

Kunnan kiinteistöjen myyntiin asettaminen

Khall 06.11.2023 § 326
508/10.00.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Hinnerjoen oppimiskeskuksen rakentaminen on edennyt siten, että Hinnerjoen toimitalon (kirjasto), Hinnerjoen terveystalon (neuvola) ja päiväkoti Joentiun toiminnot voivat muuttaa oppimiskeskukseen rakennettaviin tiloihin viimeistään 1.3.2024.

Kiinteistöt muuttuvat toimintojen keskittämisen seurauksena tarpeettomiksi kunnan palvelurakenteessa ja niistä voidaan luopua. Kiinteistöt kuuluvat tehdyssä salkutuksessa realisoitaviin.

Hinnerjoen toimitalolle on osoitteeseen Rinnomäentie 15 on muodostettu oma 0,4181 ha:n suuruinen Kivikirves -niminen tila (50-403-28-18). Toimitalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistön alakerran pinta-ala on 242 kam²: kirjasto 112,5 m² ja asunto 71 m², yläkerrassa 3 asuntoa (32 m², 62 m² ja 67 m²), kellarissa on "teknistä" tilaa

Hinnerjoen terveystalolle on muodostettu osoitteeseen Puistotie 7 oma 0,4720 ha:n suuruinen Vesisaha -niminen tila (50-40328-17). Terveystalo sijaitsee Hinnerjoen osayleiskaavan mukaisella julkisten palvelujen ja hallinnon alueella. Kiinteistössä on 4 kpl kunnoltaan välttävää asuntoa (25 m², 30 m² ja 2 x 45 m²) sekä kouluterveydenhoitajan / neuvolatilat.

Hinnerjoen toimitalo ja Hinnerjoen terveystalo on Hinnerjoen osayleiskaavassa ns. B-kohteita eli lievästi suojeltuja. Kohteet on osoitettu pääosin useamman edustavan kohteen muodostamille arvoalueille, joilla ympäristö tulee säilyttää. Arvoalueille kohdistuvissa muutoksissa tulee huomioida alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Vanhat rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja niihin tehtyjen korjausten tulee olla kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyttäviä tai palauttavia. Mahdollinen täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä.

Päiväkoti Joentiuku on soitteessa Lääkärintie 12 ja sijoittuu tilalle (50-403-5-27) Kumpula, pinta-alaltaan 0,2 ha ja (50-403-1-73) Lisä-Kumpula, pinta-alaltaan 0,03 ha. Päiväkoti sijaitsee Hartinpellon asemakaavan yleisten rakennusten korttelialueella. Päiväkodin pinta-ala on 177 ka-m² ja yläkerran asuntojen 32 m² ja 33 m².

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa teknisten palvelujen palvelualueen tehtäväksi käynnistää Hinnerjoen toimitalon, Hinnerjoen terveystalon sekä Päiväkoti Joentiun myyntitoimet.

Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden kohteiden myyntihintaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.