

Tekninen lautakunta

Aika 25.10.2023 klo 16:30 - 17:53**Paikka** Euran kunnanvirasto, valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 136	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 137	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 138	Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen	5
§ 139	Talousarvio 2023 / Investointiohjelman ja työohjelman muutokset / Tekniset palvelut	6
§ 140	Koti- ja laitosaterioiden kuljetus vuonna 2024	8
§ 141	Kiukaisten ent. yhteiskoulun myrskyvahinko	9
§ 142	Rantasaunojen kävijämäärät 2023	12
§ 143	Eurantie 12-14 kiinteistön vesivahinko	14
§ 144	Talouden osavuosikatsaus 3/2023 (1.1.-30.9.2023) / Tekniset palvelut	15
§ 145	Viranhaltijoiden päätökset	17
§ 146	Ilmoitusasiat	18
§ 147	Ajankohtaiset asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Helin Rauli	jäsen	
	Juhola Riku	jäsen	
	Kivistö Onni-Pekka	jäsen	
	Nurminen Timo	jäsen	
	Rintamaa Mikko	puheenjohtaja	
	Tuomi-Mastokangas Jaana	jäsen	
	Vihavainen Tiina	jäsen	
Poissa	Jalonen Riikka		
	Maarvala Linda		
	Leminen Jarkko		
	Komulainen Ilmari		
	Harri Lehtonen		
	Majalahti Juha		
Muu	Haapanen Kimmo	esittelijä	
	Jyräkoski Ari	rakennuspäällikkö	
	Saarenvalta Anne	yhdyskuntatekn.päällikkö	
	Anni Lahtinen	sihteeri	
	Reunanen Ari	kunnanhallituksen edustaja	

Allekirjoitukset

Mikko Rintamaa
puheenjohtaja

Anni Lahtinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

136 - 147

Pöytäkirjan tarkastus Eura 25.10.2023

Onnipekka Kivistö
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Tuomi-Mastokangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämän kokouksen tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävillä
kunnanvirastolla ja www.eura.fi sivustolla alkaen 30.9.2023

Tekninen lautakunta

§ 136

25.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekla 25.10.2023 § 136

Hallintosäännön § 125 mukaan kokous on laillinen ja päätösvaltainen, kun puheenjohtaja avattuaan kokouksen, toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Teknisen lautakunnan kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Teknisen lautakunnan 24.5.2023 kokouksesta lähtien, kokouskutsu, esityslista liitteineen ja oheismateriaalein julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä viimeistään 4 päivää ennen kokousta. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista julkisine liitteineen julkaistaan samaan aikaan kunnan sivuilla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 137

25.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekla 25.10.2023 § 137

Hallintosäännön § 137 mukaan toimitaan päättää pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 21.6.2017 § 55, että pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua lautakunnan jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti heti kokouksen päätyttyä. Jos kuitenkin kokouksen kulun johdosta pöytäkirjan laadinta vaatii erityistoimenpiteitä, pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeisenä maanantaina.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan tarkastuksen jälkeen kunnan verkkosivustolla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä on säädetty.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Onnipukka Kivistö ja Jaana Tuomi-Mastokangas.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 138

25.10.2023

Asioiden käsittelyjärjestyksestä päättäminen

Tekla 25.10.2023 § 138

Hallintosäännön 127 § mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 128 § mukaan toimita voi erityisistä syistä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Esittelijä

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 139

25.10.2023

Talousarvio 2023 / Investointiohjelman ja työohjelman muutokset / Tekniset palvelut

Tekla 25.10.2023 § 139
538/02.02.00/2022

Valmistelija

yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955 ja
rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.2.2023 § 20 päättänyt hyväksyä ja vahvistaa palvelualueen käyttösuunnitelman ja investointihankkeiden työohjelman vuodelle 2023. Kunnanhallitus on vastaavasti merkinnyt ne tiedokseen kokouksessaan 27.2.2023 § 54. Investointien sitovuustaso on hankeryhmien kokonaisuudet. Niiden sisällä määrärahoista päätetään työohjelmassa Työohjelmaan on alkuvuoden aikana tullut seuraavia muutostarpeita:

Tilapalvelut:

Ahmasojan koululla todettiin keväällä 2023 sisäilmaongelma, jonka johdosta tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 14.6.2023 § 91 mm. käynnistää Ahmasojan koulun sisäilmateknisen peruskorjauksen suunnittelun ja hankkia sijaistilat koululle. Hankintapäätöksen (Tekninen johtaja 15.8.2023 § 52 mukaan tilaaja vastaa ulkopuolisten liityntöjen järjestämisestä tilaan. Tarvittava määräraha 50 000 € hankkeelle voidaan osoittaa saman hankeryhmään sisältä hankkeelta 9225 Koulukeskus: monitoimitilan rakentaminen / suunnittelu. Ko. hankkeen tarveselvitys on hyväksytty sivistyslautakunnassa 24.8.2023 § 94. Tekniset palvelut laatii hankkeesta hankesuunnitelman syksyn aikana ja suunnittelu voi alkaa vasta sen hyväksymisen jälkeen.

Kiukaisten entisen yhteiskoulun vesikatto kärsi myrskyvaurioita 19 - 20.9.2023. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2023 § 278 korjata Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan. Hankkeen kustannusarvio on 300 000 €. Se voidaan kattaa korvausinvestointien hankeryhmän sisällä seuraavasti:

- 9214 Vanhustentalojen peruskorjaus - 100 000 € (hanketta ei ole vielä aloitettu)
- 9210 Honkilahden op kotihoidon tilat - 30 000 (HVA on vuokrannut kotihoidolle tilat VPK:lta)
- Terveyskeskus-vanhainkoti / lattiakorjaukset - 170 000 € (kuivatus käynnissä, rakennustöiden aloitus odottaa kuivumista)

Ylläpitoinvestointien hankeryhmään Kiinteistöjen pieniin investointeihin on tullut seuraavat muutokset:

	Ylläpitoinvestoinnit				
9201	Kiinteistöjen pienet investoinnit				
	Kiertotalouskeskus Suvituuleen	70 000		70 000	
	Sähköautojen latausinfra, Koulukeskus	20 000		20 000	
	Jätepisteiden uusinta Kauttuan koulu, Kunnantalo	20 000		20 000	
	Palvelutalo Suvannon sprinkler	50 000	-10 000	40 000	Tarkentunut kust.larvio
	Koulukeskuksen keittiön jäähdytys	40 000	-40 000	0	Kiireellisempiä hankkeita
	Asuntojen korjaukset, Vahenojantie ym.	50 000	10 000	60 000	3 asuntoa, toteutumat
	Jokimutkankodin lämpökeskuksen uusiminen (uusi)		30 000	30 000	Kiireellinen tekninen hanke
	Kuntonummi, RTK:n tilojen korjaus (uusi)		40 000	40 000	Vapautunut tila HVA:n käyttöön
9216	Investointihankkeiden esiselvitykset	50 000	-30 000	20 000	Tarve pienempi
		300 000		300 000	

Yhdyskuntatekniset palvelut:

Euran keskustassa paloaukealla ja Osmantien varressa kaatui kaksi valaisinpylvästä 7.10.2023 lauantaina myrskytuulen tartuttua isoihin Cupola -valaisimiin. Valaisinpylväät olivat koko alueella huonokuntoisia vanhoja aluminisekoitepylväitä ja tarkemmassa tarkastelussa osassa oli myös poikittaisia murtumia. Vanhat valaisimet ja pylväät oli jätetty vaihtamatta silloin kun Satakunnankadulta kyseiset vanhat Cupolat ja alumiinipylyväät oli vaihdettu, koska keskustaan on valmistunut uusi asemakaava ja sen toteuduttua kadut ja valaistus tulevat eri paikkaan kuin nykyinen valaistus.

Yhdyskuntatekniset palvelut joutuivat heti seuraavana maanantaina päättämään nopeasti alueen 14 kpl pylvään ja valaisimien vaihdosta turvallisuussyistä. Työn suoritti kunnan valaistuksen huoltourakoitsija Infra Kiri Oy. Pylväät ja valaisimet vaihdettiin vanhoihin jalustoihin. Työn hinta arvio oli noin 14 000€. Lasku on tullut työn suorittajalta ja se on 13 440€ (alv. 0%) ja työ esitetään maksettavaksi investointikohdasta 9537 Palokaivojen täyttö (25 000€) joka jää tänä vuonna käyttämättä sille varattuun kohteeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy korvausinvestointien (kiinteistöpalvelut ja yhdyskuntatekniset palvelut) hankeryhmän sisällä tehtävät talousarvion muutokset ja antaa muutokset tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Koti- ja laitosaterioiden kuljetus vuonna 2024

