

## Kiukaisten ent. yhteiskoulun myrskyvahinko

Tekla 04.10.2023 § 131

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Tiistai-iltana 19.9.2023 noin klo 21 poikkeuksellisen voimakas tuulenpuuska tarttui Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasalin kattorakenteeseen. Rakennusosan saumapeltikatto kuoriutui merkittävältä osiltaan pois jättäen n. 335 m<sup>2</sup>:n liikuntasaliosan ilman vesikattoa. Kiinteistöpäivystäjä sai hälytyksen ohikulkijalta tilanteesta 21.02 ja pelastuslaitokselle ilmoitettiin 21.24. Pelastuslaitos kävi tapahtumapaikalla rajaamassa vahinkoalueen lisävahinkojen ehkäisemiseksi. Tilapalvelut tilasi irronneiden peltien poiston katolta sekä rakennuksen väliaikaisen suojaamisen kevytpeitteillä seuraavaksi aamuksi.

Aamuyöllä 20.9.2023 voimakas sadekuuro kasteli rakennuksen suojattoman yläpohjan kokonaan siten, että osa sadevedestä valui salin lattialle asti.

20.9.2023 aamulla aloitettiin lisävahinkojen torjunta poistamalla irronneet pellit katolta ja pressuttamalla rakennus. Lisäksi rakennusosan suojaksi tilattiin putkirakenteinen sääsuoja, jonka rakennustyöt sisätiloista imuroitiin irtovesi lattioilta pois. Yläpohjan purueristeet ja muutkin kattorakenteet sähköasennuksineen kastuivat ja purueristeiden poisto (suurtehoimurointi) on tilattu 20.9.2023 aamulla. Riskinä on, että kastunut puru pudottaa sisäkattolevytykset pois paikoiltaan painonsa johdosta.

Suojaus- ja vahinkojen estotöissä käytetyt urakoitsijat:

- peltikatto ja pressutus: Rakennustyöt Ville Kauppi Oy
- sääsuoja: Eupart Oy
- suurtehoimurointi: Ympäristöhuolto Askonen Oy

Suojauskustannusten kohdistaminen ratkaistaan jatkotoimenpiteistä päättämisen yhteydessä. Tilapalvelut on tehnyt vahingoista vakuutusilmoituksen.

Sali on ollut yhdistyksien ja yksityisten tahojen käytössä iltaisin (ja osin päivisin). Salivuorot on peruttu toistaiseksi ja toimijat ovat joutuneet etsimään korvaavat tilat.

Rakennusosan yläpohja vaurioitui kokonaisuudessaan (kate, eristeet, alakatot sekä tekniikka) ja se on uusittava runkorakenteita lukuun ottamatta. Selvitettävänä on vielä seinille ja lattioille aiheutuneiden kosteusvahinkojen laajuus. Vaurioiden perusteella tehdään suunnitelma ja kustannusarvio tarvittavista korjaustoimista. Samassa yhteydessä selvitetään mahdollisuus tehdä parannuksia rakennusosan energiatalouteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan myrskyvahingot ja tehdyt korjaustoimenpiteet tiedokseen.

Muutettu päätösehdotus / tekninen johtaja:  
Tekninen lautakunta merkitsee Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan myrskyvahingot ja tehdyt korjaustoimenpiteet tiedokseen. Liikuntasaliosan korjauksen hinta-arvio on 300 000 €. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että liikuntasaliosa korjataan.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.10.2023 § 278

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää korjata Kiukaisten entisen yhteiskoulun liikuntasaliosan.

Kunnanjohtaja täydensi päätösehdotustaan kokouksessa seuraavasti: Kunnanhallitus hyväksyy rakennustöiden hankintamenettelyksi suoraan hankinnan töiden kiireellisyydestä johtuen.

Päätös Alkuperäinen päätösehdotus ja kokouksessa tehty täydennys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekla 25.10.2023 § 141  
449/02.07.00/2023

Valmistelija rakennuspäällikkö Ari Jyräkoski, puh. 044-422 4882.

Vakuutusyhtiön edustaja on kartoittanut kohteen 18.10.2023.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan korjaustöiden hankintamenettelyksi suoraan hankinnan töiden kiireellisyydestä johtuen. Tilapalvelut on neuvotellut hankinnasta seuraavien yritysten kanssa:

- rakennustyöt: Rakennustyöt Ville Kauppi Oy
- LVI-työt: Kauttuan LVI-Piste Oy
- sähkötyöt: Euran Sähköpalvelu Oy

Urakoitsijoilla on valmius aloittaa työt välittömästi. Työt toteutetaan tuntiperusteisesti toteutumien mukaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Kimmo Haapanen

Päätösehdotus Vakuutusyhtiö on tehnyt vahinkoa koskevan korvauspäätöksen (EK23-141154-3) 19.10.2023. Tekninen lautakunta merkitsee hankkeen tilanteen tiedokseen ja hyväksyy esitetyt urakoitsijat.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.