

Kaavatoimikunnan toimivallan siirto

Kaavtmk 27.09.2023 § 23
433/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Kimmo Haapanen, puh. 044 422 4870

Hallintosääntö § 23 kunnanhallituksen tehtävät, kohta Kaavatoimikunnan tehtävät ja toimivalta

Kaavatoimikunnan tehtävät ja toimivalta

1. valmistella asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen ja muuttaminen, sekä asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointi kunnanhallituksen mahdollisesta antamien ohjeiden mukaisesti,
2. laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä ilmoittaa ja tiedottaa niistä sekä huolehtii riittävästä vuorovaikutuksesta,
3. järjestää tarvittavat neuvottelut,
4. päättää kaavoitukseen liittyvien suunnittelutarjousten pyytämisestä, tarjousten ja niihin liittyvien sopimusten hyväksymisestä,
5. päättää kaavojen nähtäville asettamisesta,
6. antaa kunnan lausuntoja maakunta- ja muista kaavoista sekä valmistella maankäytösopimukset sekä kunnan maapolitiikkaan kuuluvat asiat,
7. päättää rakennuskiellon määräämisestä ja toimenpiderajoituksista asema- ja yleiskaavan laatimisen ollessa vireillä

Lisäksi kaavatoimikunta valmistelee toimiaalaansa kuuluvat kunnanhallituksen ratkaisuvallassa (23 §) olevat asiat kunnanhallitukselle.

Käytännössä kunnan kaavoittaja vastaa kaavoitukseen liittyvästä esisuunnittelusta, erilaisten selvitysten laadinnasta, suunnitteluttamisesta, hallinnollisesta valmistelusta ja yhteydenpidosta eri viranomaisiin. Kaavoitustyön vastuuhenkilönä toimii kunnan tekninen johtaja (kunnan kaavoittaja MRL 20 §). Kunnalla ei ole omaa kaavojen laadintaorganisaatiota. Laadintatyö hankitaan ostopalveluina konsulttitoimistoilta.

Toiminnan sujuvoittamiseksi ja käytännön työn vuoksi on kaavatoimikunnan toimivaltaa delegoitava.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha Majalahti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta delegoi toimivaltaansa kaavoittajalle seuraavasti:

- järjestää tarvittavat neuvottelut
- valitsee suunnittelijan ja laatii arvoltaan enintään 40 000 euroa sopimukset
- päättää ratkaisuvallassaan olevien suunnittelutarjousten pyytämisestä, sekä tarjousten ja niihin liittyvien sopimusten hyväksymisestä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
