



EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASE-
MAKAAVAN II MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



~~4.3.2020~~ ~~21.10.2020~~ 26.10.2023

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatomis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

1. Suunnittelualue

Suunnittelualue muodostuu kiinteistöistä 50-416-10-51 Mansikki, 50-416-7-36 Suviranta, sekä 50-416-23-0 Kotokolo. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 18 ha. Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa noin 875 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 720 metriä.

Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Pyhäjärven rannalla Euran Mannilassa noin 15 km etäisyydellä Euran keskustasta etelään. Mannilan kylässä on sekä loma-että vakituista asumista. Suunnittelualueelle on kiinteä tieyhteys. Suunnittelualueelle johtaa Mansikintie, joka erkanee Akkolanmäentieltä noin 400 metriä suunnittelualueesta lounaaseen.

Kiinteistö 50-416-10-51 Mansikki on Euran kunnan ja Apetit Oyj:n yhteisomistuksessa. Muut alueet ovat yksityisomistuksessa.

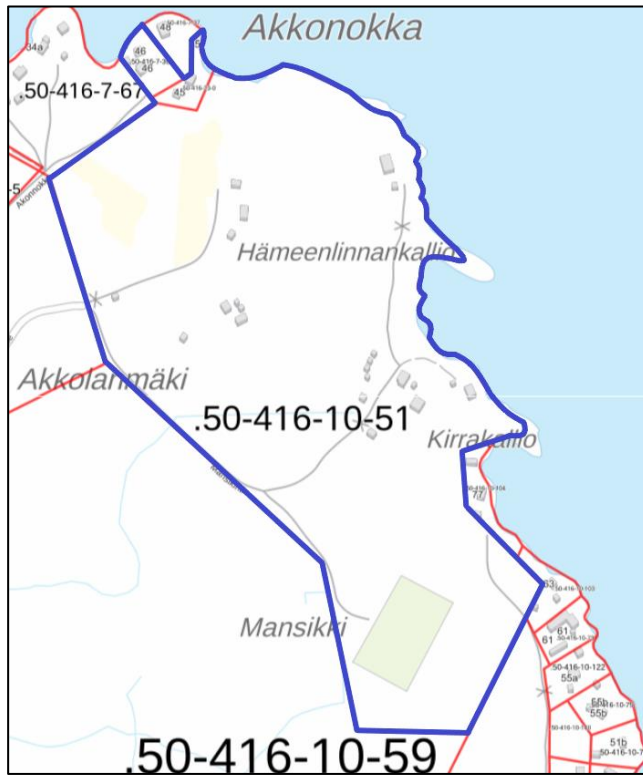
Euran kunnanhallitus on hyväksynyt kiinteistöjen vaihtokirjaluonnoksen (25.4.2022 § 135, 23.5.2022 § 169) Euran kunnan ja Apetit Oyj:n väliseksi sopimukseksi kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki yhteisomistuksen purkamisesta ja omistusten uudelleenjärjestämisestä siten, että Apetit Oyj:lle siirtyy pinta-alaltaan noin 0,66 ha kokoinen määräala ja kunnan omistukseen siirtyy kaikki muut Mansikki-nimisen tilan maa-alueet.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:



Lähde: Maanmittauslaitos, taustakarttasarja. ©MML

Suunnittelualueen ohjeellinen raja-
suunnitelma sinisellä:



Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin kallioista metsämaata. Suunnittelualue rajautuu idässä sekä pohjoisessa Pyhäjärven ja lännessä sekä etelässä pelto- ja metsäalueisiin. Suunnittelualueella sijaitsee Mansikin leirikeskus, jonka alueella kulkee luontopolkuja.



Metsäistä aluetta, jossa taustalla leirikeskuksen rakennuksia.



Pyhäjärven rantaa suunnittelualueen itäosassa.



Kallioista metsämaata suunnittelualan koillisosassa.

Rakennettu ympäristö

Kiinteistöllä 50-416-10-51 Mansikki sijaitsee muun muassa Euran kunnan ylläpitämän Mansikin leirikeskuksen majoitus-, sauna-, talous- ja varastorakennuksia. Leirikeskus on ollut mm. nuorisopalveluiden käytössä ja leirikeskus on kesäaikana ollut myös yritysten, järjestöjen ja yksityisten vuokrattavissa. Leirikeskuksen tiloja ovat käyttäneet aktiivisesti muun muassa partiolaiset. Majoitusrakennuksessa on tilaa noin 40 hengelle ja lisäksi pihapiirissä on 4 neljän hengen mökkiä, saunarakennus sekä grillikatos. Suurin osa leirikeskuksen rakennuksista on rakennettu 1985-1990. Mansikin leirikeskuksessa on kunnan ylläpitämä leiritoiminta ja alueen vuokraaminen muille toimijoille päätynyt eikä kunta enää hoida aluetta (aura.fi).

