

**Kunnanhallitus**

---

**Aika** 06.11.2023 klo 16:00 - 19:57**Paikka** Kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 320	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 321	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 322	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	6
§ 323	Euran kunnan osavuositarkastus 3/2023	7
§ 324	Tulovero- ja kiinteistöveroprosentin määrääminen vuodelle 2024	8
§ 325	Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026	10
§ 326	Kunnan kiinteistöjen myyntiin asettaminen	16
§ 327	Investointiohjelman ja työohjelman muutokset / Tekniset palvelut	18
§ 328	Euran kunnan tytäryhtiöiden talousarviot 2024	20
§ 329	Kunnanjohtajan irtisanoutumisilmoitus	21
§ 330	Pikkutasku 1 -nimisen tilan (50-405-1-656) myyminen	22
§ 331	Edustajan nimeäminen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksiin	25
§ 332	Täyttölupien myöntäminen	26
§ 333	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset	27
§ 334	Ilmoitusasiat	28
§ 335	Vs. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	29
§ 336	Muut asiat	30
§ 337	Johtoryhmän palkkojen määräaikainen tarkistaminen	31
§ 338	Kunnanjohtajan viran täyttäminen	33

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Harri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä §:ssä 337 ja 338
	Kyllöinen Päivi	1. varapuheenjohtaja	
	Perälä Eveliina	2. varapuheenjohtaja	
	Reunanen Ari	jäsen	
	Vainio Maaret	jäsen	
	Erkkilä Virve	jäsen	Poistui § 337 käsittelyn jälkeen kello 19.42
	Kreula Lauri	jäsen	
	Katila Tommi	jäsen	
	Helin Rauli	varajäsen	
	Kompuinen Matti	sivistysjohtaja	Poistui § 328 käsittelyn aikana kello 17:36
	Haapanen Kimmo	tekninen johtaja	Poistui § 328 käsittelyn aikana kello 17:41
Poissa	Sarin Jyri		
Muu	Kalli Timo	Valtuuston puheenjohtaja	
	Helin Tapani	valtuuston	
	Susi Pertti	1.varapuheenjohtaja	
		valtuuston	
		2.varapuheenjohtaja	
	Salminen Petri	valtuuston 3.	
		varapuheenjohtaja	
	Kankaanranta Kari	esittelijä	Poistui § 336 käsittelyn aikana kello 18:54
	Ämmälä Lauri	pöytäkirjanpitäjä	Poistui § 336 käsittelyn aikana kello 18:54

---

**Allekirjoitukset**

Harri Lehtonen  
puheenjohtaja  
pöytäkirjanpitäjä §:t 337 ja 338

Lauri Ämmälä  
pöytäkirjanpitäjä  
(pl §:t 337, 338)

---

**Käsitellyt asiat**

320 - 338

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Päivi Kyllöinen  
pöytäkirjantarkastaja

Lauri Kreula  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kunnanvirastossa ja [www.eura.fi](http://www.eura.fi) alkaen  
8.11.2023

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 06.11.2023 § 320

Hallintosäännön § 117 mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään vähintään kolme (3) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnä olo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimitilimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 321

06.11.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Khall 06.11.2023 § 321

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päätetään pöytäkirjantarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen jälkeen tai viimeistään kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat Päivi Kyllöisen ja Lauri Kreulan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen**

Khall 06.11.2023 § 322

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Asia 10. Johtoryhmän palkkojen määräaikainen tarkastaminen päätettiin siirtää kokouksen 18. asiaksi. Muilta osin asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Lisäksi hallitus päätti ottaa käsiteltäväksi asiaksi puheenjohtajan selostuksesta asian 19. Kunnanjohtajan viran auki julistaminen.

**Euran kunnan osavuositarkastus 3/2023**

Khall 06.11.2023 § 323  
8/02.02.02/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059

Vuoden 2023 kolmas osavuositarkastus Euran kunnan ja kuntakonsernin taloudellisesta ja toiminnallisesta tilanteesta sekä niiden pohjalta laaditusta koko vuoden ennusteesta on valmistunut.

Kunnan 9 kuukauden tulosenuste ja lokakuussa tarkentuneiden verotuloennusteiden perusteella talousarvioissa arvioidun 960 tuhannen euron ylijäämästä tullaan jäämään. Tilikauden 2023 tulosenuste on noin 270 tuhatta euroa ylijäämäinen.

Kunnan talouden toteuman tulkintaa hankaloittaa relevantin vertailutiedon puute. Sote-uudistus näkyy toteumaluvuissa monella tapaa. Alkuvuoden hyvien verotulokertymien jälkeen verotulojen kertymä on tuloverojen osalta asetunut noin 1,6 miljoonan euron tasoon. Tuloverojen osalta ennuste ylittää hieman talousarvio tason, yhteisöveroa odotetaan kertyvän odotettun mukaisesti ja kiinteistöveroa odotettua enemmän. Toteuma sisältää myös perusturvan ns. tulo- ja menohäntiä, eli sellaisia tuloja ja menoja jotka kuuluvat vielä Euran kunnalle tai sellaisia tuloja/menoja jotka ovat nyt tulleet kunnalle, mutta kuuluvat Satakunnan hyvinvointialueelle.

Esityslistan oheismateriaalina on osavuositarkastus 3/2023.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 3/2023 tiedokseen ja esittää osavuositarkastuksen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tulovero- ja kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024**

Khall 06.11.2023 § 324  
456/02.03.01/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain (91 a §) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella.

**Kunnallisvero**

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämisvastuu ja siten niiden kustannukset siirryivät kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Tämän takia kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehtiin kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehdyt muutokset toteutettiin niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä, näin ollen Euran vuoden 2023 kunnallisveroprosentiksi määräytyi 8,36 prosenttia. Tuloveroprosentin tulee olla vuodesta 2024 prosentin kymmenesosan tarkkuudella, joten veroprosenttia tulee joka tapauksessa muuttaa jompaankumpaan suuntaan.

