

Määräalan myyminen Fankkee-nimisestä tilasta (050-407-23-36)

Khall 18.12.2023 § 366
548/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran kunta omistaa Fankkeen teollisuusalueelta itään Säkylän rajaan ulottuvan Fankkee-nimisen tilan, joka muodostuu eri palstoista. Pääosa alueesta on metsää. Alue sijoittuu Fankkeen teollisuusalueelle, Tuiskulantien ja Lauttakyläntien risteuksen ympärille sekä Biolan Oy:n toimitilojen pohjois- ja länsipuolelle.

Kunnanhallitus päätti 10.05.2021 (§ 159) myydä Fankkee-nimisestä tilasta pinta-alaltaan yhteensä noin 30 hehtaaria kahdella eri kiinteistökaupalla Pekka ja Eija Kariniemelle sekä Mauri ja Jussi Kariniemelle. Lisäksi kunnanhallitus päätti 27.11.2023 (§ 350) myydä noin 5,65 hehtaarin määräalan Fankkee-nimisestä tilasta (050-407-23-36) Jussi Kariniemelle ja Mauri Kariniemelle. Alueet on myyty muun muassa Biolan Oy:n tarpeisiin.

Kauppahintojen haarukoinnissa on huomioitu metsänhoitoyhdistyksen arvio, aiemmat lähialueen kiinteistökaupat ja kohteen tavanomaista isompi pinta-ala.

Loimaan Konepalvelu Oy on esittänyt kiinnostuksensa viimeksi myydyn alueen viereiseen alueeseen. Yritykselle on valmisteltu myytäväksi oheisen karttaliitteen mukainen 2,5 hehtaarin maa-alue. Aluetta on tarkoitus käyttää ensisijaisesti hakkeen varastointikenttänä. Biolan Oy:n edustajat ovat ilmoittaneet, että aluetta ei ole enää syytä varata heidän käyttöönsä viimeistään isojen maa-alueita koskevien kauppojen jälkeen.

Metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaan puuston arvo kyseisellä alueella on 6700 euroa/hehtaari. Loimaan Konepalvelu Oy:n edustajan kanssa on neuvoteltu 26 750 euron kokonaishinta alueelle.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy määräalan myynnin Fankkee-nimisestä tilasta (050-407-23-36) noin 2,5 hehtaaria yhteensä 26 750 euroa Loimaan Konepalvelu Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.