

Harava -nimisen kiinteistön (50-407-1-200)/ok-tontin huutokaupattavaksi asettaminen

Khall 18.12.2023 § 368
556/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran kunnalla on joitain yksittäisiä omakotitalotontteja eri asuinalueilla, jotka on jäänyt myymättä, vaikka ympäriltä olevat tontit on myyty. Tontit saattavat olla poikkeuksellisen pienikokoisia tai näihin liittyy muita erityispiirteitä. Viimeksi kunnanhallitus käsitteli tällaista kohdetta kokouksessaan 20.6.2022. Tuolloin kunnanhallitus päätti asettaa tontin 137/1 (Pappankuja 5) Nikkarissa huutokaupattavaksi.

Perusteena kunnanhallitus totesi, että omakotitalotontin asettaminen huutokaupattavaksi on poikkeava toimi, mutta tällä pyritään löytämään kohteelle markkinahinta sekä nostamaan yksittäisi kohteita myyntiin uudella tavalla.

Edellä mainittua kohdetta vastaava kohde on sijaitsee Vallintaskussa: Harava-niminen kiinteistö (50-407-1-200). Tontti on kooltaan 980 m² ja sen ympärillä olevat tontit on jo rakennettu. Aiemmin voimassa olleen hinnaston mukaan tontin hinta on 6 euroa/m². Kyseisen tontin naapuri on esittänyt kiinnostuksensa tonttiin puoleen hintaan. Tarkoituksena on laajentaa omaa nykyistä tonttiaan.

Ennen tontin myyntiä naapurille, on tarkoituksenmukaista yrittää myydä tonttia vielä sen varsinaiseen tarkoitukseen eli omakotitalon rakentamista varten. Tähän liittyen on valmisteltu kyseisen tontin asettamista huutokaupattavaksi rakennusvelvoitteella.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä. Kunnanhallitus on delegoinut toimivaltaansa siten, että tekninen johtaja päättää kaavoituksessa ja tonttijaossa asumiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovutuksen (myynti ja vuokraus) kunnanhallituksen ja/tai valtuuston erikseen hyväksymien luovutusperusteiden ja hinnoittelun mukaisesti.

Esittelijä

kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Harava-nimisen kiinteistön (50-407-1-200) huutokaupattavaksi rakennusvelvoitteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.