan analyysi 2023

Euran keskustan ongelmista, puutteista, haasteista ja mahdollisuuksista valmistui tammikuussa 2023 analyysi (Liite 1). Analyysin keskeisiä tuloksia olivat:

Vahvuudet:

- Euran keskustan sijainti valtatie 12 ja kantatie 43 varrella
- Keskustan kaupalliset palvelut Satakunnankadun varrella
- Monipuolinen kaupallinen palvelutarjonta
- 5 km säteellä keskustasta useampi tuhat asukasta
- Monipuolinen, pääosin hyvässä kunnossa oleva rakennuskanta
- Keskustan tuntumassa puistoja
- Vanhaa rakennusperintöä ja maalaismaisemat keskustan ympärillä
- Eurajoki kulkee keskustan läpi
- Naurava Lohikäärme sekä alueen historia ja matkailukohteet

Heikkoudet:

- Monin paikoin laajat ja jäsentymättömät asfalttikentät ja liittymäalueet
- Kuntakeskustan ilme; mm. hoitamattomuuden leima katujen varsilla ja paloaukiolla
- Rajalliset ja osin karut näkymät keskustaan valtatieltä päin
- Jalankulku- ja pyöräilyreittien turvattomat paikat
- Kiertoliittymissä ajoneuvoilla kova tilannenopeus
- Eri käyttäjäryhmien eriarvoinen asema
- Sisääntulot kuntakeskustaan, etenkin kantatien kautta
- Tyhjät liiketilat

Euran keskustan kehittäminen
Väliraportti 15.12.2023

- Torin ”tunnistamattomuus”
- Vanha Euran keskusta jää ”piiloon” valtatie toiselle puolelle

Mahdollisuudet:

- Maalaiskunnan vireä ja tiivis keskus rakentuu viihtyisän ja hyvin hoidetun pääkadun varrelle. Hyvin hoidettu ja vihreä keskusta viestivät vapaa-ajan asukkaille, matkailijoille ja vierailijoille hyvinvoivasta kunnasta, jossa asukkaista, yrityksistä ja ympäristöstä välitetään.
- Keskustan turvalliset ja viihtyisät jalankulku- ja pyöräilyreitit houkuttelevat asioimaan keskustassa ympäröiviltä asuinalueilta yhä enemmän myös jalan ja pyörällä.
- Pikkuputiikkien keskittymä rakentuu viihtyisäksi kävelykatutyypiseksi korttelialueeksi, jossa pienet kivijalkaliikkeet, kahvilat ulkoilmaterasseineen ja hyvinvointipalvelut tarjoavat palveluja.
- Matkailu-, vesi- ja puistoalueet keskustan tuntumassa, jalankulkualueet sekä tori luovat keskustaan viihtyisyyttä ja uutta yhteisöllistä toimintaa kuntalaisille. Monipuolinen rakennuskanta ja historialliset kohteet tuovat keskustaan kerroksellisuutta ja omaleimaisuutta.
- Viihtyisä ja idyllinen kuntakeskus yrityksineen näkyy hyvin sekä pääkadulle että valtatielle, mikä houkuttelee myös ohikulkijoita poikkeamaan palveluissa hanakammin.
- Viihtyisä ja vireä keskusta houkuttelee tapahtumia puistoihin ja torille. Tapahtumat houkuttelevat myös laajemmin asiakkaita ja matkailijoita keskustaan, mikä lisää tietoisuutta Euran kunnasta.
- Vajaakäytössä olevat alueet ja rakennukset hyödynnetään. Suositaan myös väliaikaisia ratkaisuja, jolloin keskustan säilyy vireänä myös siirtymäajat.

