

## Mäkitervakko -nimisen tilan (50-405-1-696) vuokraaminen As. Oy Pronssikartanolle

Khall 30.10.2023 § 310  
485/10.00.02/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Hallintojohtaja Kari Kankaanranta, puh. 044 422 4020.

Valtuusto myönsi 18.09.2023 (§ 40) As. Oy Pronssikartanolle omavelkaisen takauksen. Päätöksen myötä käynnistyy uuden kerrostalon rakennushanke.

Kunnanjohtaja ja konserniyhtiö Pronssikartanon edustaja ovat neuvotelleet osana kerrostalohanketta tontin vuokraamisesta yhtiölle. As Oy Pronssikartano on suunnitellut ja hakenut rakennusluvan kerrostalolle ja rahoituksen järjestyttyä haluaa vuokrata osto-optiolla Mäkitervakko -nimisen tilan. Vuokraaja sitoutuu rakentamaan kiinteistölle suunnittelemansa kerrostalon kunnan kaavoituksen ja rakennuslupaehtojen mukaisesti.

Kerrostalotontti vuokrattaisiin osto-optiolla. Vuokrattava Mäkitervakko niminen tila on pinta-alaltaan 3211 m<sup>2</sup> ja sen osoite on Pentti Eskolantie 4. Rakennusoikeus on 3211 kem<sup>2</sup> ja käytettävä rakennusoikeus on 2790 kem<sup>2</sup>.

Esityslistan oheismateriaalina on vuokrasopimusluonnos.

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen Euran kunnan ja As. Oy Pronssikartanon välillä koskien Mäkitervakko -nimistä tilaa (50-405-1-696). Vuokra-aika on 1.10.2023 – 30.9.2052. Vuosi vuokra on 3000 euroa ja vuokralaisella on tilaan osto-oikeus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä: Vainio Maaret ja Ämmälä Lauri ilmoitti esteellisyytensä ja poistui ko. asiakohdan ajaksi kello 16:50-16:51.

Vs. kunnanjohtaja Kari Kankaanranta toimi pöytäkirjanpitäjänä tässä asiassa.