Vuoden 2024 talousarvioraami on rakennettu siten, että tuloveroprosentti nostetaan 9,0%.

**Kiinteistövero**

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava ja se on kiinteistön omistukseen perustuva vero. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadanosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentteja on Eurassa nostettu viimeksi vuodelle 2016. Veroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2024, pois lukien yleisen kiinteistöveron maapohja, jonka alarajan noston valmistelu on eduskunnan käsittelyssä. Alarajaa esitetään nostettavaksi nykyisestä 0,93 %:sta 1,30 %:iin. Eura on varautunut esityksensä nostamaan kiinteistöveron osalta veroa nykyisestä 1,10 % 1,30 %.



Lokakuun 2023 Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan laaditun ennusteen mukaan veroprosenttien mukaiset tilitykset vuonna 2024 ovat seuraavat:

Kunnallisvero  
20 751 000

Yhteisövero  
2 241 000

Kiinteistövero  
3 552 000

Ennusteet voivat vielä tarkentua. Kunnallisveroennuste perustuu väkiluvun trendin mukaiseen laskuun.

Veroprosentin nosto 8,4 %:sta 9,0 %:iin tarkoittaa noin 1,26 miljoonan euroa suurempia verotuloja vuonna 2024.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentin seuraavaksi:

- kunnan tulovero 9,0%

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %

- muut asuinrakennukset 1,10 %

- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %

- voimalaitos 3,10 %

- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 199	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 259	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 304	16.10.2023
Kunnanhallitus	§ 308	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 325	06.11.2023

## Vuoden 2024 talousarvio ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2026

Khall 19.06.2023 § 199

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059

Vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026 lähtökohtana on vuoden 2023 talousarvion pohjalta toukokuussa laadittu ennustelaskelma. Ennustelaskelmassa on pyritty huomioimaan kaikki vuonna 2023 toimintaan ja talouteen vaikuttavat tekijät.

Euran vuoden 2023 päivitetty ennuste loppuvuoden toteumasta on noin 600 000 euroa ylijäämäinen. Näkymät vuosille 2024-2026 ovat kuitenkin varsin heikot.

Verotulokertymän ennustetaan olevan nykyisillä veroprosenteilla 2024 noin 1,1 miljoonaa euroa pienemmät kuin vuonna 2023 ja vuonna 2025 0,6 miljoonaa pienemmät kuin 2023. Vasta vuonna 2026 ennustetaan verotulojen saavuttavan vuoden 2023 tason. Valtionosuuksien ennakoidaan laskevan vuonna 2024-2026 noin 2,0-2,7 miljoonaa euroa vuoden 2023 tasosta. Toimintatuottojen odotetaan olevan vuoden 2023 tasoa kaikkina talousarvio- sekä suunnitelmavuosina.

Kunta- ja hyvinvointityöntekijänsä laskelmien mukaan kunta-alan palkan korotusten vaikutus on 3,11%. Tämä tarkoittaa Euralle noin 860 000 euron palkkakustannusten nousua vuoden 2023 henkilöstörakenteella. Kustannuksia nostaa myös inflaatio, jonka on vuonna 2024 arvioitu olevan noin 3%, sekä korkojen nousu. Euriborin on arvioutu asettuvan vuonna 2024 noin 4 % tuntumaan.

Kuntalain (110 §) mukaan kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää. Talous tulee siis jatkossakin pitää tasapainossa.

Toukuussa laadittiin ennuste vuoden 2024 näkymistä. Ennusteen pohjana käytettiin vuoden 2023 henkilöstömitoitusta, palvelurakennetta ja toiminnan volyyymia. Ennuste huomioi verotulojen sekä valtio-osuuksien laskun ja henkilöstö- sekä muiden kustannusten nousun. Ennuste arvioi nykyrakenteella vuoden 2024 olevan 4,7 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Kuntalain (110 §) mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarviossa ja suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Kolmeksi tai neljäksi vuodeksi laaditun taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määrärahat ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Talousarvion laadinnan aikataulu ja muuta huomioitavaa:

