

## Kööpelinperä -nimisen tilan myyminen(50-407-27-0)

Khall 09.10.2023 § 284  
455/10.00.02/2023

Valmistelija

**Valmistelu ja lisätiedot:** Kunnanjohtaja Juha Majalahti, puh. 044 422 4000.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 28.11.2022 § 384 päättänyt tarjota kunnalta asuin- ja yrityskäyttöön vuokrattujen tonttien haltijoille mahdollisuuden lunastaa tontit 20 prosentin alennuksella.

Euran Pintakäsittely Oy/ Jaakko Virtanen on ilmoittanut halukkuutensa lunastaa vuokraamansa Kööpelinperä -nimisen tilan (50-407-27-0) kunnan esittämään tarjoushintaan 32.904 euroa.

Osa tilasta sijoittuu tiealueelle, minkä vuoksi myytävissä on määräala Kööpelinperä-nimisestä tilasta. Tästä johtuen kunta vastaa lohkomiskustannuksista.

Hallintosäännön 23 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden, osakkeiden ja osuuksien myynnistä ja vaihdosta valtuuston mahdollisten ohjeiden mukaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myy 32.645 euron kauppahintaan Euran Pintakäsittely Oy:lle Kööpelinperä -nimisen tilasta (50-407-27-0), noin 13.602 m<sup>2</sup>:n määräalan ja oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Omistusoikeuden siirtymisestä lukien vanha kaupan kohteita koskeva vuokrasopimus kunnan ja Euran Pintakäsittely Oy:n välillä päättyy.

Asian käsittely

Asiasta käydyn keskustelun aikana Jyri Sarin esitti, että määräalan hinta olisi 2 euroa neliö, jota on käytetty rakentamattomien yritystonttien neliöhintana.

Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä: Jyri Sarin jätti asiasta eriävän mielipiteen.