Tekla 25.10.2023 § 140
464/02.08.01/2023

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Laitos- ja kotipalveluaterioiden kuljetukset kilpailutettiin vuonna 2021 Cludia -kilpailutuksella vuosille 2022 – 2024 (+ optiovuodet) . Tarjousten jättöpäivään 2.12.2021 klo13.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta; Posti Oy ja Tmi Sirpa Luhta.

Kohteiden osalta pisteytys jakaantui seuraavasti:*Sotokeskuksen keskuskeittiön laitosateriakuljetukset:*

Posti Oy 1 (kohderyhmän hinta 84,97 €, alv 0 %)

Tmi Sirpa Luhta 2 (kohderyhmän hinta 101,78 €, alv 0%)

Koulukeskuksen keskuskeittiön ateriakuljetukset, Euran keskustan/ Kauttua alue:

Posti Oy oli ainut tarjoaja 1 (kohderyhmän hinta 87,60 €, alv 0 %)

Koulukeskuksen keskuskeittiön ateriakuljetukset, etelä-Euran alue:

Tmi Sirpa Luhta

oli ainut tarjoaja 1 (kohderyhmän hinta 85,89 €, alv 0%)

Koulukeskuksen keskuskeittiön ateriakuljetukset, pohjois-Euran alue:

Posti Oy oli ainut tarjoaja 1 (kohderyhmän hinta 70,50 €, alv 0 %)

Sopimus on tehty molempien kanssa ajalle 1.2.2022-31.1.2024. Kilpailutus sisälsi option 1+1 vuotta. Sotokeskuksen keskuskeittiön laitosateriakuljetusten sopimus siirtyi Satakunnan Hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen.

Posti Oy on ilmoittanut haluavansa käyttää option vuodelle 2024. Vastaavasti Tmi Sirpa Luhta on ilmoittanut ettei käytä optiota, jonka seurauksena Etelä-Euran alue jäisi ilman ateriakuljetuksia. Kiinteistöpalvelut on pyytänyt tarjousta Posti Oy:ltä Etelä-Euran kuljetuksista. Posti Oy on tarjonnut ko. kuljetuspalvelua hintaan 95,00 € alv 0% / päivä. Oppimiskeskusten valmistuttua vuonna 2024 jakelupisteitä on Etelä-Euran suunnalla 2 kpl.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käyttää Posti Oy:n sopimuksen optiovuoden 1.2.2024 – 31.1.2025. Lisäksi tekninen lautakunta päättää hyväksyä Posti Oy:n tarjouksen Etelä-Euran alueen ateriakuljetuksista ajalle 1.2.2024-31.1.2025. Ateriakuljetukset kilpailutetaan uudelleen vuoden 2024 syksyllä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 131	04.10.2023
Kunnanhallitus	§ 278	09.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 141	25.10.2023

Kiukaisten ent. yhteiskoulun myrskylvahinko

Tekla 04.10.2023 § 131

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tiistai-iltana 19.9.2023 noin klo 21 poikkeuksellisen voimakas tuulenpuuska tarttui Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasalin kattorakenteeseen. Rakennusosan saumapeltikatto kuoriutui merkittävilta osiltaan pois jättäen n. 335 m2:n liikuntasaliosan ilman vesikattoa. Kiinteistöpäivystäjä sai hälytyksen ohikulkijalta tilanteesta 21.02 ja pelastuslaitokselle ilmoitettiin 21.24. Pelastuslaitos kävi tapahtumapaikalla rajaamassa vahinkoalueen lisävahinkojen ehkäisemiseksi. Tilapalvelut tilasi irronneiden peltien poiston katolta sekä rakennuksen väliaikaisen suojaamisen kevytpeitteillä seuraavaksi aamuksi.

Aamuyöllä 20.9.2023 voimakas sadekuuro kasteli rakennuksen suojattoman yläpohjan kokonaan siten, että osa sadevedestä valui salin lattialle asti.