Alueella sijaitsee myös lentopallo- ja jalkapallokentät ja suunnittelualan itäosassa Pyhäjärven rannalla sijaitsee uimalaituri. Itäosan lahdenpoukamassa sijaitsee vanha ja melko huonokuntoinen kylkilaituri. Leirikeskuksen alueella sijaitsee lisäksi Euran kunnan rakennuttama rautakautiseen tapaan rakennettu Härkännummen viikinkikylä, jossa järjestetään visiittejä viikinki-aikaan erilaisille ryhmille. Härkännummen kylässä järjestetään joka kesä yleisötapahtuma *Muinaisaikaan*, joka kerää viikinkikylään elävöittäjiä ja yleisöä viikonlopun ajaksi ympäri Suomea. Tapahtumasta vastaa Pohjolan Muiniselämys Oy. Härkännummen viikinkikylä on rakennettu Mansikin leirikeskuksen yhteyteen ja se otettiin käyttöön vuonna 1999. Eurasta ei ole löytynyt rautakauden asutusta, niinpä malli taloihin on saatu muualla Suomessa tehtyjen löytöjen ja niihin perustuvien tutkimusten pohjalta. Rakennukset ovat uudisrakennuksia, joilla ei ole rakennussuojelullista arvoa.

Suunnittelualan koillisosassa Pyhäjärven rannalla sijaitsee Apetit Oyj:n käytössä oleva saunarakennus.

Ranta-asemakaavan laajennusalueella sijaitsee kaksi rakentunutta vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkaa.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 30.11.2011 vahvistama Satakunnan maakuntakaava, joka on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013. Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittäväksi alueeksi (V). Virkistysalueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen. Alueella sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.

Lisäksi suunnittelualueutta koskee merkintä mv-2, jolla osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet. Alueella toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.

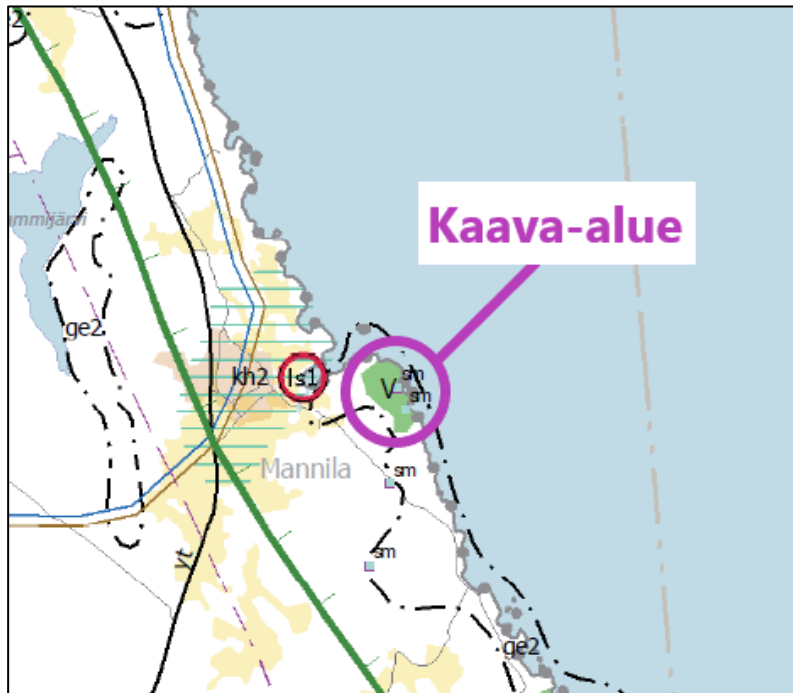
Suunnittelualueella ge2-merkinnällä osoitetaan lisäksi maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kallioalueet, joilla alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.

Suunnittelualueelle on maakuntakaavassa osoitettu kaksi muinaisjäännekohtetta (sm), joiden alueiden ja lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännekohtien lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin. Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston tietokantapalvelu *Kyppi:n* (kulttuuriympäristön palveluikkuna) mukaan maakuntakaavasta poiketen kolme kiinteää muinaisjäännekohtetta: *Härkäniitty* (kivirakenteet, röykkiöt 1000023296), *Yhteislaidun* (kivirakenteet, röykkiöt 50010050) sekä *Hämeenlinna* (puolustusvarustukset, muinaislinnat 50010051). Kohteista Härkäniitty on lisätty maakuntakaavan valmistumisen jälkeen 2014.

