

Eurantie 12-14 kiinteistön vesivahinko

Tekla 25.10.2023 § 143
467/03.06.02.01/2023

Valmistelija

käyttöpäällikkö Jarkko Leminen, puh. (044) 4224 971.

Kunnan runkoviemäri tukkeutui 29.07.2023 Ahmasojan jätevesipumppaamon läheisyydessä. Rankkasateen seurauksena kyseiseen viemäriin tuli paljon vuotovesiä. Normaalia suurempi virtaama edesauttoi Eurantie 12-14 kiinteistön alimpaan kerroksen vesivahingon syntymistä. Kiinteistöhoitaja ilmoitti vesihuollon päivystäjälle viemärin toimintaongelmasta. Tilanteessa viemärin tulkos saatiin alle tunnin kuluessa ilmoituksesta auki, niin silti kiinteistöön ehti aiheutua vesivahinko, kun viemäreistä pulppusi vauhdilla lattioille laimeaa viemärivettä.

Tukoksen aiheuttajaksi on selvinnyt ulkopuoliset esineet: Putkiyhde, lankunpätkä ja metallinen välikaivon kansi. Esineet olivat jumiutuneet PEH315 kokoiseen viemäriin tiukasti ja niiden poistaminen jouduttiin toteuttamaan aukikaivamalla.

Vahingosta on tehty ilmoitus ja useita täydennyksiä vakuutusyhtiölle. Vakuutusyhtiöstä on saatu kielteinen korvauspäätös, johon on tehty vakuutusmeklariyhtiön lakimiehen avulla oikaisupyyntö.

Tehokuivaus on hoitanut vahingon raportoinnin, tilojen kuivaukset, desinfioinnit jne. Vesihuoltolaitos on pyytänyt tarjousta Tehokuivaukselta tilojen ennalleen rakentamisesta, jossa on huomioitu kiinteistön toive kylmiön korvaamiseen asuntokohtaisilla pistorasioilla. Vastuuasian takia nähdään tärkeäksi käyttää samaa yhtiötä esim. kuivaukseen ja jälleenrakentamiseen, näin yhtiö vastaa kokonaisvaltaisesti korjauksesta. Tehokuivaus on tehnyt tarjouksen ennallistamisrakentamista siten että se on yleisesti vakuutusyhtiöiden hyväksymällä tavalla tehty.

Kiinteistön häkkivarastojen puurungot kastuivat ja ne on purettu pois kokonaan. Aukkaat ovat arvioneet häkkivarastoissa olleiden vahinkojen suuruudet ja liitteissä listattuna korvausvaateet.

Vakuutusyhtiön lopullinen päätös on järkevää odottaa ennen korjaukseen ryhtymistä. Jos vakuutusyhtiön lopullinen korvauspäätös on positiivinen, niin korjaus kannattaa hyväksyttää ennen töihin ryhtymistä, jotta se helpommin mahdollistaa korvauskelpoisuuden.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Vesivahinko saatetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle. Hyväksytään Tehokuivauksen tarjous ennallistamisrakentamisesta. Hyväksytään korvaukset kiinteistöjen asukkaille liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.