- Vuoden 2024 vakinaisen henkilön palkkojen pohjat viedään talousarviojärjestelmään elokuun alussa. Yleiskorotukset lasketaan keskitetysti henkilöstöhallinnossa. Määräaikaisten ja sijaisten palkat tulee arvioida kustannuspaikoittain.
- Palvelualueiden tulee kuvata vakituisen henkilöstön määrän muutokset yksilöidysti vuodesta 2023 vuoteen 2024. Lisäksi palvelualueiden tulee kuvata määräaikaiseen henkilöstöön varattavan määrärahan muutokset vuoden 2023 talousarviosta vuoteen 2024. Sijaismäärärahoja suunnitelmassa tulee miettiä kokonaistaloudellisesti kustannustehokkain ratkaisu. Palvelualueiden tulee miettiä mikä on vakinaisen henkilöstön, sijaishenkilöstön ja ns. varahenkilöstön tasapainoin suhde. Oleellista on löytää toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin vaihtoehto.
- Palvelualueiden tulee syöttää ensimmäiset versiot talousarviojärjestelmään ulkoisista tuloista ja menoista 4.9.2023 mennessä. Tämän jälkeen on vielä mahdollista tarkentaa lukuja viikon 38 lautakunta käsittelyihin asti.
- Toiminnallisina ja laadullisina mittareina käytetään kuntastartegiassa olevia mittareita.
- Toiminnallisia tavoitteita peilataan väestörakenteen muutoksiin sekä kunnan strategiaan. Palvelumitoitusten lähtökohtana pidetään 30.6.2023 väestömäärää ja -rakennetta. Lautakuntien tulee käsitellä lopulliset talousarvioesityksensä ennen 11.10.2023
- Kuntakonsernin tytäryhtiöitä pyydetään vastaavasti käsittelemään hallituksissaan ensi vuoden toiminnallisia ja taloudellisia tavoitteitaan ja toimittamaan ne 9.10.2023 mennessä kunnan kirjaamoon.
- Palvelualueiden neuvottelut investointiesityksistä ja sisäisten teknisten palvelujen (toimitilat, ruokapalvelut) ylläpitotarpeista käydään yhdessä taloushallinnon, teknisen toimen ja palvelualueiden välillä syyskuun loppuun mennessä.
- Palvelualueiden kiinteistöihin liittyvät investointiesitykset ja irtaimen omaisuuden esitykset toimitetaan keskitetysti syyskuun loppuun mennessä teknisiin palveluihin. Esityksessä tulee huomioida myös tulevien vuosien toiminnallisista muutoksista johtuvat tarpeet. Investointiraja on 10 000 euroa, jota pienemmille kohteille tulee varata määräraha käyttötalouteen.
- Sisäiset erät määritellään keskitetysti yhdessä taloushallinnon, sivistyshallinnon ja teknisten palveluiden kesken.
- Käyttötalouden toimintatuottoja (myynti-, maksu- ja muut tuotot) määritettäessä tavoitteena on, että hinnoittelulla katetaan toiminnasta aiheutuvat kustannukset huomioiden lakien/asetusten määräykset.
- Budjetoinnin tukena toimii myös UDP Raportointi (taloushallinnon käytössä oleva ohjelmisto), jossa on mahdollisuus porautua laskutasolle.
- Palvelualueiden esitysten tulee sisältää yksityiskohtaiset priorisointiesitykset ja kuvaukset leikkausten vaikutuksista.

Valtuutetuille järjestetään iltakoulu 2.10.2023 talousarvion lähtökohdista ja talousarvion valmistelun tilanteesta.

Kunnanhallitus käsittelee talousarviota ensimmäisen kerran 25.9.2023 ja toisen kerran 16.10.2023.

Kunnanhallitus tekee ehdotuksensa 2024 kiinteistöveroprosenteista valtuustolle 6.11.2023 kokouksessaan.

Valtuusto hyväksyy talousarvion ja veroprosentit 13.11.2023 kokouksessaan.

Talousarvion laadintaohjeistusta tarkennetaan elo-syyskuun aikana, kun verotulo-, valtionosuus- ja sote-ennusteet päivittyvät. Lisäksi vastuualueille toimitaan tarkennettu ohjeitus- ja aikataulu talousarvion teknisistä yksityiskohdista.

Hallintosäännön § 23 mukaan kunnanhallitus päättää talousarvion laadintaohjeista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus antaa edellä olevan ohjeistuksen palvelualueille vuoden 2024 talousarvion teknistä laadintaa varten.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus antaa talousarvion laadintaan seuraavan raamin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmat vuosille 2025-2026 tulee laatia menojen ja tulojen tasapainoon. Valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ovat palvelualueiden toimintakulut ja toimintatuotot</li></ul> <p>Lisäksi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Henkilöstökulut eivät saa ylittää vuoden 2023 talousarviotasoa.</li><li>- Palveluiden ostojen; aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden; avustusten ja muiden toimintakulujen tulee alittaa vuoden 2023 talousarvio taso 3 % :lla.</li><li>- Investointitaso ei saa ylittää 4 miljoonaa euroa.</li></ul>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Khall 25.09.2023 § 259	
Valmistelija	<p><b>Valmistelu ja lisätiedot:</b> Taluspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059</p> <p>Tekninen lautakunta käsittelee ensimmäisen kerran talousarvioesitystään kokouksessaan 20.9.2023 ja sivistyslautakunta 21.9.2023.</p> <p>Palvelualuejohtajat yhdessä taluspäällikön kanssa esittelevät kokouksessa talousarvion laadinnan tuoreinta tilannetta.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Juha Majalahti
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee lautakuntien talousarvio käsittelyn tilanteen tiedokseen ja ohjeistaa lautakuntien jatkovalmistelua.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: sivistysjohtaja Matti Kompuinen ja tekninen johtaja Kimmo Haapanen poistuivat kokouksesta ko. asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Khall 16.10.2023 § 304

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** Taluspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059

Johtoryhmä on jatkovalmistellut talousarviota vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaa vuosille 2025-2025 valtuuston iltakoulun ja kunnan hallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee talousarvion laadinnan tilanteen tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkinnät: Lehtonen Harri saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17:27. Vainio Maaret saapui pykälän käsittelyn aikana kello 17:28

Khall 30.10.2023 § 308

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** Taluspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059

Talousarviota vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmaa vuosille 2025-2026 on jatkovalmisteltu kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Talousarvio on laadittu siten, että menot ovat 1 562 tuhatta euroa tuloja suuremmat, eli alijäämäiseksi. Palvelualueet ovat tasapainottaneet omia alkuperäisiä esityksiään useilla sadoilla tuhansilla euroilla loppukesän ja syksyn aikana. Talousarvio esitys ei kuitenkaan sisällä merkittäviä toiminnallisia tai rakenteellisia muutoksia vuoteen 2023 verrattuna.

Talousarviolunnokseen on sisällytetty tuloveroprosentin korotus. Lisäksi esitys sisältää ennakoiden yleisen kiinteistö-veron maapohjan alarajan noston 0,93 % → 1,30 %. Yleinen kiinteistövero on Eurassa ollut 1,10 %. Toimintatulojen laskua, etenkin laskevia vesi- ja jätevesimaksuja on talousarviossa kompensoitu nostamalla vesi- ja jätevesimaksutuottoja. Tekninen lautakunta tekee lopullisen esityksen kunnan hallitukselle ja edelleen valtuustolle vesimaksujen korotuksista.