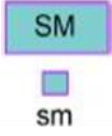
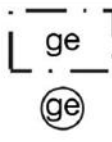
Suunnittelualue rajautuu idässä ja pohjoisessa Pyhäjärveen, joka on Natura 2000-verkoston kuuluva alue.

Suunnittelualue maakuntakaavassa:



Lähde: Satakunnan Maakuntakaavakartta.

	<p>VIRKISTYSALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan ulkoilun, retkeilyn ja virkistyskäytön kannalta merkittävät alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p>Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen virkistyskäytön ja virkistyskäytön kehittämisedellytysten turvaamiseen.</p> <p><i>Rakentamismääräys</i></p> <p>Alueilla sallitaan yleistä ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan rakentamisen lisäksi jo olemassa olevien rakennusten korjaus-, muutos- ja laajentamistyöt.</p>
	<p>MATKAILUN KEHITTÄMISVYÖHYKE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita.</p>	<p><i>Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoihin ja asutukseen.</i></p> <p><i>Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan merkittävät kulttuuriympäristö- ja maisemamatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet.</p>	

	<p>MUINAISMUISTOALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja muinaisjäännösalueita ja -kohteita.</p>	<p><i>Suojelumääräys</i></p> <p><i>Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon niiden suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.</i></p> <p><i>Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee Museovirastolle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i></p>
	<p>ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA</p> <p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat geologiset muodostumat.</p>	<p><i>Suunnittelumääräys</i></p> <p><i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat maa-aineslain tarkoittamat maisema- ja luonnonarvot sekä mahdollisten maisemavaurioiden korjaustarve.</i></p>
<p>-2</p>	<p>Merkinnällä osoitetaan maiseman ja luonnonarvojen kannalta arvokkaat kalioalueet.</p>	

Suunnittelualueen vieressä sijaitsevaa Pyhäjärveä koskevat määräykset:

	<p>NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaisesti Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet.</p>
--	--

Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:

Vesien tila

Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

Rantarakentaminen

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten

alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen koh- tuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen. Omarantaisen loma- asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantavii- vakilometriä kohti. Yhteisranta-asutuksena mitoitus voi olla pe- rustellusti suurempi.

Tieliikenne

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsään- töisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamis- toimenpiteet on suoritettu.

Tulvasuojelu

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvi- tysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakenta- mista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pysty- tään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja, tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lau- sunnon antamiseen.

Vaihemaakuntakaava 1 ja 2

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 13.12.2013 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.12.2014. Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden pää- töksellä 6.5.2016. Vaihemaakuntakaavassa 1 teemana ovat Satakunnan merkittävät tuulivoimatuotannon alueet.

Satakunnan maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 Satakunnan vaihe- maakuntakaavan 2 ja maakuntavaltuuston päätös sai lainvoiman 1.7.2019. Vaihemaakuntakaavan voimaantulosta kuulutettiin 20.9.2019. Vaihema- kuntakaavan 2 teemoina ovat mm. energiantuotanto, soiden moninai- skäyttö (mm. suojelu ja virkistys), kauppa, maisema-alueet sekä rakennetut kulttuuriympäristöt. Vaihemaakuntakaava 2 yhdessä Satakunnan maakun- takaavan ja vaihemaakuntakaavan 1 kanssa ovat maankäyttö- ja raken- nuslain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa, ase- makaavaa muutettaessa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin aluei- den käytön järjestämiseksi. Lisäksi viranomaisten on suunnitellessaan alu- eiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttami- sesta otettava maakuntakaava huomioon.

Suunnittelualueeseen ei kohdistu merkintöjä vaihemaakuntakaavoissa 1 ja 2.

Satakunnan maakuntakaava 2050

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 20.12.2021 §185 käynnistää Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Tarkoituksena on, että voimaan tullessaan Satakunnan maakuntakaava 2050 kumoaa Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Satakunnan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.4.-13.5.2022 välisen ajan.

