



6.5.2020

Pyydämme tarjoustanne **Mannilan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan** laadinnasta. Työn tilaajana on Euran kunta.

Hankintamenettely

Hankintamenettely on avoin. Tarjouspyyntö on julkaistu julkisten hankintojen tarjouspalvelu Cloudiassa.

Tarjousten jättöaika ja voimassaoloaika

Tarjoukset jätetään viimeistään 18.10.2023 klo 13.00 tarjouspalvelu Cloudiaan. Tarjousten on oltava voimassa kaksi kuukautta tarjouksen jättöpäivästä.

Lisätiedot

Mahdolliset tarjouksen laadintaa koskevat lisäkysymykset on esitettävä kirjallisesti 3.10.2023 mennessä Tarjouspalvelussa.

Tehtävän kuvaus

Tilaaaja pyytää tarjoustanne Mannilan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinnasta. Osayleiskaava laaditaan ohjaamaan alueiden tulevaa asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä. Suunnittelualueen raja-alue on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 1. Alueen pinta-ala on noin **5 km²**.

Tehtävän sisältöä, työn alustavia tavoitteita sekä tilaajan ja konsultin välistä työnjakoa on kuvattu yksityiskohtaisemmin oheisessa työohjelmassa. (liite 2)

Tavoitteena on, että osayleiskaava saadaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 kesäkuussa. Työvaiheet ja niiden tavoiteaikataulu on esitetty yksityiskohtaisemmin työohjelmassa. Työohjelmaa voidaan tarkastella, kun kaavan laatija on valittu.

Tarjouksen sisältö

Tarjoajan on esitettävä tarjouksessaan aikataulu, jossa esitetään kuhunkin työvaiheeseen käytettävä työaika, työvaiheisiin liittyvät käsittelyt, kokoukset ja niiden yleispiirteinen sisältö.

Tarjouksessa on kuvattava työn laatimiseen osallistuva työryhmä, kunkin työryhmän jäsenen rooli työssä ja osuus kokonaistyömäärästä, heidän koulutuksensa, tuntiveloitusluokkansa sekä kokemuksensa vastaavista tehtävistä viimeisen kolmen vuoden ajalta. Projektipäällikkö toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoituksena kaavan laatijana ja hänellä on siten oltava tehtävän edellyttämä pätevyys.

Tarjouksesta on käytävä ilmi yrityksen laadunvarmistuksen periaatteet ja toimintatavat sekä työssä laadittavat asiakirjat. Tarjouksessa on esitettävä yritysreferensseinä työn suorituksesta vastaavan toimipisteen referenssit vastaavista töistä viimeisen kolmen (2020-2022) vuoden ajalta.



6.5.2020

Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset todistukset ja selvitykset. Myös mahdollisista alihankkijoista on esitettävä vastaavat todistukset ja selvitykset. Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjouksen tekijä vastaa alihankkijasta kuten omasta toiminnastaan. Alihankkijoiden käyttäminen edellyttää tilaajan hyväksymistä.

Tarjouksen hintatiedot

Tarjoukset annetaan konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen (KSE) 2013 kohdan 5.1 mukaisena kokonaishintana (alv 0%), joka sisältää kohdan 5.2.1 mukaisen kokonaispalkkion (alv 0 %) ja erityiset kulut ja korvaukset.

Kokonaispalkkio sisältää alustavan työohjelman mukaisen suunnittelutyön ja vuorovaikutukseen käytetyn työajan sekä alustavassa työohjelmassa mainittujen kokousten/neuvottelujen ja esittelyjen matka-ajat ja konsultin käyttöön otetut työnaikaiset kopiot ja tulosteet. Erityiset kulut ja korvaukset arvioidaan niin ikään alustavan työohjelman mukaisina.

Vuorovaikutukseen, esittelyjen, neuvottelujen ja kokousten valmisteluun sekä muistioiden laatimiseen käytetty työaika kuuluu kokonaispalkkioon. Tarjouksessa on ilmoitettava tuntiveloitushinnat henkilöryhmittäin (SKOL E - 07, alv 0%), joita noudatetaan mahdollisissa työn aikana ilmenevissä lisä- ja muutostöissä.

Laskutus tapahtuu maksuerinä työvaiheittain. Tarjouksen hintatiedoissa esitetään ehdotus kokonaispalkkion maksuaikataulusta seuraaviin eriin jaettuna:

1. Aloitusvaihe, tavoitteet ja OAS
2. Perus- ja erillisselvitykset
3. Luonnosvaihe, luonnosvaiheen asiakirjat toimitettu nähtäville asettamista varten
4. Vastineet laadittu luonnosvaiheen palautteeseen ja sovittu luonnokseen tehtävistä muutoksista
5. Ehdotusvaihe, ehdotusvaiheen asiakirjat toimitettu nähtäville asettamista varten
6. Vastineet laadittu ehdotusvaiheen palautteeseen ja sovittu ehdotukseen tehtävistä vähäisistä tarkistuksista, jotka eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista
7. Hyväksymisvaihe, kaava-asiakirjat toimitettu kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn

Hintatiedot voi esittää tarjouskirjeessä, mutta ne on annettava myös tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella vertailun helpottamiseksi.

Laskujen maksuaika on 21 päivää netto. Viivästyskorko on yleisen korkolain mukainen.

Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraava:

1. Konsulttisopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen
4. KSE 2013

Tarjousten vertailu



6.5.2020

Tilaaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman. Konsultin valinta suoritetaan laatuarvioinnin ja hintavertailun perusteella. Laatuarvioinnin painoarvo on 60 % ja tarjoushinnan painoarvo 40 %.

Tarjousten vertailussa huomioitavat osa-alueet ja niiden painokertoimet:

- tarjoushinta 40 %
- projektipäällikkö 30 %
- muu työryhmä 30 %

Jokainen edellä mainittu laatuarvioinnin osa-alue pisteytetään asteikolla 0-10. Konsultiksi valitaan eniten pisteitä saanut tarjoaja. Pisteytystaulukko on liitteenä.

Henkilöstön laatuarvioinnissa otetaan huomioon henkilöstön ammattitaito ja koulutus, työkokemus ja ansiot vastaavissa suunnittelutehtävissä viimeisen kolmen vuoden ajalta. Työryhmää arvioitaessa kiinnitetään huomiota myös konsultin henkilöstöstä muodostuvaan kokonaisuuteen sekä projektipäällikön kokemukseen vastaavien suunnitteluprojektien vetämisestä.

Tarjousten vertailusta voidaan sulkea pois, jos:

- tarjoajalla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi;
- tarjoaja on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen;
- tarjouksen sisältö ei täytä tarjouspyynnössä esitettyjä vaatimuksia;
- tarjouksessa ei ole vastattu kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin seikkoihin.

Tarjouspyynnön liitteet

1. Kartta alueen alustavasta rajauksesta
2. Työohjelma
3. Hintatietolomake
4. Pisteytystaulukko

Eurassa 11.9.2023

Kimmo Haapanen
tekninen johtaja