Teknisen lautakunnan ensimmäisessä käsittelyssä vuoden 2024 investointitaso oli 4,5 miljoonaa ja vuoden 2025 noin 6,3 miljoonaa euroa. Tekninen lautakunta tarkensi toisessa käsittelyssä investointisuunnitelmaa niin että lautakunnan lopullinen esitys oli 3,9 miljoonaa vuodelle 2024 ja 6,2 miljoonaa vuodelle 2025. Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen investointisuunnitelmaa on käyty läpi kunnanhallituksessa ja keskusteluiden pohjalta virkamiesjohto on laatinut investointiesityksen vuosille 2024-2028, missä vuoden 2024 investointitaso on 3,2 miljoonaa euroa ja vuoden 2025 taso 3,0 miljoonaa euroa. Vuosille 2026-2027 arvioidaan noin 5 miljoonan euron investointitasoa.

Kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Vuoden 2024 talousarvio esityksen pohjalta on laadittu estimaatti vuosien 2025-2028 talouden kehityksestä. Estimaatti on hyvin matemaattinen ja perustuu Kuntaliiton ja FCG:n laatimiin ennusteisiin mm. palkkojen kehityksestä, yleisestä hintakehityksestä, verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä. Estimaatissa on pyritty huomioimaan myös investointien ja velkakehityksen vaikutus tulevien vuosien käyttötalouteen. Laaditun estimaatin mukaan Euran kunnan tulos on vuosittain alijäämäinen vuosina 2024-2028, mikäli nykyistä kustannusrakennetta ei saada kevennettyä tai tulojen kehitys ei ole merkittävästi suurempi kuin nyt on ennustettu.

Talousarvioesitys sisältää pääpiirteisen laskelman tarvittavasta tasapainotustasosta.

Esittelijä	kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee talousarvion laadinnan tilanteen tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Katila Tommi saapui pykälän käsittelyn aikana 16:02.

Pöytäkirjamerkintä: Haapanen Kimmo ja Kompuinen Matti poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 16:50.

Khall 06.11.2023 § 325  
326/02.02.00/2023

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä 16.11.2020 (§ 52) valtuustoryhmien yhteisen ponnin, jonka mukaan kunnanhallitus veloitetaan esittämään vuoden 2022 talousarvion ja veroprosentit samassa kokouksessa.

Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmavuosien suunnitteluun lähdetään haastavista lähtökohdista. Vuosi 2022 oli -2 749 tuhatta euroa alijääminen. Vuosi 2023 budjetoitiin noin miljoonan ylijäämäiseksi, mutta tuoreimman ennusteen mukaan ylijäämäisyys kaventuu noin 270 tuhanteen. Verotulojen arvioidaan laskevan lähes miljoonalla vuodesta 2023 ja valtionosuuksien 2,3 miljoonalla. Kunnan toimintaa ei ole saatu vastaavasti sopeutumaan vaan vuosi tulee olemaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti vuoden 2023 kaltainen. Sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämistä vastuu hyvinvointialueelle siirtymisen kaikkia vaikutuksia ei voida vielä arvioida.

Vuoden 2024 talousarviota ja suunnitelmavuosia on laadittu palvelualueiden ja johtoryhmän tiiviissä yhteistyössä. Sivistyslautakunta ja

tekninenlautakunta ovat käsitelleet talousarvio esitystä 2024 vuodelle kahdesti. Kunnanjohtajan esitys on laadittu suoraan palvelualueiden laadinnan pohjalta. Kunnanjohtajan esitys ei sisällä merkittäviä muutoksia lautakuntien esityksiin. Keskeisimmät muutokset lautakuntien käsittelemiin versioihin liittyvät verotulojen, valtionosuuksien, rahoituserien sekä poistojen päivittämiseen tuoreimpien ennusteiden mukaisiksi.

Teknisenlautakunta hyväksyi 3,82 miljoonan investointitason vuodelle 2024, 6,16 miljoonan vuodelle 2025 ja 5,97 miljoonan vuodelle 2026. Kunnanjohtajan esityksessä investointisuunnitelma on supistettu 3,16 miljoonan euroon vuodelle 2024, 3,01 miljoonaa vuodelle 2025 ja 5,2 miljoonaa vuodelle 2026.

Hallintosäännön 52 § mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä.

Hallintosäännön 54 § 1. mom. mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitukselle tullaan esittelemään vuonna 2024 kuukausittain koko kunnan ja palvelualueiden talousarvion toteutumista ja arvioidaan määrärahojen riittävyyttä.

Hallintosäännön 56 § todetaan muun muassa, että talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Määrärahan muutos esityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tulo arvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin.

Esityslistan oheismateriaalina on Euran kunnan talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2025 (toimitetaan myöhemmin)

Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Euran kunnan talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnan kiinteistöjen myyntiin asettaminen**

Khall 06.11.2023 § 326  
508/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Hinnerjoen oppimiskeskuksen rakentaminen on edennyt siten, että Hinnerjoen toimitalon (kirjasto), Hinnerjoen terveystalon (neuvola) ja päiväkotiki Joentiun toiminnot voivat muuttaa oppimiskeskukseen rakennettaviin tiloihin viimeistään 1.3.2024.

Kiinteistöt muuttuvat toimintojen keskittämisen seurauksena tarpeettomiksi kunnan palvelurakenteessa ja niistä voidaan luopua. Kiinteistöt kuuluvat tehdyssä salkutuksessa realisoitaviin.