Yleiskaava

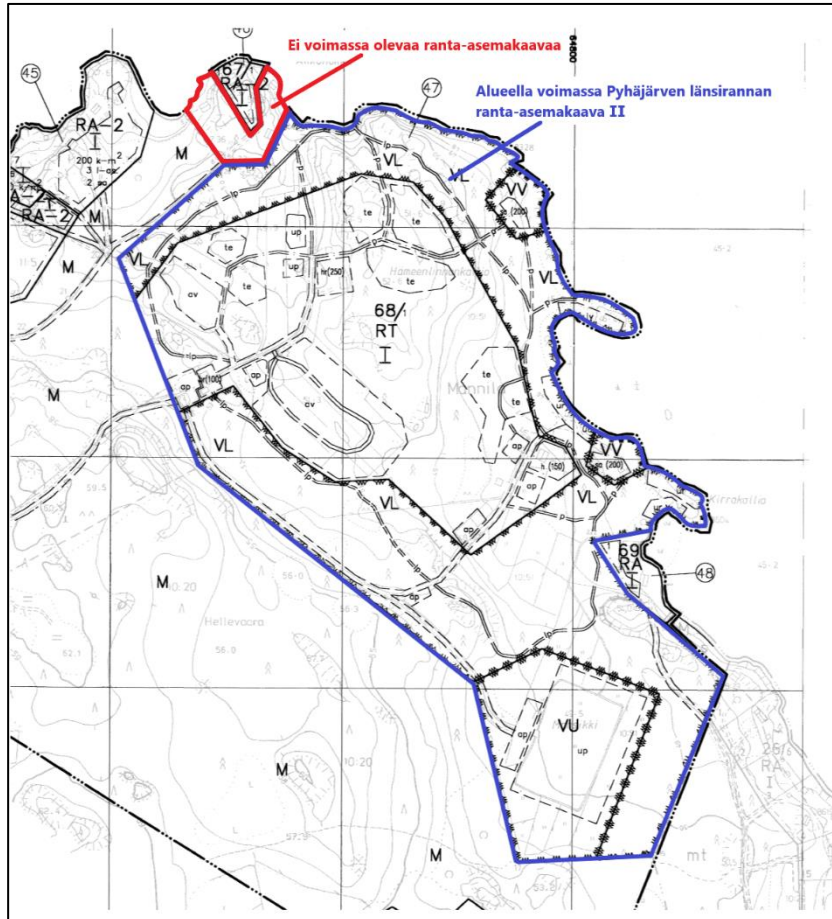
Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Ranta-asemakaava

Kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella on voimassa Euran kunnanvaltuuston 20.12.1993 hyväksymä ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistama Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II (hyväksytty kumotun rakennuslain mukaisena rantakaavana). Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), uimaranta-alueeksi (VV) sekä telttailu- ja leirintäalueeksi (RT). Suunnittelualueelle on osoitettu saunojen (sa 200) ja huoltorakennuksien (h 150, hr 100, hr 250) rakennusalat sekä ohjeelliset autopaikka-, asuntovaunu-, urheilu- ja pallokenttien-, uimaranta- ja venevalkama-alueet.

Kiinteistöjen 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo alueilla ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Ote osalla suunnittelualueesta voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Suunnittelualueen osa, jolla on voimassa Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava, on rajattu sinisellä. Suunnittelualueen osa, jolla ei ole voimassa ranta-asemakaavaa, on rajattu punaisella:



Lähde: Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaava II kaavakartta.



Lähivirkistysalue.



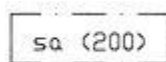
Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Uimaranta-alue.



Telttailu- ja leirintäalue.



Saunan rakennusala ja -oikeus.

h (150)	Huoltorakennuksen rakennusala ja -oikeus.
ap	Ohjeellinen autopaikka-alue.
av	Ohjeellinen asuntovaunualue.
up	Ohjeellinen urheilu- ja pallokenttien alue.
te	Ohjeellinen telttailulle varattu alue.
ur	Ohjeellinen uimaranta-alue.
lv	Ohjeellinen venevalkama-alue.

Rakennusjärjestys

Euran kunnassa on voimassa Euran kunnanvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 17.1.2012 voimaan tullut Euran ja Säskylän kuntien yhteinen Pyhjärvisuudun rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestys ei ole sitovana ohjeena ranta-asemakaavaa laadittaessa tai muutettaessa.

Kaavan pohjakartta

Kaava-alueesta on laadittu kaavan pohjakartta, joka täyttää maankäyttö- ja rakennuslaissa asetetut vaatimukset.

Muinisjäännöskohteet

Suunnittelualueella sijaitsee Museoviraston tietokantapalvelu *Kyppi:n* (kulttuuriympäristön palveluikkuna) mukaan maakuntakaavasta poiketen kolme kiinteää muinisjäännöskohdetta: *Härkäniitty* (kivirakenteet, röykkiöt 1000023296), *Yhteislaidun* (kivirakenteet, röykkiöt 50010050) sekä *Hämeenlinna* (puolustusvarustukset, muinislinnat 50010051). Kohteista Härkäniitty on lisätty maakuntakaavan valmistumisen jälkeen 2014.



