

Tulovero- ja kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuodelle 2024

Khall 06.11.2023 § 324
456/02.03.01/2023

Valmistelija

Valmistelu ja lisätiedot: Talouspäällikkö Lauri Ämmälä puh. 044 422 4059.

Kuntalain mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista. Verotusmenettelystä annetun lain (91 a §) mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenesosan tarkkuudella.

Kunnallisvero

Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen järjestämistä ja siten niiden kustannukset siirryivät kunnilta hyvinvointialueille vuoden 2023 alusta. Tämän takia kuntien tuloja siirrettiin valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa. Merkittävä osa tulojen siirtoa tehtiin kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehdyt muutokset toteutettiin niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä, näin ollen Euran vuoden 2023 kunnallisveroprosentiksi määräytyi 8,36 prosenttia. Tuloveroprosentin tulee olla vuodesta 2024 prosentin kymmenesosan tarkkuudella, joten veroprosenttia tulee joka tapauksessa muuttaa jompaankumpaan suuntaan.

Vuoden 2024 talousarvioon on rakennettu siten, että tuloveroprosentti nostetaan 9,0%.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Se on vuosittain vahvistettavan prosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kiinteistövero on vuosittain maksettava ja se on kiinteistön omistukseen perustuva vero. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadanosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentteja on Eurassa nostettu viimeksi vuodelle 2016. Veroprosentteihin ei esitetä muutoksia vuodelle 2024, pois lukien yleisen kiinteistöveron maapohja, jonka alarajan noston valmistelu on eduskunnan käsittelyssä. Alarajaa esitetään nostettavaksi nykyisestä 0,93 %:sta 1,30 %:iin. Eura on varautunut esityksensä nostamaan kiinteistöveron osalta veroa nykyisestä 1,10 % 1,30 %.

Lokakuun 2023 Kuntaliiton veroennustekehikon mukaan laaditun ennusteen mukaan veroprosenttien mukaiset tilitykset vuonna 2024 ovat seuraavat:

Kunnallisvero
20 751 000

Yhteisövero
2 241 000

Kiinteistövero
3 552 000

Ennusteet voivat vielä tarkentua. Kunnallisveroennuste perustuu väkiluvun trendin mukaiseen laskuun.

Veroprosentin nosto 8,4 %:sta 9,0 %:iin tarkoittaa noin 1,26 miljoonan euroa suurempia verotuloja vuonna 2024.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentin seuraavaksi:

- kunnan tulovero 9,0%

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavaksi:

- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %

- muut asuinrakennukset 1,10 %

- yleinen kiinteistövero 1,10 %, jossa maapohjan kiinteistövero on 1,30 %

- voimalaitos 3,10 %

- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.