Hinnerjoen toimitalolle on osoitteeseen Rinnomäentie 15 on muodostettu oma 0,4181 ha:n suuruinen Kivikirves -niminen tila (50-403-28-18). Toimitalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistön alakerran pinta-ala on 242 m<sup>2</sup>: kirjasto 112,5 m<sup>2</sup> ja asunto 71 m<sup>2</sup>, yläkerrassa 3 asuntoa (32 m<sup>2</sup>, 62 m<sup>2</sup> ja 67 m<sup>2</sup>), kellarissa on ”teknistä” tilaa

Hinnerjoen terveystalolle on muodostettu osoitteeseen Puistotie 7 oma 0,4720 ha:n suuruinen Vesisaha -niminen tila (50-40328-17). Terveystalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistössä on 4 kpl kunnoltaan välttävää asuntoa (25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> ja 2 x 45 m<sup>2</sup>) sekä kouluterveydenhoitajan / neuvolatilat.

Hinnerjoen toimitalo ja Hinnerjoen terveystalo on Hinnerjoen osayleiskaavassa ns. B-kohteita eli lievästi suojeltuja. Kohteet on osoitettu pääosin useamman edustavan kohteen muodostamille arvoalueille, joilla ympäristö tulee säilyttää. Arvoalueille kohdistuvissa muutoksissa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Vanhat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja niihin tehtyjen korjausten tulee olla kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäviä tai palauttavia. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä.

Päiväkotiki Joentiuku on soitteessa Lääkärintie 12 ja sijoittuu tilalle (50-403-5-27) Kumpula, pinta-alaltaan 0,2 ha ja (50-403-1-73) Lisä-Kumpula, pinta-alaltaan 0,03 ha. Päiväkotiki sijaitsee Hartinpellon asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueella. Päiväkodin pinta-ala on 177 m<sup>2</sup> ja yläkerran asuntojen 32 m<sup>2</sup> ja 33 m<sup>2</sup>.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta



Päätösehdotus	Kunnanhallitus antaa teknisten palvelujen palvelualueen tehtäväksi käynnistää Hinnerjoen toimitalon, Hinnerjoen terveystalon sekä Päiväkoti Joentiun myyntitoimet.
	Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden kohteiden myyntihintaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 139	25.10.2023
Kunnanhallitus	§ 327	06.11.2023

## Investointiohjelman ja työohjelman muutokset / Tekniset palvelut

Tekla 25.10.2023 § 139

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 ja rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.2.2023 § 20 päättänyt hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja investointihankkeiden työohjelman vuodelle 2023. Kunnanhallitus on vastaavasti merkinnyt ne tiedokseen kokouksessaan 27.2.2023 § 54. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaisuudet. Niiden sisällä määrärahoista päätetään työohjelmassa Työohjelmaan on alkuvuoden aikana tullut seuraavia muutostarpeita:

### Tilapalvelut:

Ahmasojan koululla todettiin keväällä 2023 sisäilmaongelma, jonka johdosta tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.6.2023 § 91 mm. käynnistää Ahmasojan koulun sisäilmateknisen peruskorjauksen suunnittelun ja hankkia sijaistilat koululle. Hankintapäätöksen (Tekninen johtaja 15.8.2023 § 52 mukaan tilaaja vastaa ulkopuolisten liityntöjen järjestämisestä tilaan. Tarvittava määräraha 50 000 € hankkeelle voidaan osoittaa saman hankeryhmään sisältä hankkeelta 9225 Koulukeskus: monitoimitilan rakentaminen / suunnittelu. Ko. hankkeen tarveselvitys on hyväksytty sivistyslautakunnassa 24.8.2023 § 94. Tekniset palvelut laatii hankkeesta hankesuunnitelman syksyn aikana ja suunnittelu voi alkaa vasta sen hyväksymisen jälkeen.

Kiukaisten entisen yhteiskoulun vesikatto kärsi myrskyvaurioita 19 - 20.9.2023. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2023 § 278 korjata Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan. Hankkeen kustannusarvio on 300 000 €. Se voidaan kattaa korvausinvestointien hankeryhmän sisällä seuraavasti:

- 9214 Vanhustentalojen peruskorjaus - 100 000 € (hanketta ei ole vielä aloitettu)
- 9210 Honkilahden op kotihoidon tilat - 30 000 (HVA on vuokrannut kotihoidolle tilat VPK:lta)
- Terveyskeskus-vanhainkoti / lattiakorjaukset - 170 000 € (kuivatus käynnissä, rakennustöiden aloitus odottaa kuivumista)

Ylläpitoinvestointien hankeryhmään Kiinteistöjen pieniin investointeihin on tullut seuraavat muutokset:

	Ylläpitoinvestoinnit				
9201	Kiinteistöjen pienet investoinnit				
	Kiertotalouskeskus Suvituuleen	70 000		70 000	
	Sähköautojen latausinfra, Koulukeskus	20 000		20 000	
	Jätepisteiden uusinta Kauttuan koulu, Kunnantalo	20 000		20 000	
	Palvelutalo Suvannon sprinkler	50 000	-10 000	40 000	Tarkentunut kust.arvio
	Koulukeskuksen keittiön jäähdytys	40 000	-40 000	0	Kiireellisempiä hankkeita
	Asuntojen korjaukset, Vahenojantie ym.	50 000	10 000	60 000	3 asuntoa, toteutumat
	Jokimutkankodin lämpökeskuksen uusiminen (uusi)		30 000	30 000	Kiireellinen tekninen hanke
	Kuntonummi, RTK:n tilojen korjaus (uusi)		40 000	40 000	Vapautunut tila HVA:n käyttöön
9216	Investointihankkeiden esiselvitykset	50 000	-30 000	20 000	Tarve pienempi
		300 000		300 000	

### Yhdyskuntatekniset palvelut:

Euran keskustassa paloaukealla ja Osmantien varressa kaatui kaksi valaisinpylvästä 7.10.2023 lauantaina myrskytuulen tartuttua isoihin Cupola -valaisimiin. Valaisinpylväät olivat koko alueella huonokuntoisia vanhoja aluminisekoitepylväitä ja tarkemmassa tarkastelussa osassa oli myös poikkittaisia murtumia. Vanhat valaisimet ja pylväät oli jätetty vaihtamatta silloin kun Satakunnankadulta kyseiset vanhat Cupolat ja alumiinipylyväät oli vaihdettu, koska keskustaan on valmistunut uusi asemakaava ja sen toteuduttua kadut ja valaistus tulevat eri paikkaan kuin nykyinen valaistus.

Yhdyskuntatekniset palvelut joutuivat heti seuraavana maanantaina päättämään nopeasti alueen 14 kpl pylvään ja valaisimien vaihdosta turvallisuussyistä. Työn suoritti kunnan valaistuksen huoltourakoitsija Infra Kiri Oy. Pylväät ja valaisimet vaihdettiin vanhoihin jalustoihin. Työn hinta arvio oli noin 14 000€. Lasku on tullut työn suorittajalta ja se on 13 440€ (alv. 0%) ja työ esitetään maksettavaksi investointikohdasta 9537 Palokaivojen täyttö (25 000€) joka jää tänä vuonna käyttämättä sille varattuun kohteeseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kimmo Haapanen
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut ja yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 06.11.2023 § 327  
538/02.02.00/2022

Esittelijä	vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut ja yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Euran kunnan tytäryhtiöiden talousarviot 2024**

Khall 06.11.2023 § 328  
326/02.02.00/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Euran kunnan merkittävimpien tytäryhtiöiden: Euran Vuokrakodit Oy:n, Euran Uima- ja urheiluhalli Oy:n ja JVP Eura Oy:n talousarviot vuodelle 2024 ovat valmistuneet.

Talousarvion pääkohdat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tytäryhtiöidensä vuoden 2024 talousarviot tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Kompuinen Matti poistui asian käsittelyn aikana kello 17:36 ja Haapanen Kimmo poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 17:41.

**Kunnanjohtajan irtisanoutumisilmoitus**

Khall 06.11.2023 § 329  
486/01.01.05/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Euran kunnanjohtaja Juha Majalahti on ilmoittanut irtisanoutuvansa virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä olisi 31.3.2024. Ennen irtisanoutumistaan Majalahti on virkavapaalla ja vuosilomalla.

Hallintosäännön 44 § mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Viranhaltijalla on oikeus irtisanoutua virastaan. Irtisanoutuminen tulee voimaan, kun työnantaja saa siitä tiedon. Eron myöntäminen irtisanoutumisilmoituksen perusteella tarkoittaa irtisanoutumisilmoituksen tiedoksi merkitsemistä.

Kuntalain 41 § mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Euran kunnan hallintosäännön 34 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtaja Juha Majalahden irtisanoutumisilmoituksen tiedoksi ja esittää tätä edelleen valtuustolle tiedoksi merkittäväksi siten, että valtuusto myöntää eron.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 224  
§ 330

21.08.2023  
06.11.2023

### Pikkutasku 1 -nimisen tilan (50-405-1-656) myyminen

1245/10.00.02/2020

Kunnanhallitus 7.12.2020 § 358

Sari Ylitalo on toimittanut kuntaan ostotarjouksen 650 m<sup>2</sup>:n määräalasta Uusitalo (50-405-1-405) -nimisestä tilasta. Ostotarjous koskee paritalotontin toista puolta. Ylitalo esittää, että ko. osuus myytäisiin omakotitontin hinnalla, koska asuminen on omakotitaloasumisen kaltaista asumista, jolloin kerrosneliöhinnoittelu on tässä tapauksessa kohtuutonta molemmille paritalon omistajille. Tontti on tällä hetkellä vuokrattuna yhteisellä vuokrasopimuksella.

Valtuusto on kokouksessaan 25.6.2018 hyväksynyt (§ 35) asumiseen tarkoitettujen tonttien hinnat ja luovutusehdot. Hinnoittelun mukaan omakotitontit maksavat ko. alueella 3,40 €/m<sup>2</sup> ja rivitalo/pientalotontit 40,00 €/k-m<sup>2</sup> sisältäen puuston arvon.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.6.2020 vahvistanut aiemman delegointinsa ja päättänyt (§ 280) delegoida kaavoituksessa ja tonttijaossa asumiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovutuksen (myynti ja vuokraus) kunnanhallituksen ja/tai valtuuston erikseen hyväksymien luovutusperusteiden ja hinnoittelun mukaisesti tekniselle johtajalle. (Hallintosääntö § 25: kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan).

Ostotarjous poikkeaa valtuuston hyväksymästä normaalista asumiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelusta, josta johtuen asia tuodaan kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Tontti on asemakaavassa merkitty AP-tontiksi, jolle saa rakentaa enintään 325 m<sup>2</sup>:n omakoti- tai paritalon. Rakentaminen tontilla on asemakaavan mukaista. Tonttihinnoittelu lähtee siitä, että hinta määräytyy tontin mukaan eikä toteutuneen rakentamisen perusteella. Tontin puolittaminen ei tee paritalosta omakotitaloa, minkä rakentaminen olisi myös ollut tontille mahdollista. Mikäli hakemuksen hintaperusteeseen suostuttaisiin, se toisi lukuisia tulkinnallisia ja ennakoimattomia tilanteita tonttien hintamäärittelyyn.