Lähde: Kulttuuriympäristön palveluikkuna. ©Museovirasto

2.2 Suunnittelun alustavat tavoitteet

Kaavatyön tavoitteet ovat tarkentuneet kaavatyön edetessä. Euran kunnanhallitus on hyväksynyt kiinteistöjen vaihtokirjaluonnoksen (25.4.2022 § 135, täydennys 23.5.2022 § 169) Euran kunnan ja Apetit Oyj:n väliseksi sopimukseksi kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki yhteisomistuksen purkamisesta ja omistusten uudelleenjärjestämisestä siten, että Apetit Oyj:lle siirtyy pinta-alaltaan noin 0,66 ha kokoinen määräala ja kunnan omistukseen siirtyy kaikki muut Mansikki-nimisen tilan maa-alueet.

Edelleen kaavatyön tavoitteena on suunnitella maankäyttö uudelleen kiinteistön 50-416-10-51 Mansikki alueella siten, että alueen ranta-asemakaava päivitetään vastamaan Euran kunnan tavoitteita: Mansikin leirikeskuksen alue eriytetään omaksi kokonaisuudeksi ja luodaan edellytykset yleiseen virkistäytymiseen. Lisäksi kaava-alueen laajennuksessa tavoitteena on osoittaa loma-asuntojen rakennuspaikat kiinteistöille 50-416-7-36 Suviranta ja 50-416-23-0 Kotokolo.

Edelliseen liittyen kaavatyön tarkennettuna tavoitteena on osoittaa kaava-alueen koillisosaan erillinen AO-rakennuspaikka Apetit Oyj:n käyttöön, jossa tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m².

2.3 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan maakunnallista vaikutusta johtuen suunnittelualueetta koskevasta MRL 33 § mukaisesta rakentamisrajoituksesta. Kaavan muilla vaikutuksilla ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

2.4 Laaditut selvitykset

- Esiselvitys tilan 50-416-10-51 (Mansikki) rakennusoikeudesta

2.5 Laadittavat selvitykset

Suunnittelualueelle laaditaan seuraavat selvitykset:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys (kevät - kesä 2020)

2.6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset ympäristöön
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset liikenteeseen
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja väestönkehitykseen
- Sosiaaliset vaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset
- Yritys- ja elinkeinopoliittiset vaikutukset
- Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja muinaisjäännösalueisiin
- Mahdolliset muut vaikutukset

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

3. Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaava koskee.

Suunnittelutyön osallisia ovat ainakin:

- Suunnittelualueen maanomistajat ja käyttöoikeuden haltijat
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat sekä mahdolliset vuokra-alueen haltijat
- Euran kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa hanke koskee, kuten tekninen toimi, elinkeino- ja vapaa-aikatoimet

- Viranomaiset: Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus (maankäyttö ja liikenne), Satakunnan museo, Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto, Satakunnan pelastuslaitos

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Joulukuu 2019	Kunnanhallituksen päätös ranta-asemakaavan muutoksen <i>vireilletulosta</i> 16.12.2019.
Maaliskuu 2020:	Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan vireilletulon kuuluttaminen sekä <i>osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville yhdessä kaavan valmisteluaineiston kanssa</i> kunnanvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kunnan ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Aineisto pidetään kunnassa nähtävillä 30 päivää, jonka aikana osalliset saavat lausua kaavaluonnoksesta mielipiteensä, jotka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Kaavaluonnoksesta kunta pyytää lausunnot viranomaisilta.

Ehdotusvaihe

Marraskuu 2020:	<i>Kaavaehdotus nähtäville.</i> Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta.
Marraskuu 2023:	<i>Kaavaehdotus uudelleen nähtäville.</i> Kunta asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, jolloin osalliset voivat tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kunta pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta. <i>Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.</i>

Hyväksymisvaihe

Joulukuu 2023:	Kunnanvaltuuston <i>hyväksymispäätös.</i> Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista <i>valittaa</i> Turun hallinto-oikeuteen.
----------------	--

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. Pasi Lappalainen

puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija Päivi Leppänen FM

puh. 050 345 4005, paivi.leppanen@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy

Brahenkatu 7, 20100 TURKU

Euran kunta:

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

puh. 044 422 4870, kimmo.haapanen@aura.fi

Sorkkistentie 10, PL 22, 27511 Eura

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy