

Määräalan myyminen Fankkee-nimisestä tilasta (050-407-23-36)

Khall 27.11.2023 § 350
518/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran kunta omisti kevääseen 2021 asti Fankkeen teollisuusalueelta itään Säskylän rajaam ulottuvan Fankkee-nimisen tilan, jonka kokonaispinta-ala oli 185,38 hehtaaria ja se muodostui kuudesta eri palstasta. Pääosa alueesta on metsää. Alue sijoittuu Fankkeen teollisuusalueelle, Tuiskulantien ja Lauttakyläntien risteyksen ympärille sekä Biolan Oy:n toimitilojen pohjois- ja länsipuolelle.

Kunnanhallitus päätti 10.05.2021 § 159 myydä Fankkee-nimisestä tilasta pinta-alaltaan yhteensä noin 30 hehtaaria kahdella eri kiinteistökaupalla Pekka ja Eija Kariniemelle sekä Mauri ja Jussi Kariniemelle yhteensä 180 000 euron kauppahintaan siten, kuin erillisissä kauppakirjoissa kauppahinnasta ja määräalasta sovittiin.

Tuolloin myytävän määräalan 28 hehtaarista oli metsänhoitoyhdistyksen tekemä arvio metsämaan arvosta, jonka mukaan käypä arvo oli 105 148 euroa, jossa arvon korjauksena käypää arvoa on vähennetty 26 287 eurolla (-20%). Metsänhoitoyhdistyksen käypä arvo 28 hehtaarin määräalasta oli siis 3 755 euroa/hehtaari ja ilman arvon korjausta 4 694 euroa/hehtaari. Tuolloin kauppahinnan haarukoinnissa huomioitiin metsänhoitoyhdistyksen arvio, aiemmat lähialueen kiinteistökaupat ja kohteen tavanomaista isompi pinta-ala.

Lopullisessa kahdessa erillisessä kaupassa puustoltaan rikkaampi alue arvoitettiin korkeammalle hinnalle ja puustoltaan köyhempi matalammalle hinnalle. Puustoltaan köyhemmän alueen hehtaarihinta oli noin 4000 euroa. Nyt myytäväksi esitettävän alueen puusto on aikaisempia maltillisempi.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohejiden mukaan.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy noin 5,65 hehtaarin määräalan myynnin Fankkee-nimisestä tilasta 050-407-23-36 Jussi Kariniemelle ja Mauri Kariniemelle kauppahintaan 23 100 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.