Omakotitontin hinnalla (3,40 €/m<sup>2</sup>): 2 210 € Rivitalo/pientalotontin hinnalla (40,00 €/k-m<sup>2</sup>): tontin koko 1300 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 325 k-m<sup>2</sup> koko tontin hinta (40x325): 13 000 €, josta puolikas määräala 6 500 €

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Ehdotus

Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus toteaa, että tontti on myytävissä asemakaavamääräysten mukaisena AP-tonttina 40 €/k-m<sup>2</sup>:n hintaan molemmille vuokralaisille yhtenä kokonaisuutena.

Päätös Kunnanhallitus:  
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 21.08.2023 § 224

Valmistelija **Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Paritalon omistajien kanssa on jatkettu neuvotteluja tontin lunastamisesta. Kunnanhallitus on päättänyt 28.11.2022 § 384 tarjota kunnalta asuinkäyttöön vuokrattujen tonttien haltijoille mahdollisuuden lunastaa tontit 20 prosentin alennuksella.

Po tontin alentamaton hinta olisi 13.000 euroa ja 20 prosentilla alennettu hinta 10.400 euroa. Asuntoa kohden laskettuna tontin hinta on selvästi omakontitonttia kalliimpi, minkä vuoksi asukkaiden kanssa on haettu yleisesti hyväksyttävissä olevaa hintatasoa, joka sopisi molemmille paritalon omistajille.

Kunnalle on tärkeää, ettei kunta joudu tontin osaomistajaksi, jolloin kiinnitykset ja asukkaiden väliset hoito- ja ylläpitojärjestelyt voisivat vöilillisesti tulla rasittamaan kuntaa.

Paritalotontin hinta on neuvoteltu omakoti- ja paritalotontin puoliväliin, jolloin hinnaksi määräytyisi 8.700 euroksi eli 6.70 euroa/neliö. Alennusprosentiksi muodostuisi 20 sijasta 33,1 prosenttia. Nyt hyväksyttävää hinnoittelua tulisi noudattaa kuluvan vuoden loppuun kaikissa vastaavissa tilanteissa, joita pari kohdetta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus myy Pikkutasku 1 -nimisen tilan (50-405-1-656) sen nykyisille vuokralaisille ja haltijoille seuraavin määräosin ¼ Sari Kristiina Ylitalolle ja ¼ Juha Tapio Ylitalolle sekä 3/10 Joonas Harri Matias Sinkkoselle ja 2/10 Iida Maria Junnilalle 8.700 euron kokonaiskauppahintaan. Tämän päätöksen mukainen kauppa tulee tehdä viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 06.11.2023 § 330  
388/10.00.02/2023

Pikkutasku 1 -nimisen tilan (50-405-1-656) ostajien kanssa on keskusteltu, että kauppakirjojen allekirjoittaminen saattaisi siirtyä vuoden 2024 alkuun toisen osapuolen esityksestä.

Vuonna 2023 voimassa olevan niin sanotun alennuskampanjan osalta on todettu 28.11.2023, että ilmoitukset ostohalukkuudesta tulee tehdä kuntaan 30.11.2023 mennessä. Nyt käsiteltävä kauppa on kauppakirjojen allekirjoitusta vaille sovittu ja ostohalukkuus ilmaistu hyvissä ajoin. Lisäksi kauppakirjojen allekirjoitus siirretään mahdollisesti heti vuoden 2024 alkuun.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa, että 21.8.2023 § 224 hyväksytty kauppa voidaan tehdä heti vuoden 2024 alussa, mikäli ostajista jonkun tilanne tätä edellyttää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Edustajan nimeäminen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksiin**

Khall 06.11.2023 § 331  
132/00.00.01/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Hallintosäännön 20 § mukaan kunnanhallitus antaa yhtiökokousedustajille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

25 § mukaan kunnanjohtaja päättää yhtiökokousedustajista ellei kunnanhallitus ole edustajaa aikaisemmin nimennyt.

Satakunnan koulutuskuntayhtymän edustaja on aiemmin ollut kunnanhallituksen nimeämä.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksiin koko kunnanhallituksen toimikaudeksi.

Päätös

Kunnanhallitus päättää nimetä Euran kunnan edustajaksi Raija Haminan ja varajäseneksi Aki Mäen Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksiin koko hallituksen toimikaudeksi.

Kunnanhallitus

§ 332

06.11.2023

**Täyttölupien myöntäminen**

Khall 06.11.2023 § 332  
500/01.01.01/2023

Kunnanhallitus on talousarviota 2022 koskevissa täytäntöönpano-ohjeissa todennut, että uudet virat ja toimet perustetaan normaalissa järjestyksessä esittämällä ne ensin kunnanhallitukselle. Jokaisesta uudesta virasta/toimesta on esitettävä sekä toiminnallinen että taloudellinen perustelu.

Täyttölupamenettely on keskitetty johtoryhmään yli 12 kk sijaisuuksien ja tilapäisen henkilöstön osalta ja kunnanhallitukselle vakinaisten virkojen ja toimien osalta.

Täyttölupia on anottu seuraavasti:

- ulkoaluetöntekijä/traktorinkuljettaja, tekniset palvelut/yhdyskuntatekniset palvelut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää anotun täyttöluvan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset**

Khall 06.11.2023 § 333

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätökset:

Lautakunnat:

-

Viranhaltijat:

Vs. kunnanjohtajan, hallintojohtajan, talouspäällikön, kulttuuripäällikön ja teknisen johtajan (delegoinnit) päätökset ajalta 25.10.- 1.11.2023.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeuttaan edellä esitettyjen toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 334

06.11.2023

### Ilmoitusasiat

Khall 06.11.2023 § 334

Ympäristöministeriö

- Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi alueidenkäytön tietojen pysyvistä yksilöivistä tunnuksista.