Satakunnankadun ja Valtatien 12 varsien analyysi 2023

Syksyllä 2023 Satakunnankadun ja valtatie 12 varsien tilanne kartoitettiin tarkemmin (Liite 2). Analyysin keskeisiä tuloksia olivat:

Satakunnankadun varsi:

- Kantatieltä 43 kääntyessä Satakunnankatu ei houkuttele eikä ohjaa selkeästi keskustan suuntaan. Katu on jäsentymätön ja sekava.
- Paloaukion ympäristön katu-, pysäköinti- ja valaistusjärjestelyt sekavia. Parkkipaikkoja ja katuleveyttä on paljon suhteessa tarpeeseen. Satakunnankadun varrelta puuttuu jalankulku- ja pyöräilyväylä palaneen kiinteistön kohdalta.
- Satakunnankadun päällysteen kunto paikoin heikko.
- Satakunnankadun viheralueet paremmassa kunnossa kuin syksyllä 2022, mutta esim. liikenteen jakajissa ja kiinteistöjen piholla kadun varrella hoitamattomuuden leimaa. Jokivarsi on paremmassa kunnossa kuin syksyllä 2022, mutta hoitokertojen määrä tulisi olla tiiviimpi ja hoidettavan alueen laajempi, jotta yleiskuva olisi siisti.
- Satakunnankadulla on runsaasti hyvin leveitä liittymiä, jotka yhdessä pitkien kadunvarsipaikkojen ja katkonaisen lehmusrivistön kanssa luovat kadusta epäyhtenäisen kuvan.
- Keskustan liikkeet tulevat heikosti esille kadulle päin.
- Oja pääkadun varressa ei sovi keskustaympäristöön.

Valtatien 12 varsi:

- Valtatie varrella ei ole kylttejä, jotka markkinoisivat Euran keskustaa tai sen palveluja.
- Valtatie 12 varsi siistiytynyt ja liikekiinteistöt näkyvät paremmin valtatielle.
- Kiinteistöissä olevista liikkeistä ei kuitenkaan näy juurikaan valtatielle päin.
- S-marketin ja Tokmannin kohdalla näkymät karut keskustaan päin.
- Eurajoen varsi pusikkoinen.

Asukas- ja yrityskysely

Euran keskustan kehittämisestä kysyttiin asukkaiden ja yritysten näkemyksiä alkukesästä 2023. Kyselyyn saatiin noin 40 vastausta.

Keskustan keskeisimmiksi ongelmiksi nousivat "paloaukio", jokivarren ympäristö sekä yleisestikin keskustan ilme, jota kuvattiin muun muassa sanoilla karu, epäsiisti, ruma, väritön, vanhentunut ja masentava. Kustaa Järvisen aukio, poistuva matkakeskus, torialue sekä jalankulkuyhteyden puute jokivarressa urheilukeskuksen suuntaan koettiin myös ongelmaksi useamman vastaajan toimesta.

Keskustan kehittämiseksi saatiin useita kehittämis ehdotuksia. Ylivoimaisesti eniten asukkaat nostivat esille jokivarren siistimisen ja nykyistä paremman hyödyntämisen. Jokivarteen ehdotettiin uusien polkujen rakentamista etenkin urheilukeskukselle ja Kauttualle, uimarantaa sekä kalastuspaikkaa.

Keskustan kehittämiseksi esitettiin paljon myös pienempiä toimenpiteitä useiden vastaajien toimesta. Keskustaan toivottiin muun muassa näyttävämpiä viheristutuksia ja viheralueiden parempaa hoitotasoa. Asukkaat toivoivat, että keskusta näyttäisi siistimmiltä ja hoidetummalta, mihin päästäisiin muun muassa sillä, että kevättyöt aloitettaisiin aiemmin, nurmikot pidettäisiin kunnossa ja kiertoilittymien istutuksista pidettäisiin parempaa huolta.

Useampi vastaaja toi esille, että "paloaukea" sekä Kustaa Järvisen aukio tulisi siistiä, ja alueita tulisi hyödyntää nykyistä enemmän. Kustaa Järvisen aukiolla voisi järjestää tapahtumia esimerkiksi nuorille. "Paloaukealle" voi kehittää esimerkiksi tori- ja liikennepuistotoimintaa. Alueelle voisi lisätä penkkejä ja lapsille keinoja. Paikka olisi hyvä myös jäätelökioskille, myyntikopeille ja kahviolle. "Paloaukiolla" ja Kustaa Järvisen aukiolla voitaisiin järjestää myös musiikkitapahtumia, toripäiviä, yhteislauluiltoja, yhdistysten ohjelmaa ja kirpputoritapahtumia. Keskustaan toivottiin livemusiikkia kesäpäiville. Nykyisen torin sijainnin toimivuutta epäiltiin, ja toritoiminnan siirtämistä ehdotettiin sekä "paloaukealle" että Kustaa Järvisen aukiolle.

