

Palstan myyminen Hiukko -nimisestä tilasta

Khall 18.12.2023 § 367
453/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Riku Luoma on ilmaissut halukkuutensa ostaa oheisen karttaliitteen (50-436-15-177) mukainen palsta Hiukko-nimisestä tilasta. Alue on Paneliassa lähellä entistä Hiukon koulua. Palsta on kooltaan noin 8000 m². Mahdollisen kaupan myötä palsta tulee lokoja omaksi kiinteistöksi.

Ostajan tarkoitus on myöhemmin rakentaa alueelle omakotitalo. Alueella on yleiskaava ja tilan kohdalla merkintä AP-1. Merkintä sallii pientalon rakentamisen kiinteistölle.

Myytäväksi esitettävällä alueella ei ole liittymää tai kunnallistekniikkaa. Vesiliittymä on mahdollista hankkia kohtuu läheltä. Tontti ei ole näin ollen rinnasteinen normaaleihin omakotitalotontteihin. Ostajan kanssa on neuvoteltu hinnaksi 13 150 euroa sisältäen puuston arvon. Lisäksi kauppaan sisällytettäisiin rakentamisvelvoite 5 vuoden kuluessa.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy noin 8000 m² palstan Hiukko-nimisestä tilasta Riku Luomalle hintaan 13 150 euroa. Kauppakirjaan sisällytetään rakentamisvelvoite 5 vuoden kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.