Aluehallintovirasto

- Ehkäisevä päihdetyö Lounais-Suomen aluehallintoviraston toimialueen kunnissa vuonna 2023

-

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 335

06.11.2023

**Vs. kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**

Khall 06.11.2023 § 335

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 336

06.11.2023

**Muut asiat**

Khall 06.11.2023 § 336

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee mahdolliset muut esille tulevat asiat.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Kankaanranta Kari ja Ämmälä Lauri poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 18:54.

**Johtoryhmän palkkojen määräaikainen tarkistaminen**

Khall 06.11.2023 § 337  
495/01.02.01/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Lehtonen, puh. 044 422 4004.

Euran kunnanjohtaja Juha Majalahti on ilmoittanut irtisanoutuvansa virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä olisi 31.3.2024. Majalahti on jäänyt virkavapaalle 12.10.2023. Virkavapaa jatkuu joulukuun puoleen väliin ja ennen irtisanoutumistaan hän pitää kertyneitä vuosilomia.

Hallintosäännön 15 § mukaan kunnanhallitus nimeää kunnanjohtajan sijaisen kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen. Kunnanhallitus on aiemmalla päätöksellään nimennyt hallintojohtajan kunnanjohtajan sijaiseksi.

Kunnanjohtaja Majalahden äkillisestä virkavapaasta johtuen hallintojohtaja on toiminut ja toimii kunnanjohtajan sijaisena ja töitä on järjestelty johdossa uudelleen, jolla on ollut vaikutusta viranhaltijoiden työn vaativuuteen.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajien palkkauksen tarkistamisesta. Palvelualuejohtajien lisäksi kokonaispalkkauksen piirissä ovat johtoryhmään kuuluvina organisatorisesti seuraavat vastuualuepäälliköt: hallintojohtaja ja talouspäällikkö.

Asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Hallintosäännön 130 § mukaan toimitellaan erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitellaan tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsitellyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Asian käsittely:

Kunnan hallitus hyväksyi yksimieleisesti, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksesta ilman viranhaltija esittelyä.

Puheenjohtajan ehdotus: Kunnanjohtaja Juha Majalahden virkavapaan ajalle tehdään johtoryhmän palkkoihin seuraavat muutokset:  
Vs. kunnanjohtaja / hallintojohtaja Kankaanrannan kokonaispalkkaa korotetaan 2000 euroa. Kankaanranta toimii virkavastuullisena kunnanjohtajana ja jatkaa osaa hallintojohtajan tehtävistä. Talouspäällikkö Ämmälän kokonaispalkkaa korotetaan 600 euroa. Ämmälä vastaa nykyistä laajemmin konserniohjauksesta sekä hallintojohtajan sijaisena muun muassa hallintopalveluiden vastualueen yleis- ja päivittäisjohtamisesta. Tekninen johtaja Haapasen kokonaispalkkaa korotetaan 200 euroa. Haapanen ottaa hoitaakseen kunnan metsäsuunnitelman laadinnan ja

metsänhoitopalveluiden kilpailutuksen. Lisäksi Haapasen rooli kaavoituksessa kasvaa

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kokouksessa tehdyn päätösehdotuksen.  
Pöytäkirjamerkintä: Erkkilä Virve poistui pykälän käsittelyn jälkeen 19:42.  
Pöytäkirjanpitäjänä toimi puheenjohtaja Harri Lehtonen.



## Kunnanjohtajan viran täyttäminen

Khall 06.11.2023 § 338  
494/01.01.01/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanhallituksen puheenjohtaja Harri Lehtonen, puh. 044 422 4004.

Euran kunnanjohtaja Juha Majalahti on ilmoittanut irtisanoutuvansa virasta siten, että viimeinen virassaolopäivä olisi 31.3.2024.

Hallintosäännön 44 § mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Viranhaltijalla on oikeus irtisanoutua virastaan. Irtisanoutuminen tulee voimaan, kun työnantaja saa siitä tiedon. Eron myöntäminen irtisanoutumisilmoituksen perusteella tarkoittaa irtisanoutumisilmoituksen tiedoksi merkitsemistä.

Hallintosäännön 33 § mukaan kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista ja niiden muuttamisesta päättää kunnanhallitus.

Hallintosäännön 34 § mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Hallintosäännön 35 § mukaan valtuusto valitsee kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja palvelualuejohtajat.

Kuntalain 41 § mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi.

Kuntalain 38 § mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa.

Kuntalain 42 § mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Valtuuston päätöksen mukaan viran- ja työnhakuilmoitukset julkaistaan valtuustokauden ajan yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla, kuntarekry.fi -palvelussa, Alasatakunta-lehdessä ja palvelualueen harkinnan mukaan muulla päättämällään tavalla.

Asia esitellään kokouksessa puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Hallintosäännön 130 § mukaan toimitin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyi yksimieleisesti, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksesta ilman viranhaltija esittelyä.

Kunnanhallitus päättää julistaa Euran kunnanjohtajan viran haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 8.12.2023 klo 15.00.

Viranhakuilmoitus julkaistaan valtuuston viran- ja työnhakuilmoituksia koskevan päätöksen mukaisesti sekä alueen suurimmissa sanomalehdissä, Helsingin Sanomissa ja Kuntalehdessä.

Kunnanjohtajan virkaan eduksi katsotaan soveltuva korkeakoulu tutkinto.

Virkaan voidaan myös valita kelpoisuusehdot täyttävä henkilö, joka on ennen vaalin suorittamista antanut suostumuksensa virkaan.

Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana virkana ja virkasuhteessa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa.

Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi puheenjohtaja Harri Lehtonen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 320, § 323, § 324, § 325, § 328, § 329, § 335, § 336, § 338**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 321, § 322, § 326, § 327, § 330, § 331, § 332, § 333, § 334, § 337

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi  
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.