20.9.2023 aamulla aloitettiin lisävahinkojen torjunta poistamalla irronneet pellit katolta ja pressuttamalla rakennus. Lisäksi rakennusosan suojaksi tilattiin putkirakenteinen sääsuoja, jonka rakennustyöt sisätiloista imuroitiin irtovesi lattioilta pois. Yläpohjan purueristeet ja muutkin kattorakenteet sähköasennuksineen kastuivat ja purueristeiden poisto (suurtehoimurointi) on tilattu 20.9.2023 aamulla. Riskinä on, että kastunut puru pudottaa sisäkattolevytykset pois paikoiltaan painonsa johdosta.

Suojaus- ja vahinkojen estotöissä käytetyt urakoitsijat:

- peltikatto ja pressutus: Rakennustyöt Ville Kauppi Oy
- sääsuoja: Eupart Oy
- suurtehoimurointi: Ympäristöhuolto Askonen Oy

Suojauskustannusten kohdistaminen ratkaistaan jatkotoimenpiteistä päättämisen yhteydessä. Tilapalvelut on tehnyt vahingoista vakuutusilmoituksen.

Sali on ollut yhdistyksien ja yksityisten tahojen käytössä iltaisin (ja osin päivisin). Salivuorot on peruttu toistaiseksi ja toimijat ovat joutuneet etsimään korvaavat tilat.

Rakennusosan yläpohja vaurioitui kokonaisuudessaan (kate, eristeet, alakatot sekä tekniikka) ja se on uusittava runkorakenteita lukuun ottamatta. Selvitettävänä on vielä seinille ja lattioille aiheutuneiden kosteusvahinkojen laajuus. Vaurioiden perusteella tehdään suunnitelma ja kustannusarvio tarvittavista korjaustoimista. Samassa yhteydessä selvitetään mahdollisuus tehdä parannuksia rakennusosan energiatalouteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan myrskyvahingot ja tehdyt korjaustoimenpiteet tiedokseen.

Muutettu päätösehdotus / tekninen johtaja:
Tekninen lautakunta merkitsee Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan myrskyvahingot ja tehdyt korjaustoimenpiteet tiedokseen. Liikuntasaliosan korjauksen hinta-arvio on 300 000 €. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että liikuntasaliosa korjataan.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.10.2023 § 278

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää korjata Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan.

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustöiden hankintamenettelyksi suorahankinnan töiden kiireellisyydestä johtuen.

Päätös Alkuperäinen päätösehdotus ja kokouksessa tehty täydennys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 25.10.2023 § 141
449/02.07.00/2023

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Vakuutusyhtiön edustaja on kartoittanut kohteen 18.10.2023.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan korjaustöiden hankintamenettelyksi suorahankinnan töiden kiireellisyydestä johtuen. Tilapalvelut on neuvotellut hankinnasta seuraavien yritysten kanssa:

- rakennustyöt: Rakennustyöt Ville Kauppi Oy
- LVI-työt: Kauttuan LVI-Piste Oy
- sähkötyöt: Euran Sähköpalvelu Oy

Urakoitsijoilla on valmius aloittaa työt välittömästi. Työt toteutetaan tuntiperusteisesti toteutumien mukaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Vakuutusyhtiö on tehnyt vahinkoa koskevan korvauspäätöksen (EK23-141154-3) 19.10.2023. Tekninen lautakunta merkitsee hankkeen tilanteen tiedokseen ja hyväksyy esitetyt urakoitsijat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rantasaunojen kävijämäärät 2023

Tekla 25.10.2023 § 142
466/10.03.01.06/2023

Valmistelija yhdyskuntatekniikan päällikkö Anne Saarenvalta, puh. 044 422 4955.

Kesäkaudella 2023 kaikki kunnan rantasaunat ovat olleet yleisölle avoinna. Kesäkausi alkoi jo toukokuussa kaikilla muilla rantasaunoilla paitsi Vähäjärvellä ja Turarannassa. Vähäjärven vanhan laiturin ja hyppytornin purkutyöt viivästyttivät saunan lämmityksen aloittamista ja uuden laiturin paikalle tuonti tapahtui vasta toukokuun lopussa.

Tukes valvoo ja ohjeistaa uimarantojen olosuhteita, laitureita ja turvallisuutta. Tukesin ohjeiden mukaan Vähäjärven vanha hyppytorni oli purettava liian matalan vesisyvyyden vuoksi ja samalla huonokuntoinen laituri purettiin myös. Kunta hankki uuden laiturin ja Honkilahden Vesat ry hankki uuden ponttoonien päällä olevan hyppytornin Leader tuen avustuksella.

Ennan käyttökauden alkua uimaranta-alueiden vedenalainen turvallisuus tutkittiin sukeltajan toimesta. Lisäksi Etelä-Satakunnan ympäristötoimiston tarkastaja kävi kaikissa kohteissa tarkastamassa saunojen hygieniaan ja turvallisuuteen liittyvät asiat. Rantasaunojen uimavedestä on otettu kolme kertaa kesässä vesinäytteet.

Kunnan ja hoidosta vastaavien yhdistysten toimesta saunoilla on tehty kunnostustoimia. Turarannassa uusittiin ulkovessat ja hankittiin uusi kiuas. Vähäjärvellä rakennettiin uusia kaiteita portaisiin.

Rantasaunojen hoitajia on pyydetty pitämään kirjaa kävijämääristä, jotka ovat seuraavat (v.2022 luvut suluisissa) :

Eloranta / Hinnerjoen VPK:n tuki ry				
	aikuiset	(v.2022)	lapset	(v.2022)
toukokuu	134		44	
kesäkuu	842		459	
heinäkuu	734		356	
elokuu	808		259	
syyskuu	413		39	
yhteensä	2931	(2503)	1157	(950)

Kiperi / Euran Pallo ry.				
	aikuiset	(v.2022)	lapset	(v.2022)
toukokuu	732		22	
kesäkuu	1270		551	
heinäkuu	1323		588	
elokuu	1204		324	
syyskuu	567		29	
yhteensä	5096	(4058)	1514	(1494)

Kotkaniemi / Kiukaisten Metsästäjät ry. (vuokralla)				
	aikuiset	(v.2022)	lapset	(v.2022)
toukokuu (29.5 alk.)	94		2	
kesäkuu	1348		225	
heinäkuu	1376		246	
elokuu	1351		151	
syyskuu	655		37	
yhteensä	4824	(3760)	661	(453)

Turaranta / Länsi-Euran Palloilijat ry.				
	aikuiset	(v.2022)	lapset	(v.2022)
toukokuu	0		0	
kesäkuu	1219		546	
heinäkuu	1206		459	
elokuu	838		205	
syyskuu	278		24	
yhteensä	3541	(3433)	1234	(1180)

Vähäjärvi / Honkilahden Vesat ry.				
	aikuiset	(v.2022)	lapset	(v.2022)
toukokuu	0		0	
kesäkuu	874		631	
heinäkuu	947		492	
elokuu	848		522	
syyskuu	330		109	
yhteensä	2999	(2760)	1754	(1740)

Lämmittäjäyhdistykset yhdessä Euran kunnan kanssa ovat saunottaneet ja virkistäneet aikuisia yhteensä 19391 käyntikerran verran ja lapsia 6320 käyntikerran verran v. 2023 kesäkuukausina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kunnan rantasaunojen käytön kesäkaudelta 2023 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saatetuksi.

Tekninen lautakunta

§ 143

25.10.2023

Eurantie 12-14 kiinteistön vesivahinko

Tekla 25.10.2023 § 143
467/03.06.02.01/2023

Valmistelija käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971.

Kunnan runkoviemäri tukkeutui 29.07.2023 Ahmasojan jätevesipumppaamon läheisyydessä. Rankkasateen seurauksena kyseiseen viemäriin tuli paljon vuotovesiä. Normaalia suurempi virtaama edesauttoi Eurantie 12-14 kiinteistön alimpaan kerroksen vesivahingon syntymistä. Kiinteistöhoitaja ilmoitti vesihuollon päivystäjälle viemäriin toimintaongelmasta. Tilanteessa viemäriin tulokset saatiin alle tunnin kuluessa ilmoituksesta auki, niin silti kiinteistöön ehti aiheutua vesivahinko, kun viemäreistä pulppusi vauhdilla lattiolle laimeaa viemärivettä.

Tukoksen aiheuttajaksi on selvinnyt ulkopuoliset esineet: Putkiyhde, lankunpätkä ja metallinen välikaivon kansi. Esineet olivat jumiutuneet PEH315 kokoiseen viemäriin tiukasti ja niiden poistaminen jouduttiin toteuttamaan aukikaivamalla.

Vahingosta on tehty ilmoitus ja useita täydennyksiä vakuutusyhtiölle. Vakuutusyhtiöstä on saatu kielteinen korvauspäätös, johon on tehty vakuutusmeklariyhtiön lakimiehen avulla oikaisupyyntö.

Tehokuivaus on hoitanut vahingon raportoinnin, tilojen kuivaukset, desinfioinnit jne. Vesihuoltolaitos on pyytänyt tarjousta Tehokuivaukselta tilojen ennalleen rakentamisesta, jossa on huomioitu kiinteistön toive kylmiön korvaamiseen asuntokohtaisilla pistorasioilla. Vastuuasian takia nähdään tärkeäksi käyttää samaa yhtiötä esim. kuivaukseen ja jälleenrakentamiseen, näin yhtiö vastaa kokonaisvaltaisesti korjauksesta. Tehokuivaus on tehnyt tarjouksen ennallistamisrakentamista siten että se on yleisesti vakuutusyhtiöiden hyväksymällä tavalla tehty.

Kiinteistön häkkivarastojen puurungot kastuivat ja ne on purettu pois kokonaan. Asukkaat ovat arvoneet häkkivarastoissa olleiden vahinkojen suuruudet ja liitteissä listattuna korvausvaateet.

Vakuutusyhtiön lopullinen päätös on järkevää odottaa ennen korjaukseen ryhtymistä. Jos vakuutusyhtiön lopullinen korvauspäätös on positiivinen, niin korjaus kannattaa hyväksyttävä ennen töihin ryhtymistä, jotta se helpommin mahdollistaa korvauskelpoisuuden.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Vesivahinko saatetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle. Hyväksytään Tehokuivauksen tarjous ennallistamisrakentamisesta. Hyväksytään korvaukset kiinteistöjen asukkaille liitteen mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Talouden osavuosisikatsaus 3/2023 (1.1.-30.9.2023) / Tekniset palvelut

Tekla 25.10.2023 § 144
8/02.02.02/2023

Valmistelija

Palvelualuejohtaja, vastuualueiden ja yksiköiden päälliköt

Esityslistan oheismateriaalina on palvelualueen osavuosisikatsaus kuluvan vuoden kolmannelta vuosineljännekseltä.

Tekninen hallinto

Teknisen hallinnon talous toteutuu suunnitellusti lukuunottamatta ennakoimatonta n. 70 000 €:n korvausta rakennusurakasta.

Kiinteistöpalvelut

Kunnanhallitus (20.9.2023 § 121) esittää valtuustolle, että kiinteistöpalvelujen (KP 6070) muiden rakennusten vuokratuloja vähennetään 220 000 € ja ruokapalvelutoiminnalle (KP6060) myönnetään 100 000€ lisämäärärahä elintarvikehankintoihin. Muutokset huomioiden kiinteistöpalvelujen käyttötalous vaikuttaisi toteutuvan pääosin suunnitellusti.

Toimintatuottojen osalta Hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen lopullinen laskennallinen vuokratuotto tulee olemaan 220 000 € budjetoitua alempi.

Toimintamenojen osalta haasteita aiheuttaa erityisesti elintarvikkeiden ja lämpöenergian kustannusten nousu. Vastaavasti rakennusten vuokratuotot alittavat budjetoidun tason koska mm. Terveyskeskuksen hammaslääkärisiiven peruskorjausinvestointi pystytään toteuttamaan ilman väistötiloja. Elintarvikkeiden hinnannousun vaikutus on 100 000 €.

Investointien osalta Ylläpitoinvestointien hankeryhmä, Panelian koulun peruskorjaus ja piha-alueen muutostyöt, monitoimihallin rakentaminen ja alueen viimeistelyt, sekä Hinnerjoen ja Honkilahden oppimiskeskusten työt ovat toteutumassa pääosin suunnitellusti. Hinnerjoen kirjaston ja th-tilojen osalta hanke jatkuu 2024 puolelle.

Terveyskeskuksen hammaslääkärisiiven lattiakorjauksien määrärahasta osa jää käyttämättä tältä vuodelta, johtuen valitusta kuivaustekniikasta (kuivatus ensin – korjaukset kun rakenne kuiva). Hankkeen kokonaiskesto ei muutu ja toiminnalle aiheutuva häiriöaika on valitussa toimintamallissa selkeästi lyhyempi ja väistötiloja ei tarvita.

Koulukeskuksen monitoimitilan tarveselvitys (sivistyspalvelut) valmistui elokuussa ja hankesuunnitelma laaditaan syksyn 2023 aikana, joten hankkeen rakennussuunnittelu ei ehdi alkamaan vuoden 2023 aikana.

Alkuvuoden aikana investointiohjelmaan on jouduttu lisäämään useita työmäärältään merkittäviä hankkeita: monitoimihallin hankinta ja rakentaminen aiemman romahtaneen ylipainehallin tilalle (400 000 €), Ahmasojan sisäilmaongelmien vuoksi tehty väliaikaistilojen hankinta ja

korjaussuunnittelu (50 000 € + käyttötalousvaikutukset) sekä Kiukaisten entisen yhteiskoulun myrskyn aiheuttama kattovahinko (+300 000 €).

Yhdyskuntatekniikka

Yhdyskuntateknisten palveluiden toimintatuotot ja toimintakulut toteutuvat pääosin suunnitellusti.

Suunnittelemattomia kustannuksia käyttötaloudessa on tässä vaiheessa vuotta tiedossa Ruukinpuiston alueen jouluvalot ja Eurajoen ruoppaus talvella pieneltä alueelta Euran keskustan kohdalla. Muita yllättäviä kustannuksia aiheuttaa Osmantien ja nk. paloaukean alueen vanhan valaistuksen uusiminen turvallisuussyistä.

Käyttötaloudesta esitetään väähennettäväksi 100 000€ tililtä sähkö ja kaasu (tekla 20.9.2023 §121).

Investoinnit ovat toteutumassa pääosin suunnitellusti. Palokaivojen täyttötyötä ei ole vielä suunniteltu eikä aloitettu joten siihen varattu raha jää käyttämättä.

Vesihuoltolaitos

Toimintatuotot on toteutunut lähelle talousarviota, kun huomioidaan sisäisten tuottojen muutos, joka on menossa valtuuston päätöksen tekoon. Toimintakulut ovat toteutuneet hyvin lähelle talousarviota. 1. ja 3. vuosineljänneksellä ja jätevesiverkostossa vuotovesimäärä on toteutunut isohkona.

Investointien määrärahat tulevat toteutumaan hyvin lähelle talousarviota.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan esitetyn osavuosikatsauksen palvelualueen talouden tilanteesta ja antaa sen tiedoksi kunnanhallitukselle. Talousarviomuutosehdotukset tehdään tarvittaessa erikseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 145

25.10.2023

Viranhaltijoiden päätökset

Tekla 25.10.2023 § 145

Hallintosäännön 29 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä, lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Tekniset palvelut -palvelualueen viranhaltijoiden tekemät päätökset julkaistaan lautakunnan jäsenten tiedoksi välittömästi niiden valmistuttua sähköisessä kokouspalvelussa.

Lautakunnan tiedoksi saatetaan teknisen johtajan, rakennuspäällikön, käyttöpäällikön, yhdyskuntatekniikan päällikön, siivospäällikön, ruokapalvelupäällikön, rakennusmestarin päätökset ajalta 28.9.-18.10.2023.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen saatetuiksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saatetuksi.

Tekninen lautakunta

§ 146

25.10.2023

Ilmoitusasiat

Tekla 25.10.2023 § 146

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus

- Testauseloste 29.9.2023 / Länsi-Suomen Prosessivesi Oy
- Jätevesitarkkailu 7-2023, 8-2023 / HKScan Finland Oy

KVVY Tutkimus Oy

- Yhteenveto entisen Birta & kumppanit puunkyllästämön tarkkailusta vuonna 2023
- Korjattu raportti / Neova Oy:n turvetuotannon vesistötarkkailu vuonna 2022 / Varsinais-Suomen ELY-keskuksen alue

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta

§ 147

25.10.2023

Ajankohtaiset asiat

Tekla 25.10.2023 § 147

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään esitetyt ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 136, § 137, § 138, § 139, § 142, § 144, § 145, § 146, § 147

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 143**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Euran kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eura.fi
Puhelinnumero: 02 839901

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Euran kunnan kirjaamosta.