Uusia kaupallisia toimintoja toivottiin keskustaan. Etenkin Lidl ja Matkahuolto sekä kahvila nousi useamman vastauksessa esille. Myös 24h-huoltoasema sekä kenkäkauppa nostettiin esille.

Valtatien 12 varren näkymät keskustan suuntaan saivat monelta vastaajalta moitteita. Takapihanäkymiin ja hoitamattomiin alueisiin toivottiin suurelta osalta vastaajia parannuksia. Roskikset tulisi siirtää näkyvistä ja alueelle toivottiin puistomaisempaa luonnetta. Useampi vastaaja nosti esille kylttien sijainnin ja näkyvyyden; Euran keskustaa tulisi markkinoida näkyvämmiin valtatien 12 kulkijoille. Vinkkejäkin markkinointiin saatiin. Esimerkiksi Tervetuloa sydämelliseen Euraan kera Euran logon tuotiin esille. Toisaalta myös muinaishistoriaa voitaisiin hyödyntää tienvarsimarkkinoinnissa. Voisiko muinaishistoria näkyä jotenkin myös keskustassa; sitäkin nimittäin ehdotettiin.

Kyselyissä saatiin näiden lisäksi monia yksittäisiä ideoita ja ajatuksia keskustan kehittämiseksi, jotka huomioidaan mahdollisuuksien mukaan jatkotoimenpiteitä suunniteltaessa.

Ohjausryhmien työskentely vuonna 2023

Satakunnankadun ja valtatien 12 varren ohjausryhmä

Satakunnankadun ja valtatien 12 varren ohjausryhmään kuuluvat Anne Saarenvalta (pj.), Sirpa Wahlqvist ja Kimmo Haapanen. Ohjausryhmään on kutsuttu yritysjäsenenä Kirsi Laine, Kimmo Sampo ja Annastiina Marjamäki. Ohjausryhmän ulkopuolisena asiantuntijana on toiminut Mari Sinn (Suunnittelutoimisto Sinn). Ohjausryhmä on kokoontunut vuoden 2023 aikana yhteensä seitsemän kertaa. Lisäksi ohjausryhmä on vierailut Huittisissa tutustumassa kaupungin pitkäjänteiseen keskustan kehittämistyöhön. Huittisten vierailulla oli mukana myös kunnanjohtaja Juha Majalahti.

Ohjausryhmätyöskentelyssä keskeisiksi tavoitteiksi on noussut

- Nopeat toimenpiteet paloaukion olemuksen parantamiseksi
- Näkyvyyden parantaminen valtatielle 12 ja kantatielle 43 päin
- Satakunnankadun varren viihtyisyyden ja houkuttelevuuden parantaminen
- Jokivarren mahdollisuuksien hyödyntäminen, etenkin jokireitti Kauttualle päin

Satakunnankadun ja valtatie 12 varrella on ohjausryhmän toimesta teetetty pieniä toimenpiteitä:

- Viheralueiden ja erityisesti kiertoliittymien kunnossapitoon on kiinnitetty erityistä huomiota
- Valtatie 12 varren pusikoiden raivauksille saatu ELY:ltä lupa ja tien varsi keskustan suuntaan on siistitty
- Kesällä 2023 keskustaan saatiin lisää kukkaistutuksia kunnan ja yritysten yhteistyönä
- Keskustaan on tilattu uusia penkkejä sekä kukkapyramideja (odottavat sijoitussuunnitelmaa ja asennusta)

Keskustan kehittämisessä yritysten ja yhdistysten työpanos on myös oleellista. Vuonna 2023 K-Supermarketin paikoitusalueetta kehitettiin ja alueelle rakennettiin runsaasti sähköauton latauspisteitä. Jokivartta raivattiin yrittäjän toimesta ja rantaan nousi uusi kahvila rantaterasseineen sekä petanque- ja minigolf-kenttä. Jokivarteen rakentui myös MLL:n leikkipuisto. Keskustan tyhjät liiketilat täyttyivät pääosin vuoden aikana, ja keskustaan saatiin näiden myötä mm. uusi ravintola sekä lankakauppa. Yhteistyö kesän kukkaistutuksissa loi myös hyvää yhteishenkeä kunnan ja yritysten välille.

