

Maa-alueen vuokraaminen Euran Energia Oy:lle

Khall 27.11.2023 § 349
499/10.00.02/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Kunta on vuokrannut Euran Energia Oy:lle noin 450 m²:n suuruisen määräalan Hinnerjoen kylästä Mäki-Mattila -nimisestä tilasta (50-403-28-13). Vuokra-aika on ollut 1.3.2008-28.2.2023. Koko sopimuskauden vuokra on ollut 15 euroa. Vuokra-alue luovutettiin lämpökeskuksen rakentamista, käyttöä ja lämmön siirtoa varten.

Kyseisen laitoksen piirissä on sittemmin ollut Hinnerjoen koulu, Hinnerjoen terveystalo (neuvola ja asuntoja), Hinnerjoen toimitalo (kirjasto ja asuntoja) sekä Rinnola (vanhusten ym. asuntoja).

Lämmöntoimitussopimus on ollut voimassa 15 vuotta eli 3.4.2008 - 2.4.2023. Kiinteistöpalvelut on neuvotellut Euran Energia Oy:n kanssa uudesta 15 vuoden jatkosopimuksesta. Tekninen lautakunta hyväksyi Euran Energia Oy:n kanssa neuvotellun päivitetyn sopimuksen 24.5.2024 § 77. Sopimuksessa on huomioitu mahdollisuus kiinteistöjen omistajan vaihdokseen. Uudella omistajalla on oikeus ostaa lämpöä uuden sopimuksen mukaisin ehdoin.

Hallintosäännön 24 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta yli 10 vuoden osalta.

Valtuuston vuonna 2018 hyväksymän ja sittemmin vuonna 2022 kumoaman hinnoittelun mukaan yritystontti Hinnerjoella on 2 euroa/m². Huomioiden 20 % alennuskampanja ja 6 % vuokrausarvon, saadaan vuosivuokraksi 450 m²:n määräalalle 43,20 euroa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maa-alueen vuokrasopimuksen Euran Energia Oy:n kanssa 1.1.2024-31.12.2038. Vuotuinen vuokra on 43,20 euroa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.