Rahoituksen puutteessa suurempiin toimenpiteisiin ei ole ollut mahdollisuutta ryhtyä. Huittisten vierailun tavoitteena oli löytää tapoja ja keinoja kehittää keskustaa. Vierailu osoitti, että Huittisten kaupunki on kehittänyt keskustansa hyvin pitkäjänteisesti ja suunnitelmallisesti usean vuoden ajan. Huittisten kaupunki on myös hyödyntänyt oman rahoituksen lisäksi paljon hankerahoitusta keskustan kehittämisessä.

Ohjausryhmä on asettanut tavoitteeksi hakea rahoitusta keskustan kehittämiseen hankehakujen kautta (Leader Pyhäsilta, Satakuntaliitto).

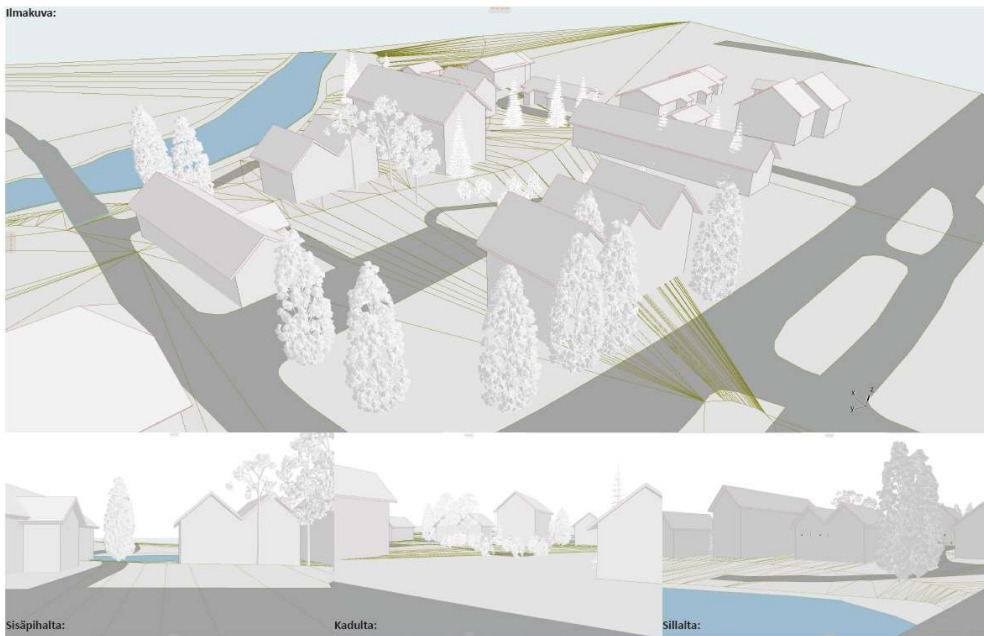
Isovahen alueen ohjausryhmä

Isovahen ohjausryhmään kuuluvat Sirpa Wahqvist (pj.), Ilkka Mäkinen, Kimmo Haapanen ja Ari Jyräkoski. Ohjausryhmään on kutsuttu yritysjäsenenä Pasi Laine. Ohjausryhmän ulkopuolisena asiantuntijana on toiminut Mari Sinn (Suunnittelutoimisto Sinn). Syksyllä 2023 ohjausryhmän kokoonpano laajentui, kun alueen suunnitteluun otettiin avuksi diplomityön tekijä Iina Neittamo ja hänen työnsä ohjaaja, arkkitehtuurin opettaja Iida Kalakoski (Tampereen yliopisto).

Ohjausryhmä on kokoontunut vuoden 2023 aikana yhteensä seitsemän kertaa. Lisäksi ohjausryhmä on vierailut Louhisaaren puutarhassa Askaisissa yhdessä Luonnonvarakeskuksen edustajan kanssa sekä Rakennusperinteen Ystävien tiloissa Iso-Puolalassa Turussa. Turussa mukana oli ohjausryhmän lisäksi kunnanjohtaja Juha Majalahti.

Ohjausryhmätyöskentelyssä keskeisiksi tavoitteiksi on noussut Isovahen alueen kehittäminen huomioiden matkailun, yrityselämän sekä asumisen mahdollisuudet alueella sekä alueen historiallinen arvo. Alueen puistoalueita on tavoitteena kehittää laajemmin yhteistyössä Luonnonvarakeskuksen kanssa niin, että puisto toimii vastaisuudessa vielä monipuolisemmin geenipankkina syreeneille, mutta mahdollisesti myös muille perinnelajeille. Väentuvan kehittämiseen ja korjaamiseen saatiin hyviä ideoita Iso-Puolalasta, jossa Rakennusperinteen Ystävät Ry toimii vanhoissa rakennuksissa (kauppa, kahvila, juhlatila, toimisto).

Isovahen suunnitteluun otettiin avuksi syksyllä 2023 arkkitehtiopiskelija. Diplomityö on tavoitteena olla valmis helmikuussa 2024. Ohjausryhmä on asettanut tavoitteeksi hakea rahoitusta hankehakujen kautta (Leader Pyhäsilta, Satakuntaliitto), joilla diplomityön tuloksia lähdetään pikkuhiljaa toteuttamaan.



Kuva 1. Uuden rakentamisen massoittelu- ja sommitteluluonnos marraskuulta 2023. Suunnitelma on muuttunut tämän jälkeen ja valmistuu helmikuussa 2024.

Paloaukion alueen ohjausryhmä

Euran kunnanhallitus esitti keväällä 2023, että ns. paloaukion kohdalle täytyy löytää jokin aiempaa toimivampi ja parempi ratkaisu. Euran kunta päätti, että alueen kehittämistä järjestetään asukaskysely. Asukaskyselyyn saatiin runsaasti vastauksia. Koska aukiolle on kaavoitettu asuinkerrostaloja, eikä rakentamisen aikataulusta ole tietoa, päätettiin, että aukiota kehitetään sellaisilla toiminnoilla, jotka ovat joko helposti siirrettävissä uuteen sijaintiin tai toiminnoilla, jotka ovat kustannustehokkaita.

Alueelle tilattiin ympäristösuunnitelman laatiminen asukaskyselyiden vastausten pohjalta. Suunnittelija huomioi asukaskyselyn tulokset ja poimi suunnitelmaan mukaan asukaskyselyn ideoista pulkkamäen, keinut sekä myyntipaikan. Ympäristösuunnitelmaluonnosta käsiteltiin huhtikuussa kokouksessa, joissa oli suunnittelijan lisäksi paikalla Kimmo Haapanen, Anne Saarenvalta, Ilkka Mäkinen ja ulkopuolisena konsulttina Mari Sinn (Suunnittelutoimisto Sinn).

Paloaukion ”Keskuspuiston” rakentaminen käynnistyi kesällä 2023 maarakennustöillä ja syksyllä 2023 alueelle tehtiin istutukset. Alueelle on hankittu keinut ja penkit, jotka asennetaan keväällä 2024 alueelle.



Kuva 2. Ote paloaukean yleissuunnitelmasta (2023).

Souppaan alueen ohjausryhmä

Souppaan alueen kehittämiseksi ei ole vielä nimetty ohjausryhmää. Souppaan aluetta on vuonna 2023 tarkasteltu kahdesta näkökulmasta.

- Alueelle sijoittuu merkittävän kokoinen kaupallinen toimijan tai kauppaliikeketju
- Alueelle sijoittuu raskaan liikenteen palveluja

Neuvottelut ELY-keskuksen kanssa on käynnistetty Prizztechin koordinoimana. Ilkka Mäkinen ja Kari Kankaanranta ovat mukana palaverissa. Keskustelua käydään mahdollisuudesta tehdä yhteisselvitys (jaetaan 50/50 kulut) raskaan liikenteen taukopaikan sijoittumisesta alueelle. Selvitys osaltaan parantaisi mahdollisuuksia saada alueelle liikenneasema.

Souppaan kehittämistä on tarkasteltu osana Prizztechin toista puurakentamiseen liittyvää kehittämishanketta, jonka tiimoilta alueelle on laadittu muutamia havainnekuvia kesällä 2023 (kuva 3).

Hankerahoitukseen liittyvät kokoukset

Hankerahoitukseen liittyen on pidetty Prizztechin kanssa kaksi palaveria ja Prizztechin sekä Leaderin kanssa yksi palaveri eri kokoonpanoilla vuoden 2023 aikana.



Kuva 3. Metsäkeskus/Prizztech LSPUU-hankkeen projektipäällikön arkkitehti Dennis Somelarin avaus Souppaan alueen suunnitteluun.

Kehittämistoimenpiteet

Näkyvyys ja houkuttelevuus

Euran keskustan palvelut sijaitsevat aivan valtatie 12 varrella nauhamaisesti, mutta keskustan palvelut eivät silti juuri näy valtatielle 12 päin. Näkyvyyden parantamiseksi Satakunnankadun ja valtatie 12 ohjausryhmässä on ideoitu keinoja parantaa näkyvyyttä sekä houkuttaa ihmisiä poikkeamaan Euran keskustan palveluissa taulukossa 1 esitetyin tavoin.

Taulukko 1. Toimenpiteitä keskustan näkyvyyden ja houkuttelevuuden kehittämiseksi valtatieltä 12 päin.

Toimenpide	Vastuutaho	Kiireellisyys
Valomainostaulut valtatie 12 varrelle	Yritys	I
Mielenkiintoiset ja houkuttelevat kyltit tms. maamerkit Euran keskustaan saapumisesta sekä valtatielle 12 että kantatielle 43 kaikista suunnista tullessa	Kunta	I
Keskustan sisään-tuloihin mieleenpainuvat istutukset ja kyltit	Kunta	I
Valotaideteos (lohikäärme) Kustaa Järvisen aukiolle (näkyisi sekä valtatielle 12 että Euran keskustaan) tai Eurajoen läheisyyteen	Yrittäjähdistys	II
Kustaa Järvisen aukion siistiminen valtatielle 12 päin (ojan kasvillisuus risukkoinen)	Kunta	I
Eurajoen varren siistiminen	Kunta	II
Eurajokeen korkea suihkulähde	Kunta	III
Risikon raivaus tasaisin väliajoin valtatie 12 varresta ja tarvittaessa alaoksien harvennus	Kunta	I
Appi keskustan palveluista	Kunta	II
Liikekiinteistöjen seinien hyödyntäminen valtatielle 12 päin Euran keskustan palvelujen markkinoimiseksi, esim. K-Vison seinä	Kiinteistöt	II
Liikekeskuksille nimet (nimikilpailu?) ja nimien hyödyntäminen markkinoinnissa sekä kylteissä valtatielle 12 päin	Kiinteistöt	II
Kiinteistöjen takapihojen ympäristön hoito, kierrätyspisteille siistit aitaukset ja viheristutukset pehmentämään paikoin kovaa vaikutelmaa	Kiinteistöt	I

Keskustan ilme, liikenneturvallisuus ja viihtyisyys

Keskustan ilmeen, liikenneturvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi Satakunnankadun ja valtatie 12 ohjausryhmässä on ideoitu taulukossa 2 esitetyjä toimenpiteitä.

Taulukko 2. Toimenpiteitä keskustan ilmeen, liikenneturvallisuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi.

Euran keskustan kehittäminen
Väliraportti 15.12.2023

Toimenpide	Vastuutaho	Kiireellisyys
K-Vison edessä olevan ojan putkitus ja täyttö	Kunta	I
Kiinteistöjen liittymäohjeistuksen laatiminen, tarvittaessa asemakaavojen tarkistus	Kunta	I
Tarvittaessa ajouramallinnukset leveistä keskustan liittymistä. Kadunvarsipaikoituksesta sekä kiertoliittymien tilavaruuksista liikennesuunnitelmat	Kunta	I
Satakunnankadulle ja osalle Eurantietä ympäristösuunnitelma (lehmusistutukset, uudet viherkaistat ja kiertoliittymät, K-Vison edusta)	Kunta	I
Ympäristösuunnitelman toteutus Satakunnankadulle ja osalle Eurantietä	Kunta	II
Keskustan liittymien kaventaminen ja kadunvarsipaikoituksen jaottaminen mahdollisuuksien mukaan	Kunta	II
Kustaa Järvisen aukion suunnitelman toteutus	Kunta	I
Asfaltin pitäminen kunnossa etenkin Satakunnankadulla	Kunta	I
Keskustan viheralueiden hoito	Kunta	I
Betoniesteiden tilalle visuaalisesti toimivimmat ratkaisut	Kunta	I
Liikekeskuksille nimet (nimikilpailu?) ja nimien hyödyntäminen markkinoinnissa sekä kylteissä Satakunnankadulle päin	Kiinteistöt	II
Liikekeskusten kiinteistöjen pihojen ja parkkipaikkojen suunnittelu, ml. valaistus	Kiinteistöt	II
Liikekeskusten kiinteistöjen pihojen ja parkkipaikkojen uudistukset	Kiinteistöt	II
Paloaukion kunnallistekniikan toteuttaminen	Kunta	III
Satakunnankadun jouluvalojen uusiminen	Kunta ja yritykset	I
Liikkuva tapahtuma-areena keskustaan (tori, paloaukio, Kustaa Järvisen aukio)	Kunta	II
Tunnelmavaloja puistoihin	Kunta	II
Keskustan yritysten toiminnan kehittämiseksi yhdistyksen perustaminen, jolla olisi mahdollisuus hakea esim. Leaderiltä rahoitusta tapahtumien markkinointiin ja suunnitteluun, verkkosivujen tekemiseen, kylttien suunnitteluun ja tilaukseen, esteettömyyden parantamiseen, piha-alueiden kehittämiseen, jne.	Yritykset	III
Puistoverkkosuunnitelma, jossa ideoidaan eri puistojen funktiot ja kehittämisen painopisteet sekä puistojen välisten yhteyksien kehittäminen, ml. jokivarsi.	Kunta	II
Jokivarren polun rakentaminen	Kunta	II
Eurajoen ruoppaus kahvilan kohdalla	Kunta	I
Eurajokeen laituri melojille kahvilan kohdalle	Yritys	I
Satakunnankadun varrelle hankittujen penkkien sijoitussuunnittelu ja asentaminen	Kunta	I
Keskustaan hankittujen kukkapyramidien sijoitus- ja istutussuunnitelmat	Kunta	I

Isovahe

Isovahen alueella on käynnissä diplomityön laatiminen, joka valmistuu helmikuussa 2024. Diplomityön pohjalta alueen suunnittelu ja toteutus voi käynnistyä. Alustavia ajatuksia alueen kehittämiseksi on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Toimenpiteitä Isovahen alueen kehittämiseksi.

Toimenpide	Vastuutaho	Kiireellisyys
Diplomityön pohjalta alueen asemakaavoitus (toimitiloja sekä asumista) vuonna 2024.	Kunta	I
Alueen aktiivinen markkinointi rakentajille ja liike-elämälle.	Kunta	I
Väentuvan kunnostaminen vaiheittain 2024-	Kunta	I
Navetan siiven tilojen kunnostaminen vaiheittain 2024-	Yritys/Kunta	I
Puistoiksi ja parkkipaikoiksi jäävien alueiden ympäristö- ja liikennesuunnitelmien laatiminen huomioiden mm. Luken geenipankki ja parkkipaikoitus	Kunta	I
Rakennussuunnitelmien laatiminen vaiheittain huomioiden alueen miljöötavoitteet 2025	Kunta/Rakentaja	II
Alueen puistojen ja parkkipaikka- sekä liikennealueiden rakentaminen	Kunta	II
Alueen täydennysrakentaminen vaiheittain	Rakentaja	II

Jatkotoimenpiteet

Pienet toimenpiteet vuonna 2024

Ohjausryhmissä on ideoitu pieniä toimenpiteitä vuodelle 2024, joita voidaan viedä eteenpäin tulevana vuonna käyttötalousrahoituksen turvin. Toimenpiteitä ovat seuraavat:

Valtatien 12 varrella

- Kustaa Järvisen aukion siistiminen valtatielle 12 päin (ojan kasvillisuus risukkoinen pidetään aisoissa)
- Risukon raivaus tasaisin väliajoin valtatie 12 varresta ja tarvittaessa alaoksien harvennus

Satakunnankadun varsi

- Kukkapyramidien sijoitussuunnitelma ja näihin kesäistutukset
- Uusien penkkien sijoitussuunnitelma ja penkkien asentaminen
- Joen ruoppaus kahvilan kohdalla
- Joen varren pitäminen siistinä kunnan omistamilla alueilla Satakunnankadun sillan ympäristössä
- Keskustan viheralueiden hoito
- Betoniesteiden tilalle visuaalisesti toimivammat ratkaisut

Jos Kustaa Järvisen aukion ja K-Vison edustan oja halutaan putkittaa ja täyttää, tarvitaan siihen arviolta 25 000 euron suuruinen lisämääräraha. Käyttötalousrahoituksen turvin ojaa ei pystytä putkittamaan ja täyttämään.

Isovahen ohjausryhmissä on ideoitu pieniä toimenpiteitä vuodelle 2024, joita voidaan viedä eteenpäin tulevana vuonna käyttötalousrahoituksen turvin. Toimenpiteitä ovat seuraavat:

- Isovahen alueen asemakaavoituksen käynnistäminen
- Puistoiksi ja parkkipaikoiksi jäävien alueiden ympäristö- ja liikennesuunnitelmien laatiminen huomioiden mm. Luken geenipankki ja parkkipaikoitus
- Alueen markkinointi

Hankerahoituksella voimaa kehittämiseen

Valtatien 12 ja Satakunnankadun varsien sekä Isovahen alueen kehittämisen lisäksi jokivarren kehittäminen nähdään tärkeänä niin tulevana vuonna kuin pidemmälläkin aikavälillä. Satakunnankadun ja valtatie 12 sekä Isovahen ohjausryhmät esittävät, että keskustaan ideoitujen toimenpiteiden edistämiseksi ohjausryhmät ryhtyvät hankkeistamaan toimenpiteitä ja etsivät näille sopivia rahoitusväyliä vuonna 2024. Rahoitukseen tarvitaan usein yksityisen sektorin mukana olo, mikä huomioidaan hankkeita suunniteltaessa.

Kunnan toteuttamat hankkeet vaativat kunnalta omarahoitusosuuden. Omarahoitusosuus on yleensä noin 20 prosenttia hankkeen budjetista eli hankerahoitus vaatii 20 000 euroa per 100 000 euron hankebudjetti. Kuntarahoitusta edellyttävät hankkeet tuodaan kunnanhallitukselle päätettäväksi ennen hankehakemuksen lähettämistä. Lisäksi hankesuunnittelun yhteydessä on hyvä pohtia, voiko Prizztech toteuttaa ja hallinnoida hankkeita, jolloin hankkeelle ei aiheudu arvonlisäverostakaan lisäkustannusta. Hankkeiden kautta keskustan kehittämiseen voidaan saada siten omarahoitukseen verrattuna moninkertainen määrä rahoitusta, mikä pitkässä juoksussa parantaa keskustan yritysten kilpailukykyä ja elinvoimaa ja sitä kautta myös kunnan verotuloja.

Lisäksi ohjausryhmät toivovat, että keskustan yritykset järjestäytyisivät yhdistyksen alle, jolloin näillä olisi mahdollista hakea rahoitusta esimerkiksi markkinoinnin ja näkyvyyden kehittämiseen Leader Satasillalta. Rahoitusta voitaisiin hakea vuonna 2024 valotaideteoksen (lohikäärme) saamiseksi keskustaan. Toinen vaihtoehto on, että rahoitusta haetaan yrittäjähdistyksen kautta. Yrityksiä ja yhdistyksiä innostetaan

Euran keskustan kehittäminen
Väliraportti 15.12.2023

hakemaan rahoitusta Leader Satasillalta tiedottamalla onnistuneista hankkeista; esimerkiksi vuonna 2023 jokirannan kahvilan yhteyteen rakennettu minigolf-kenttä sekä Mannerheimin Lastensuojeluliiton toteuttama lasten leikkipuisto saivat Leader-rahoitusta.